

**Уведомление о проведении общего собрания Членов (участников\*) ДНП «Агро-клуб Усадьба,**

**ОГРН 1126165002083**

Общее собрание членов (участников) ДНП "Агро-клуб Усадьба" в заочной форме состоится в период с **01.10.2020 года по 17.10.2020г.** включительно по юридическому адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007. В соответствии с изменениями от 31.07.2020 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" в период действия режима повышенной готовности в Ростовской области.

Принятие решения общего собрания членов (участников) партнерства путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания (п. 26 статьи 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года).

Бюллетени заочного голосования подлежат размещению на официальном сайте ДНП «Агро-клуб Усадьба» [WWW.agroclub-usadba](http://WWW.agroclub-usadba).

Получить бюллетени можно по юридическому адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007.

Направляются бюллетени с настоящим уведомлением.

Прием бюллетеней заочного голосования начиная с **01.10.2020 года по 03.10.2020 года** включительно с 9.00 до 18.00 (без перерыва) производится по юридическому адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007.

Бюллетени заочного голосования, направленные заказным письмом по почте, принимаются по юридическому адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007, с отметкой об отправлении не позднее 03.10.2020 года включительно.

Оканчивается прием бюллетеней 03.10.2020 в 18 час.00 мин.

Счетная комиссия обрабатывает бюллетени в срок до **10.10.2020г.** Результат обработки счетной комиссии передается председателю собрания и секретарю собрания для внесения в протокол общего собрания **не позднее 11.10.2020г..**

Выписка из протокола общего собрания с результатами голосования подлежит размещению на официальном сайте ДНП «Агро-клуб Усадьба» в срок до **17.10.2020г. включительно.**

Бюллетени заочного голосования (приложение к настоящему уведомлению) принимаются от члена (участника) и (или) его представителя с предъявлением паспорта и внесением записи в журнал регистрации голосования с подписью голосующего и (или) его представителя по доверенности.

Собрание проводится по инициативе Правления на основании Решения правления от 01.09.2020 года «О проведении очередного общего собрания по вопросам, подлежащим включению в повестку дня:

В связи с действием режима повышенной готовности в Ростовской области, рабочие органы общего собрания в заочной форме проводимого с 01.10.2020 года по 17.10.2020 года включительно назначены инициатором проведения общего собрания в составе, избранном общим собранием ДНП «Агро-клуб Усадьба» от 01 марта 2020г.

Счетная комиссия:

Антоненко Татьяна Сергеевна

Пилипейко Ольга Геннадиевна

Окольниковичева Алена Павловна

Секретарь собрания – Гаркуша Маргарита Игоревна.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Прием в члены ДНП «Агро-клуб Усадьба» по списку.
2. Исключение из членов ДНП «Агро-клуб Усадьба» по списку на основании части 4 статьи 13 ФЗ 217-ФЗ от 29 июля 2017 года (в связи с неуплатой взносов) со дня принятия решения о его исключении общим собранием и до устранения нарушений по оплате взносов своевременно\*1.
3. а) Утверждение Приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования с 2020 года с определением и утверждением размера взносов, в связи с чем:  
б) Утверждение членских взносов и приравненных к ним платежей\* в ДНП «Агро-клуб Усадьба» (согласно плановой сметы с 2020г.) со сроками их уплаты до 15 числа не реже 1 раза в месяц, а также установление размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет партнерства;
4. а) Утверждение Приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования с 2020 года с определением и утверждением размера взносов, в связи с чем:  
б) Утверждение целевых взносов и приравненных к ним платежей\*2 в ДНП «Агро-клуб Усадьба» (согласно плановой сметы с 2020г.) со сроками их уплаты до 15 числа не реже 1 раза в месяц, а также установление размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет партнерства.
5. Утверждение правил содержания домашних животных (собак, кошек, скота и птицы) в ДНП «Агро-клуб Усадьба» (в связи с возникшей тенденцией к содержанию домашних животных с нарушением санитарно-ветеринарных норм и общепринятых правил общежития на территории ДНП, руководствуясь Уставом ДНП «Агро-клуб Усадьба», Федеральным законом № 217-ФЗ, Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 N 273-ЗС "Об административных правонарушениях", в целях обеспечения должного санитарно-эпидемиологического состояния ДНП «Агро-клуб Усадьба», для предупреждения возникновения и распространения опасных заболеваний, общих для человека и животных, правление разработала единые правила, регламентирующие порядок содержания и использования домашних животных для принятия их общим собранием).
6. Избрание Председательствующего\*3 на общем собрании, проводимом в заочной форме в период с 01.10.2020 года по 17.10.2020г. включительно - Федотову Ольгу Николаевну Председателя ДНП «Агро-клуб Усадьба».

Все документы подлежащие утверждению (рассмотрению) на текущем собрании для ознакомления подлежат размещению на официальном сайте ДНП «Агро-клуб Усадьба» WWW.agroclub-usadba не менее чем за семь дней до дня его проведения.

*\*1 Своевременным считается уплата взносов в установленные общим собранием сроки в течении 12 месяцев подряд.*

*\* 2 Лица, не являющиеся членами ДНП «Агро-клуб Усадьба» обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории партнерства, за услуги и работы партнерства по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ -217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» для уплаты взносов членами товарищества.*

*\*3 Лицо ответственное за проведение настоящего общего собрания в заочной форме, в том числе составление протокола (выписки из протокола), свидетельствующее его своей подписью.*

«13» сентября 2020 года

Председатель ДНП «Агро-клуб Усадьба»



Федотова О.Н.