

# ПРОТОКОЛ

Заседания правления СНТ «Агро-клуб Усадьба»

**«30» декабря 2025 года**

**х.Махин, СНТ «Агро-клуб Усадьба»**

Присутствовали:

Члены правления СНТ «Агро-клуб Усадьба» (далее товарищество), граждане Российской Федерации:

- 1) Федотова Ольга Николаевна
- 2) Федотов Алексей Сергеевич
- 3) Шагин Александр Леонидович

Заседание правления созывается председателем Правления, а также по мере необходимости.

Заседание Правления правомочно, если на нём присутствуют не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами товарищества и работниками, находящимися в трудовых отношениях с товариществом.

К компетенции правления по решениям вопросов повестки дня определена Уставом СНТ «Агро-клуб Усадьба»

Инициатор проведения заседания правления: Председатель Правления СНТ «Агро-клуб Усадьба».

Председатель правления: Федотова Ольга Николаевна.

Секретарь правления: Федотов Алексей Сергеевич.

Кворум для голосования составляет 100% и обеспечивает принятие решений по вопросам повестки дня.

## **Слушали Председателя правления Федотову Ольгу Николаевну:**

1. В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2020 году решением общего собрания от 17.10.2020г. была принята смета доходов и расходов по целевым взносам на год с 2020 года на поступление и расходование денежных средств целевого характера т.е. направленные на расходы капитального характера для создания, доведения капитальных вложений по объектам не введенным в эксплуатацию до состояния пригодного к эксплуатации с отражением в составе основных средств СНТ или капитальный ремонт, модернизация и т.п. уже созданного имущества общего пользования по состоянию на 01.01.2020г. Экономия по статьям расходов сметы Правлением (на основании Решения, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год. В этой связи предлагается внести корректировки по плановым расходам по статьям на 2025год.

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2025 году	Корректировка, руб.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2025 году с уч корр
2.	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3):		3 492 000,00	0,00	3 492 000,00
2.1.	Обеспечение и обустройство(сооружение и т.п.) внутрипоселковых проездов (дорог) Устройство внутри поселковых проездов	руб	2 052 000,00	500 000,00	2 552 000,00
2.2	Установка светодиодных светильников KV-СД.Л.-80/8880/К-III с кронштейном на опору СВ-95, СВ-105 с использованием спецтехники	руб	1 440 000,00	-500 000,00	940 000,00

2. В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2020 году решением общего собрания от 17.10.2020г. была принята годовая смета доходов и расходов членских взносов с 2020 года на поступление и расходование денежных средств целевого характера по членским взносам и приравненным к ним являются обязательными для собственников (физических лиц часть 1 ст. 12 Закона 217-ФЗ) земельных участков под ИЖС находящихся на территории СНТ "Агро-клуб Усадьба". Для лиц не являющимися членами установлено что, Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом. Экономия по статьям расходов сметы Правлением (на основании Решения, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год. В этой связи предлагается внести корректировки по плановым расходам по статьям на 2025год.

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2025 году	Корректировка, руб.	с учетом корректировки плановые расходы в 2025г.,руб.
2.	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13+2.14+2.15+2.16+2.17+2.18+2.19+2.20+2.21+2.22+2.23+2.24+2.25+2.26+(прим.2.27+2.28+2.29+2.30+2.31+2.32+2.33+2.34+2.35+2.36+2.37+2.38+2.39+2.40) на год (12 мес):		9129300,48	0,00	9129300,48
	Административно-управленческие расходы				
2.1	Оплата труда (2 штатные единицы)	руб.	780 000,00	7 000,00	787 000,00

