

ПРОТОКОЛ

Заседания правления СНТ «Агро-клуб Усадьба»

«30» декабря 2024 года

х.Махин, СНТ «Агро-клуб Усадьба»

Присутствовали:

Члены правления СНТ «Агро-клуб Усадьба» (далее товарищество), граждане Российской Федерации:

- 1) Федотова Ольга Николаевна
- 2) Федотов Алексей Сергеевич
- 3) Шагин Александр Леонидович

Заседание правления созывается председателем Правления, а также по мере необходимости.

Заседание Правления правомочно, если на нём присутствуют не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами товарищества и работниками, находящимися в трудовых отношениях с Товариществом.

К компетенции правления по решениям вопросов повестки дня определена Уставом СНТ «Агро-клуб Усадьба»

Инициатор проведения заседания правления: Председатель Правления СНТ «Агро-клуб Усадьба».

Председатель правления: Федотова Ольга Николаевна.

Секретарь правления: Федотов Алексей Сергеевич.

Кворум для голосования составляет 100 % и обеспечивает принятие решений по вопросам повестки дня.

Слушали Председателя правления Федотову Ольгу Николаевну:

1. В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ДНП в 2020 году решением общего собрания от 17.10.2020г. была принята смета доходов и расходов по целевым взносам на год с 2020 года на поступление и расходование денежных средств целевого характера т.е. направленные на расходы капитального характера для создания, доведения капитальных вложений по объектам не введенным в эксплуатацию до состояния пригодного к эксплуатации с отражением в составе основных средств ДНП или капитальный ремонт, модернизация и т.п. уже созданного имущества общего пользования по состоянию на 01.01.2020г. Экономия по статьям расходов сметы Правлением (на основании Решения, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год. Образованная экономия по сметам с 2020 по 2022 годы направляется на решение текущих задач, но в пределах расходования

по смете. В этой связи предлагается внести корректировки по плановым расходам по статьям на 2024 год с учетом экономии за 2020-2022годы в сумме 651462,95.

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2024 году	Корректировка+ экономия на 01.01.2024г. в сумме 651462,95руб.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2024 году с уч корр
2.	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3):		3 492 000,00	651 462,950	4 143 462,95
2.1.	Обеспечение и обустройство(сооружение и т.п.) внутрипоселковых проездов (дорог) Устройство внутри поселковых проездов	руб	2 052 000,00	1 760 000,00	3 812 000,00
2.2	Установка светодиодных светильников КВ-СД.Л.-80/8880/К-Ш с кронштейном на опору СВ-95, СВ-105 с использованием спецтехники	руб	1 440 000,00	-1 108 537,05	331 462,95

2. В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ДНП в 2020 году решением общего собрания от 17.10.2020г. была принята годовая смета доходов и расходов членских взносов с 2020 года на поступление и расходование денежных средств целевого характера по членским взносам и приравненным к ним являются обязательными для собственников (физических лиц часть 1 ст. 12 Закона 217-ФЗ) земельных участков под ИЖС находящихся на территории ДНП "Агро-клуб Усадьба". Для лиц не являющимися членами установлено что, Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом. Экономия по статьям расходов сметы Правлением (на основании Решения, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год. В этой связи предлагается внести корректировки по плановым расходам по статьям на 2024 год.

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2024 году	корректировка	с учетом корректировок размер предполагаемых расходов в 2024 году

2.(прим)	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13+2.14+2.15+2.16+2.17+.2.18+2.19+2.20+2.21+2.22+2.23+2.24+2.25+2.26+2.27+2.28+2.29+2.30+2.31+2.32+2.33+2.34+2.35+2.36+2.37+2.38+2.39+2.40) на год (12 мес):		9129300,48	0,00	9129300,48
Административно-управленческие расходы					
2.1	Оплата труда (2 штатные единицы)	руб.	780 000,00	0,00	780 000,00
2.2	Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда (2 штатные единицы)	руб.	238 680,00	0,00	238 680,00
2.3	Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU	руб.	42 000,00	0,00	42 000,00
2.4	Содержание телефонного номера Главного бухгалтера	руб.	6 000,00	7 100,00	13 100,00
2.5	Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)	руб.	2 400,00	-1 000,00	1 400,00
2.6	Техническая поддержка	руб.	6 000,00	3 000,00	9 000,00
2.7	Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР,ФСС,)	руб.	1 200,00	5 000,00	6 200,00
2.8	Випнет(отчетность)(Электронная отчетность)	руб.	4 100,00	-4 100,00	0,00
2.9	Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы	руб.	40 000,00	28 100,00	68 100,00
2.10	Банковские услуги по расчетным счетам	руб.	50 000,00	0,00	50 000,00
2.11	Юридические услуги по договорам ГПХ	руб.	350 000,00	226 000,00	576 000,00
2.12	Судебные расходы(госпошлина)	руб.	300 000,00	-122 000,67	177 999,33
2.13	Содержание офиса по юридическому адресу	руб.	60 000,00	0,00	60 000,00
2.14	Орг-техника	руб.	62 100,00	-47 000,00	15 100,00
2.15	Обеспечение проведения собраний	руб.	60 000,00	-60 000,00	0,00

