**Решение Правления Дачного некоммерческого партнерства**

 **«Агро-клуб Усадьба» от 31 декабря 2019 года по вопросам корректировки сметы 2019г.**

В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ДНП в 2019 году решением общего собрания от 26.05.2019г. была принята смета на 2019 год на поступление и расходование денежных средств целевого характера т.е. направленные на расходы капитального характера для создания, доведения капитальных вложений по объектам не введенным в эксплуатацию до состояния пригодного к эксплуатации с отражением в составе основных средств ДНП или капитальный ремонт, модернизация и т.п. уже созданного имущества общего пользования по состоянию на 01.01.2019г. Экономия по статьям расходов сметы Правлением (на основании Решения, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год. В этой связи рассмотрен вопрос внесения корректировки по плановым расходам по статьям за 2019год.

***РЕШИЛИ:***

1. Утвердить корректировку сметы целевых взносов на 2019 год и опубликовать на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия настоящего решения не позднее 30 января 2020года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **ед.изм.** | **план (ожидаемое значение доходов и расходов) в год (12 мес)** | **корректировка -(уменьшение,+ увеличение статей** | **план (ожидаемое значение доходов и расходов) в год (12 мес)** |
| **1** |  **Доходы (п.1.1)** | **руб.** | **5 623 387,00** | **0,00** | **5 623 387,00** |
| 1.1 |  обеспечение внутрипоселковых проездов, водоотведение(кюветы), освещение улиц (НК ст. 251 п. 2.1) |   | 5 623 387,00 | 0,00 | 5 623 387,00 |
|   | размер целевого взноса в год с 2019г. | руб. | 10433 |  |  |
| **2.** | **Расходы (п.2.1+п2.2+п.2.3):** |  | **5 623 387,00** | **0,00** | **5 623 387,00** |
| 2.1. | Обеспечение и обустройство(сооружение и т.п.) внутрипоселковых проездов (дорог) | руб | 4 023 387,00 | +533000,00 | 4 556 387,00 |
| 2.2 |  водоотведение (кюветы) (водозаборные колодцы) | руб | 500 000,00 | -100000,00 | 400 000,00 |
| 2.3 | Устройство (установка и т.п.) освещение улиц | руб | 1 100 000,00 | -433000,00 | 1. 000,00
 |

2.