2.2	Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда (2 штатные единицы)	руб.	238 680,00	700,00	239 380,00
2.3	Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU	руб.	42 000,00	0,00	42 000,00
2.4	Содержание телефонного номера Главного бухгалтера	руб.	6 000,00	6 400,00	12 400,00
2.5	Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)	руб.	2 400,00	-1 000,00	1 400,00
2.6	Техническая поддержка	руб.	6 000,00	3 600,00	9 600,00
2.7	Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР,ФСС,)	руб.	1 200,00	7 200,00	8 400,00
2.8	Випнет(отчетность)(Электронная отчетность)	руб.	4 100,00	-4 000,00	100,00
2.9	Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы	руб.	40 000,00	65 000,00	105 000,00
2.10	Банковские услуги по расчетным счетам	руб.	50 000,00	156 700,00	206 700,00
2.11	Юридические услуги по договорам ГПХ	руб.	350 000,00	128 000,00	478 000,00
2.12	Судебные расходы(госпошлина)	руб.	300 000,00	-30 000,00	270 000,00
2.13	Содержание офиса по юридическому адресу	руб.	60 000,00	3 000,00	63 000,00
2.14	Оргтехника	руб.	62 100,00	-62 000,00	100,00
2.15	Обеспечение проведения собраний	руб.	60 000,00	-50 000,00	10 000,00
2.16	Земельный налог на участок: 61:02:0600015:3794 (приобретен в собственность для обеспечения дорогой будущих собственников земельных участков 09.10.2012г.)	руб.	111 341,00	156 000,00	267 341,00
2.17	Аренда земельного участка для эксплуатации водонапорной башни с к.н.61:02:0600015:3185, включая земельный налог (41 237,56 руб)	руб.	120 000,00	6 000,00	126 000,00
2.18	Аренда земельного участка под ГРПШ с КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год. Включая земельный налог (317,13 руб)	руб.	110 715,00	8 000,00	118 715,00
2.19	Аренда земельного участка для эксплуатации дороги «Приозерный городок» с к.н.61:02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб)	руб.	347 155,50	17 500,00	364 655,50
2.20	Аренда земельных участков для эксплуатации «Детской площадки» с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802	руб.	502,33	-502,33	0,00
2.21	Штрафы и пени (в т.ч.Пеня ТНС энрего и другим контрагентам по неисполненным обязательствам, по решениям судов)	руб.	120 000,00	-118000,00	2 000,00
2.22	Не исполненные обязательства СНТ перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года по графику)	руб.	1 443 245,00	-1 443245,00	0,00
	Обеспечение электричеством членов (участников)				
2.23	Содержание линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:	руб.	130 000,00	285 000,00	415 000,00

2.24	Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)	руб.	140 400,00	26 000,00	166 400,00
	Обеспечение водой членов (участников)			0,00	0,00
2.25	Содержание: Сетей водоснабжения	руб.	154 000,00	82 000,00	236 000,00
2.26	Содержание: Станции водоподготовки	руб.	324 000,00	-70 000,00	254 000,00
2.27	Содержание: Водонапорной башни	руб.	0,00	0,00	0,00
2.28	Содержание приборов учета - водомеров	руб.	108 000,00	16 000,00	124 000,00
2.29	Аренда оборудования в целях водоснабжения	руб.	180 000,00	400 000,00	580 000,00
	Обеспечение газом членов (участников)				
2.30	Содержание сетей газоснабжения в том числе ГРПШ	руб.	110 479,70	192 000,00	302 479,70
	Общехозяйственные расходы				
2.31	Содержание внутренних проездов, обочин, моста с МАТЕРИАЛАМИ	руб.	1 406 726,67	-600 000,00	806 726,67
2.32	Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	63 277,50	8 000,00	71 277,50
2.33	Услуги охраны - КПП спец.организацией	руб.	1 020 000,00	-100 000,00	920 000,00
2.34	Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытье контейнеров, покраска, полив, ремонт и т.п.)	руб.	90 925,00	191 000,00	281 925,00
2.35	Содержание детской площадки (Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	140 049,00	-120 000,00	20 049,00
2.36	Электроснабжение (КПП, ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.	руб.	192 168,00	240 347,33	432 515,33
2.37	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	руб.	190 476,00	398 000,00	588 476,00
2.38	Санитарные и противопожарные мероприятия (обработка, покос травы, сбор мусора)	руб.	510 800,00	223 000,00	733 800,00
2.39	Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)	руб.	27 700,00	-27 700,00	0,00
2.40	Озеленение	руб.	84 859,78	0,00	84 859,78

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить смету целевых взносов на 2025 год с внесением корректировки.

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в	Корректировка, руб.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в
----------	--------------	---------	---	------------------------	---

			2025 году		2025 году с уч корр
2.	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3):		2 052 000,00	500 000,00	2 552 000,00
2.1.	Обеспечение и обустройство(сооружение и т.п.) внутрипоселковых проездов (дорог) Устройство внутри поселковых проездов	руб	1 440 000,00	-500 000,00	940 000,00
2.2	Установка светодиодных светильников KV-СД.Л.-80/8880/К-III с кронштейном на опору СВ-95, СВ-105 с использованием спецтехники	руб	2 052 000,00	500 000,00	2 552 000,00

## 2. Утвердить корректировку сметы членских взносов на 2025 год

№ п/п	Наименование	ед.изм	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2025 году	Корректировка, руб.	с учетом корректировки плановые расходы в 2025г., руб.
2.	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13+2.14+2.15+2.16+2.17+2.18+2.19+2.20+2.21+2.22+2.23+2.24+2.25+2.26+2.27+2.28+2.29+2.30+2.31+2.32+2.33+2.34+2.35+2.36+2.37+2.38+2.39+2.40) на год (12 мес):		9129300,48	0,00	9129300,48
	Административно-управленческие расходы				
2.1	Оплата труда (2 штатные единицы)	руб.	780 000,00	7 000,00	787 000,00
2.2	Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда (2 штатные единицы)	руб.	238 680,00	700,00	239 380,00
2.3	Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU	руб.	42 000,00	0,00	42 000,00
2.4	Содержание телефонного номера Главного бухгалтера	руб.	6 000,00	6 400,00	12 400,00
2.5	Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)	руб.	2 400,00	-1 000,00	1 400,00
2.6	Техническая поддержка	руб.	6 000,00	3 600,00	9 600,00
2.7	Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР, ФСС,)	руб.	1 200,00	7 200,00	8 400,00
2.8	Випнет(отчетность)(Электронная отчетность)	руб.	4 100,00	-4 000,00	100,00
2.9	Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы	руб.	40 000,00	65 000,00	105 000,00