2.16	Земельный налог на участок: 61:02:0600015:3794 (приобретен в собственность для обеспечения дорогой будущих собственников земельных участков 09.10.2012г.)	руб.	111 341,00	0,00	111 341,00
2.17	Аренда земельного участка для эксплуатации водонапорной башни с к.н.61:02:0600015:3185, включая земельный налог (41 237,56 руб)	руб.	120 000,00	0,00	120 000,00
2.18	Аренда земельного участка под ГРПШ с КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год. Включая земельный налог (317,13 руб)	руб.	110 715,00	0,00	110 715,00
2.19	Аренда земельного участка для эксплуатации дороги «Приозерный городок» с к.н.61:02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб)	руб.	347 155,50	0,00	347 155,50
2.20	Аренда земельных участков для эксплуатации «Детской площадки» с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802	руб.	502,33	-502,33	0,00
2.21	Штрафы и пени (в т.ч.Пеня ТНС энрего и другим контрагентам по неисполненным обязательствам, по решениям судов)	руб.	120 000,00	-108 000,00	12 000,00
2.22	Не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года по графику)	руб.	1 443 245,00	-1 443 245,00	0,00
Обеспечение электричеством членов (участников)					
2.23	Содержание линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:	руб.	130 000,00	175 000,00	305 000,00
2.24	Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)	руб.	140 400,00	13 000,00	153 400,00
Обеспечение водой членов (участников)					
2.25	Содержание: Сетей водоснабжения	руб.	154 000,00	46 000,00	200 000,00
2.26	Содержание: Станции водоподготовки	руб.	324 000,00	-324 000,00	0,00

2.27	Содержание: Водонапорной башни	руб.	0,00	0,00	0,00
2.28	Содержание приборов учета - водомеров	руб.	108 000,00	-24 000,00	84 000,00
2.29	Аренда оборудования в целях водоснабжения	руб.	180 000,00	418 267,00	598 267,00
Обеспечение газом членов (участников)					
2.30	Содержание сетей газоснабжения в том числе ГРПШ	руб.	110 479,70	0,00	110 479,70
Общехозяйственные расходы					
2.31	Содержание внутренних проездов, обочин, моста с МАТЕРИАЛАМИ	руб.	1 406 726,67	0,00	1 406 726,67
2.32	Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	63 277,50	490 000,00	553 277,50
2.33	Услуги охраны - КПП спец.организацией	руб.	1 020 000,00	718 000,00	1 738 000,00
2.34	Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытьё контейнеров, покраска, полив, ремонт и т.п.)	руб.	90 925,00	120 600,00	211 525,00
2.35	Содержание детской площадки (Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	140 049,00	-140 049,00	0,00
2.36	Электроснабжение (КПП, ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.	руб.	192 168,00	0,00	192 168,00
2.37	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	руб.	190 476,00	0,00	190 476,00
2.38	Санитарные и противопожарные мероприятия (обработка, покос травы, сбор мусора)	руб.	510 800,00	0,00	510 800,00
2.39	Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)	руб.	27 700,00	7 300,00	35 000,00
2.40	Озеленение	руб.	84 859,78	16 530,00	101 389,78
	Справочно: Доходы минус расходы		0,00		0,00

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету целевых взносов на 2024 год с внесением корректировки включая экономию прошлых лет

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2024 году	Корректировка+ экономия на 01.01.2024г. в сумме 651462,95руб.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2024 году с уч корр
2.	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3):		3 492 000,00	651 462,950	4 143 462,95
2.1.	Обеспечение и обустройство(сооружение и т.п.) внутрипоселковых проездов (дорог) Устройство внутри поселковых проездов	руб	2 052 000,00	1 760 000,00	3 812 000,00
2.2	Установка светодиодных светильников KV-СД.Л.-80/8880/К-III с кронштейном на опору СВ-95, СВ-105 с использованием спецтехники	руб	1 440 000,00	-1 108 537,05	331 462,95

2. Утвердить корректировку сметы членских взносов на 2024 год

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2024 году	корректировка	с учетом корректировок размер предполагаемых расходов в 2024 году
2.(прим)	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13+2.14+2.15+2.16+2.17+.2.18+2.19+2.20+2.21+2.22+2.23+2.24+2.25+2.26+2.27+2.28+2.29+2.30+2.31+2.32+2.33+2.34+2.35+2.36+2.37+2.38+2.39+2.40) на год (12 мес):		9129300,48	0,00	9129300,48
Административно-управленческие расходы					
2.1	Оплата труда (2 штатные единицы)	руб.	780 000,00	0,00	780 000,00
2.2	Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда (2 штатные единицы)	руб.	238 680,00	0,00	238 680,00
2.3	Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU	руб.	42 000,00	0,00	42 000,00
2.4	Содержание телефонного номера Главного бухгалтера	руб.	6 000,00	7 100,00	13 100,00