В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ДНП в 2019 году решением общего собрания от 26.05.2019г. была принята смета на 2019 год на поступление и расходование денежных средств целевого характера по членским взносам и приравненным к ним являются обязательными для собственников (физических лиц часть 1 ст. 12 Закона 217-ФЗ) земельных участков под ИЖС находящихся на территории ДНП "Агро-клуб Усадьба". Для лиц не являющимися членами установлено что, Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеручленских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом. Экономия по статьям расходов сметы Правелением (на основании Решения, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год. В этой связи рассмотрен вопрос внесения корректировки по плановым расходам по статьям за 2019год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить корректировку смету членских взносов на 2019 год и опубликовать на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия настоящего решения не позднее 30 января 2020года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **ед.изм.** | **план (ожидаемое значение доходов и расходов) в год (12 мес)** | **корректировка -(уменьшение,+ увеличение статей** | **план (ожидаемое значение доходов и расходов) в год (12 мес)** |
| **1** |  **Доходы (п.1.1+п.1.7)** | **руб.** | **7 378 881** | **0** | **7 378 881** |
| 1.1 | в т.ч.членские (приравненные к ним) взносы (НК ст. 251 п. 2.1)= п.1.5\*п.1.4\*п.1.2 |   | 7 294 881 |   | 7 294 881 |
| 1.4 | размер ежемесячного взноса с 1м2 | руб. | 1,2 |   | 1,2 |
| 1.7 | Прочие поступления (коммерческая деятельность) | руб. | 84 000 |   | 84 000,0 |
| **2.(прим)** | **Расходы (п.2.1+п2.2+п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13+2.14+2.15+2.16+2.17+.2.18+2.19+2.20) на год (12 мес):** |  | **7 378 881** | **0** | **7 378 881** |
| **2.1.** | в т.ч. Содержание имущества общего пользования :электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, дороги, видеонаблюдение (не включая затраты капитального характера) | руб. | 1 374 000 | +566 000 | 1 940 000 |
| 2.1.1 | Услуги по ремонту и содержанию линий электропередач | руб. | 70 000 | +1000 | 71 000 |
| 2.1.2. | Услуги по ремонту и содержанию сетей водоснабжения | руб. | 70 000 | +250000 | 320 000 |
|  2.1.3 | Услуги по ремонту и содержанию сетей газоснабжения | руб. |   | +45000 | 45 000 |
| 2.1.3 | Услуги по ремонту и содержанию внутренних проездов и подъездной дороги | руб. | 1 084 000 | +70000 | 1 154 000 |
| 2.1.4 | Услуги по ремонту и содержанию уже созданных мест общего пользования(в т.ч. Уличное освещение, видеонаблюдение, мест для сбора ТКО, КПП и т.п.) | руб. | 150 000 | +200000 | 350 000 |
| **2.2** | оплата труда с отчислениями | руб. | 861 960 | -69 500 | 792 460 |
| 2.2.1 | в т.ч.оплата труда | руб. | 660 000 | -50000 | 610 000 |
| 2.2.2 | в т.ч.отчисления во внебюджетные фонды | руб. | 201 960 | -19500 | 182 460 |
| **2.3** | содержание зон отдыха  | руб. | 589 000 | -100 000 | 489 000 |
| **2.3.1** | земельный участок с к.н. 61:02:0600015:2802, 61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803(концертная площадка) (S=3075м2) |   | 589 000 | -100000 | 489 000 |
| **2.4** |  Налоги и сборы земельный налог Земельный участок 61:02:0600015:3794 в собственности ДНП( без учета пени и штрафов) | руб. | 111 341 |  0 | 111 341 |
| **2.5.** | Аренда земельного участка с к.н.61:02:0600015:6098 (S=45176м2) | руб. | 306 577 |  0 | 306 577 |
| **2.6** | обеспечения санитарно, противопожарных и других мероприятий | руб. | 300 000 | +650000 | 950 000 |
| **2.7** |  снабжение коммунальными услугами ( в т.ч. Уличное освещение,водоснабжение, газоснабжение) | руб. | 346 168 | +120 000 | 466 168 |
| 2.7.1 | Электроснабжение мест общего пользования (ПКУ с разницей показаний узлов учета по прямым договорам) | руб. | 102 168 | +90000 | 192 168 |
| 2.7.2 | Водоснабжение | руб. | 180 000 | -30000 | 150 000 |
| 2.7.3 | Газоснабжение | руб. | 64 000 | +60000 | 124 000 |
| **2.8** | Услуги охраны, (КПП) в т.ч. спец.организациями | руб. | 873 600 | -400000 | 473 600 |
| **2.9** |  содержание официального сайта обслуживание+телефонный номер бухгалтерия и шлагбаум | руб. | 56 400 | 0 | 56 400 |
| 2.9.1 |  в т.ч. Обслуживание сайта | руб. | 42 000 |  0 | 42 000 |
| 2.9.2 | в т.ч. телефон бухгалтерия | руб. | 6 000 |  0 | 6 000 |
| 2.9.3 | в т.ч. Телефон КПП ( шлагбаум) | руб. | 2 400 |  0 | 2 400 |
| 2.9.4 | телефон службы экстренной помощи | руб. | 6 000 |  0 | 6 000 |
| **2.10** |  Банковские услуги по расчетным счетам | руб. | 84 000 | -40000 | 44 000 |
| **2.11** | юридические услуги по договорам ГПХ | руб. | 300 000 | -200000 | 100 000 |
| **2.12** | программное обеспечение | руб. | 10 650 | +1 500 | 12 150 |
|   | в т.ч.ЖКХ  | руб. | 6 000 |  0 | 6 000 |
|   | в т.ч. Организация ЭДО | руб. | 1 200 | +500 | 1 700 |
|   | в т.ч. Випнет(отчетность) | руб. | 3 450 | +1000 | 4 450 |
| **2.13** |  Судебные расходы(госпошлина) | руб. | 100 000 | -20000 | 80 000 |
| **2.14** |  канцелярские, бланки,почтовые и аналогичные расходы | руб. | 36 000 | +2000 | 38 000 |
| **2.15** | услуги по контролю и снятию показаний приборов учета | руб. | 216 000 | -80000 | 136 000 |
| **2.16** | Услуги по вывозу ТКО | руб. | 249 392 | -100000 | 149 392 |
| **2.17** | Закупка контейнеров для сбора ТКО | руб. | 27 700 |  0 | 27 700 |
| **2.18** | Штрафы и пени | руб. | 50 000 | -20000 | 30 000 |
| **2.19** | озеленение (посадка,подвязка,полив) | руб. | 42 848 | 110000 | 152 848 |
| **2.20** | не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами,( включая мировое соглашение по решению суда начиная с 25 июля 2019 года) | руб. | 1 443 245 | -420000 | 1 023 245 |