2.10	Банковские услуги по расчетным счетам	руб.	50 000,00	156 700,00	206 700,00
2.11	Юридические услуги по договорам ГПХ	руб.	350 000,00	128 000,00	478 000,00
2.12	Судебные расходы(госпошлина)	руб.	300 000,00	-30 000,00	270 000,00
2.13	Содержание офиса по юридическому адресу	руб.	60 000,00	3 000,00	63 000,00
2.14	Оргтехника	руб.	62 100,00	-62 000,00	100,00
2.15	Обеспечение проведения собраний	руб.	60 000,00	-50 000,00	10 000,00
2.16	Земельный налог на участок: 61:02:0600015:3794 (приобретен в собственность для обеспечения дорогой будущих собственников земельных участков 09.10.2012г.)	руб.	111 341,00	156 000,00	267 341,00
2.17	Аренда земельного участка для эксплуатации водонапорной башни с к.н.61:02:0600015:3185, включая земельный налог (41 237,56 руб)	руб.	120 000,00	6 000,00	126 000,00
2.18	Аренда земельного участка под ГРПШ с КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год. Включая земельный налог (317,13 руб)	руб.	110 715,00	8 000,00	118 715,00
2.19	Аренда земельного участка для эксплуатации дороги «Приозерный городок» с к.н.61:02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб)	руб.	347 155,50	17 500,00	364 655,50
2.20	Аренда земельных участков для эксплуатации «Детской площадки» с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802	руб.	502,33	-502,33	0,00
2.21	Штрафы и пени (в т.ч.Пеня ТНС энрего и другим контрагентам по неисполненным обязательствам, по решениям судов)	руб.	120 000,00	-118 000,00	2 000,00
2.22	Не исполненные обязательства СНТ перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года по графику)	руб.	1 443 245,00	-1 443 245,00	0,00
	Обеспечение электричеством членов (участников)				
2.23	Содержание линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:	руб.	130 000,00	285 000,00	415 000,00
2.24	Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)	руб.	140 400,00	26 000,00	166 400,00
	Обеспечение водой членов (участников)			0,00	0,00
2.25	Содержание: Сетей водоснабжения	руб.	154 000,00	82 000,00	236 000,00
2.26	Содержание: Станции водоподготовки	руб.	324 000,00	-70 000,00	254 000,00
2.27	Содержание: Водонапорной башни	руб.	0,00	0,00	0,00
2.28	Содержание приборов учета - водомеров	руб.	108 000,00	16 000,00	124 000,00
2.29	Аренда оборудования в целях водоснабжения	руб.	180 000,00	400 000,00	580 000,00
	Обеспечение газом членов (участников)				
2.30	Содержание сетей газоснабжения в том числе ГРПШ	руб.	110 479,70	192 000,00	302 479,70

	Общехозяйственные расходы				
2.31	Содержание внутренних проездов, обочин, моста с МАТЕРИАЛАМИ	руб.	1 406 726,67	-600000,00	806 726,67
2.32	Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	63 277,50	8 000,00	71 277,50
2.33	Услуги охраны - КПП спец.организацией	руб.	1 020 000,00	-100000,00	920 000,00
2.34	Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытье контейнеров, покраска, полив, ремонт и т.п.)	руб.	90 925,00	191 000,00	281 925,00
2.35	Содержание детской площадки (Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	140 049,00	-120000,00	20 049,00
2.36	Электроснабжение (КПП, ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.	руб.	192 168,00	240 347,33	432 515,33
2.37	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	руб.	190 476,00	398 000,00	588 476,00
2.38	Санитарные и противопожарные мероприятия (обработка, покос травы, сбор мусора)	руб.	510 800,00	223 000,00	733 800,00
2.39	Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)	руб.	27 700,00	-27 700,00	0,00
2.40	Озеленение	руб.	84 859,78	0,00	84 859,78

и опубликовать на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия настоящего решения не позднее 01 февраля 2026 года.

Заседание закрыто.

Председатель заседания правления \_\_\_\_\_ Федотова О.Н.

Секретарь заседания правления \_\_\_\_\_ Федотов А.С.

