

**Уведомление о проведении общего собрания
12 ОКТЯБРЯ 2025 ГОДА
Членов СНТ «Агро-клуб Усадьба» (ОГРН 1126165002083)**

Общее собрание членов СНТ "Агро-клуб Усадьба" в очной форме состоится 12 октября 2025 года.

Место проведения собрания (адрес): Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, СНТ «Агро-клуб Усадьба», на участках № 6-61, 6-63 (территории детской площадки).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Голосование: Очное, открытое.

Регистрация присутствующих на собрании с 14.00 до 15.00

Открытие собрания в 15.00

Выбор Председательствующего и секретаря собрания.

Выбор счетной комиссии.

Закрытие собрания ориентировочно в 16.00.

Принятие решения общего собрания членов партнерства путем очного голосования предполагает очное обсуждение вопросов повестки такого собрания.

Собрание проводится по инициативе правления о проведении общего собрания по вопросам, подлежащим включению в повестку дня:

1. Избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии на общем собрании членов СНТ «Агро-клуб Усадьба»;
2. Утверждение Приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования с определением и утверждением размера взносов и размера платы*, в связи с чем:

- утверждение членских взносов и размера платы* (приравненный к членскому взносу платеж) в СНТ «Агро-клуб Усадьба» (определенный на основании плановой приходно-расходной сметы С 2026 года и финансово-экономического обоснования) со сроками их уплаты до 15 числа не реже 1 раз в месяц, а также установлением размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет товарищества;

- утверждение целевых взносов и размера платы* (приравненный к целевому взносу платеж) в СНТ «Агро-клуб Усадьба» (определенный на основании плановой приходно-расходной сметы НА 2026 год и финансово-экономического обоснования) со сроками их уплаты до **30 января 2026 года**, а также установлением размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет товарищества;

*лица, не являющиеся членами СНТ «Агро-клуб Усадьба» обязаны вносить плату в том же порядке установленном законом для уплаты взносов членами товарищества за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы садоводства по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ-217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» для уплаты взносов членами товарищества».

Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания членов товарищества, определены частью 1 статьи 17 Закона N 217-ФЗ.

По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17 Закона N 217-ФЗ, проведение заочного голосования не допускается.

По вопросу указанному в п.1 повестки дня общего собрания, назначенного на 12 октября 2025 года решения, принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

По вопросу указанному в п.2 повестки дня общего собрания, назначенного на 12 октября 2025 года решения, принимаются квалифицированным большинством не менее двух третьих голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования собственников садовых земельных участков, не являющихся членами Товарищества, проголосовавших по указанному вопросу.

Проекты приходно-расходных смет по взносам товарищества и финансово-экономическое обоснование для ознакомления подлежат размещению на официальном сайте СНТ «Агро-клуб Усадьба» WWW.agroclub-usadba.ru **НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ЗА СЕМЬ ДНЕЙ ДО ДНЯ ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ.**

Результаты голосования подлежат размещению на официальном сайте СНТ «Агро-клуб Усадьба» в порядке, установленном Уставом СНТ «Агро-клуб Усадьба».

«16» сентября 2025 года

Председатель СНТ «Агро-клуб Усадьба»



Федотова О.Н.