2.5	Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)	руб.	2 400,00	-1 000,00	1 400,00
2.6	Техническая поддержка	руб.	6 000,00	3 000,00	9 000,00
2.7	Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР, ФСС,)	руб.	1 200,00	5 000,00	6 200,00
2.8	Випнет(отчетность)(Электронная отчетность)	руб.	4 100,00	-4 100,00	0,00
2.9	Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы	руб.	40 000,00	28 100,00	68 100,00
2.10	Банковские услуги по расчетным счетам	руб.	50 000,00	0,00	50 000,00
2.11	Юридические услуги по договорам ГПХ	руб.	350 000,00	226 000,00	576 000,00
2.12	Судебные расходы(госпошлина)	руб.	300 000,00	-122 000,67	177 999,33
2.13	Содержание офиса по юридическому адресу	руб.	60 000,00	0,00	60 000,00
2.14	Орг-техника	руб.	62 100,00	-47 000,00	15 100,00
2.15	Обеспечение проведения собраний	руб.	60 000,00	-60 000,00	0,00
2.16	Земельный налог на участок: 61:02:0600015:3794 (приобретен в собственность для обеспечения дорогой будущих собственников земельных участков 09.10.2012г.)	руб.	111 341,00	0,00	111 341,00
2.17	Аренда земельного участка для эксплуатации водонапорной башни с к.н.61:02:0600015:3185, включая земельный налог (41 237,56 руб)	руб.	120 000,00	0,00	120 000,00
2.18	Аренда земельного участка под ГРПШ с КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год. Включая земельный налог (317,13 руб)	руб.	110 715,00	0,00	110 715,00
2.19	Аренда земельного участка для эксплуатации дороги «Приозерный городок» с к.н.61:02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб)	руб.	347 155,50	0,00	347 155,50
2.20	Аренда земельных участков для эксплуатации «Детской площадки» с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802	руб.	502,33	-502,33	0,00
2.21	Штрафы и пени (в т.ч.Пеня ТНС энрего и другим контрагентам по неисполненным обязательствам, по решениям судов)	руб.	120 000,00	-108 000,00	12 000,00
2.22	Не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года по графику)	руб.	1 443 245,00	-1 443 245,00	0,00
Обеспечение электричеством членов (участников)					

2.23	Содержание линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:	руб.	130 000,00	175 000,00	305 000,00
2.24	Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)	руб.	140 400,00	13 000,00	153 400,00
Обеспечение водой членов (участников)					
2.25	Содержание: Сетей водоснабжения	руб.	154 000,00	46 000,00	200 000,00
2.26	Содержание: Станции водоподготовки	руб.	324 000,00	-324 000,00	0,00
2.27	Содержание: Водонапорной башни	руб.	0,00	0,00	0,00
2.28	Содержание приборов учета - водомеров	руб.	108 000,00	-24 000,00	84 000,00
2.29	Аренда оборудования в целях водоснабжения	руб.	180 000,00	418 267,00	598 267,00
Обеспечение газом членов (участников)					
2.30	Содержание сетей газоснабжения в том числе ГРПШ	руб.	110 479,70	0,00	110 479,70
Общехозяйственные расходы					
2.31	Содержание внутренних проездов, обочин, моста с МАТЕРИАЛАМИ	руб.	1 406 726,67	0,00	1 406 726,67
2.32	Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	63 277,50	490 000,00	553 277,50
2.33	Услуги охраны - КПП спец.организацией	руб.	1 020 000,00	718 000,00	1 738 000,00
2.34	Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытье контейнеров, покраска, полив, ремонт и т.п.)	руб.	90 925,00	120 600,00	211 525,00
2.35	Содержание детской площадки (Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	140 049,00	-140 049,00	0,00
2.36	Электроснабжение (КПП,ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.	руб.	192 168,00	0,00	192 168,00
2.37	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	руб.	190 476,00	0,00	190 476,00
2.38	Санитарные и противопожарные мероприятия (обработка, покос травы, сбор мусора)	руб.	510 800,00	0,00	510 800,00
2.39	Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)	руб.	27 700,00	7 300,00	35 000,00
2.40	Озеленение	руб.	84 859,78	16 530,00	101 389,78

и опубликовать на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия настоящего решения не позднее **05 февраля 2025 года**.

Заседание закрыто.

Председатель заседания правления: _____ Федотова О.Н.

Секретарь заседания правления: _____ Федотов А.С.

