

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания

Членов СНТ «Агро-клуб Усадьба (ОГРН 1126165002083)

Внеочередное общее собрание членов СНТ "Агро-клуб Усадьба" в очной форме состоится 22 июня 2025 года.

Место проведения собрания (адрес): Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, СНТ «Агро-клуб Усадьба», на участках № 6-61, 6-63 (территории детской площадки).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Голосование: Очное, открытое.

Регистрация присутствующих на собрании с 16.00 до 16.30

Открытие собрания в 16.30

Выбор Председательствующего и секретаря собрания.

Выбор счетной комиссии.

Закрытие собрания ориентировочно в 18.00.

Принятие решения общего собрания членов партнерства путем очного голосования предполагает очное обсуждение вопросов повестки такого собрания.

Собрание проводится по инициативе правления о проведении внеочередного общего собрания по вопросам, подлежащим включению в повестку дня:

Первый пункт — это избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии. Этот этап крайне важен для обеспечения порядка на нашем собрании.

Второй пункт голосование по самостоятельному совместному содержанию (созданию) имущества СНТ и необходимости подготовки сметы доходов и расходов, включающей охранные мероприятия в новых условиях обеспечения безопасности (установка шлагбаумов (не менее пяти), работа группы быстрого реагирования, установка камер видеонаблюдения) или в случае отказа от самостоятельного содержания имущества постановка вопроса о дальнейшей передаче сетей и имущества нашего СНТ в орган местного самоуправления или иные соответствующие организации.

Третий пункт повестки дня - принятие решения о безвозмездном предоставлении земельного участка (земельных участков) (право пользования его частью) общего назначения Товарищества гражданам или организациям для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, с использованием земельного участка (земельных участков) общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации Товарищества сети газораспределения без оформления прав на него в порядке ст.90 ЗК РФ с предоставлением безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации Товарищества и наложении в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. 878 ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории, с правом на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящихся к имуществу

общего пользования Товарищества;

Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания членов товарищества, определены частью 1 статьи 17 Закона N 217-ФЗ.

По вопросам № 2 и № 3, указанным в повестке дня решение общего собрания членов товарищества, принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов и лиц, не являющихся членами товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17 Закона N 217-ФЗ, проведение заочного голосования не допускается.

Все документы, подлежащие утверждению (рассмотрению) на текущем собрании для ознакомления подлежат размещению на официальном сайте СНТ «Агро-клуб Усадьба» WWW.agroclub-usadba.ru не менее чем за семь дней до дня его проведения.

Результаты голосования подлежат размещению на официальном сайте СНТ «Агро-клуб Усадьба» в срок до 29.06.2025г.

«03» июня 2025 года

Председатель СНТ «Агро-клуб Усадьба» _____



Федотова О.Н.