

Уважаемые члены СНТ «Агро-клуб Усадьба»!

Внеочередное общее собрание членов СНТ "Агро-клуб Усадьба" в очной форме состоялось 22 июня 2025 года.

Место проведения собрания (адрес): Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, СНТ «Агро-клуб Усадьба», на участках № 6-61- 6-63 (территории детской площадки).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Голосование: Очное, открытое.

Регистрация присутствующих на собрании с 16.00 до 16.30

Открытие собрания в 16.30. Собрание закрыто в 18.00.

Собрание проводилось по инициативе Правления на основании Решения правления.

Общее собрание было правомочно принимать решения по вопросам повестки дня т.к. имело кворум и соблюдено требование указанное в части 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Присутствовали на собрании всего 206 собственников земельных участков, из них 81 член СНТ «Агро-клуб Усадьба», что составляет более 50% от 158 членов СНТ «Агро-клуб Усадьба».

По вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании 22 июня 2025 года приняты следующие решения:

По первому вопросу: Избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии на общем собрании членов СНТ «Агро-клуб Усадьба».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
199	4	3

Голосование простым большинством голосов членов СНТ «Агро-клуб Усадьба» принимающих участие в голосовании (ч.4 статьи 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г.)

Вывод о принятии решения: Избран председательствующий, секретарь и счетная комиссия на общем собрании членов СНТ «Агро-клуб Усадьба» 22.06.2025 года.

Члены счетной комиссии, зафиксировали результат голосования.

По второму вопросу:

Голосование по самостоятельному совместному содержанию (созданию) имущества СНТ и необходимости подготовки сметы доходов и расходов, включающей охранные мероприятия в новых условиях обеспечения безопасности (установка шлагбаумов (не менее пяти), работа группы быстрого реагирования, установка камер видеонаблюдения).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
170	29	7

Голосование членов и участников СНТ квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосующих на собрании членов и участников СНТ (ч.2 статьи 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г.).

Вывод о принятии решения:

Вынесли решение по самостоятельному совместному содержанию (созданию) имущества СНТ и необходимости подготовки сметы доходов и расходов, включающей охранные мероприятия в новых условиях обеспечения безопасности (установка шлагбаумов (не менее пяти), работа группы быстрого реагирования, установка камер видеонаблюдения).

Члены счетной комиссии, зафиксировавшие результат голосования.

По второму вопросу:

Постановка вопроса о дальнейшей передаче сетей и имущества нашего СНТ в орган местного самоуправления или иные соответствующие организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28	170	8

Голосование членов и участников СНТ квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосующих на собрании членов и участников СНТ (ч.2 статьи 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г.).

Вывод о принятии решения:

Решение о дальнейшей передаче сетей и имущества нашего СНТ в орган местного самоуправления или иные соответствующие организации **НЕ ПРИНЯТО**.

Члены счетной комиссии, зафиксировавшие результат голосования.

По третьему вопросу:

РЕШЕНИЕ о безвозмездном предоставлении земельного участка (земельных участков) (право пользования его частью) общего назначения Товарищества гражданам или организациям для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, с использованием земельного участка (земельных участков) общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации Товарищества сети газораспределения без оформления прав на него в порядке ст.90 ЗК РФ с предоставлением безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации Товарищества и наложении в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. 878 ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории, с правом на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящихся к имуществу общего пользования Товарищества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
182	10	14

Голосование членов и участников СНТ квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосующих на собрании членов и участников СНТ (ч.2 статьи 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г.).

Вывод о принятии решения:

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ о безвозмездном предоставлении земельного участка (земельных участков) (право пользования его частью) общего назначения Товарищества гражданам или организациям для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, с использованием земельного участка (земельных участков) общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации Товарищества сети газораспределения без оформления прав на него в порядке ст.90 ЗК РФ с предоставлением безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства

и (или) эксплуатации с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации Товарищества и наложении в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. 878 ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории, с правом на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящихся к имуществу общего пользования Товарищества.

Члены счетной комиссии зафиксировали результат голосования.



Председатель СНТ «Агро-клуб Усадьба» _____

О.Н. Федотова