

ПРОЕКТ Приходно-расходной сметы СНТ "Агроклуб Усадьба"на 2026 год , с определением размера годового целевого взноса и порядка его внесения в СНТ.

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2020 году	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование в	Ответственные за исполнение
1	Предполагаемые доходы (п.1.1)	руб.	14 024 454,00	Без учета долгов, образованных по имуществу общего пользования с вложениями по стостоянию на 01.05.2019г., долги поступающие за прошлые периоды будут направляться на погашение долгов перед поставщиками и подрядчиками	Правление, Председатель
1.1	Обеспечение внутриселковых проездов (проектирование и частичное устройство), организация безопасного дорожного движения по территории поселка (проектирование), освещение улиц (НК ст. 251 п. 2.1,пп 14 п 1 ст 251)		14 024 454,00		
1.2	Количество собственников на зем.участки (база начисления)	чел.	582		
	Размер целевого взноса на 2026г. Срок внесения взноса на 2026г : Единовременный взнос в срок до 30 января 2026 года.	руб.	24097,00		
2.	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п2.2+п.2.3):		14 024 454,00		Правление, Председатель
2.1.	Обеспечение и обустройство(сооружение и т.п.) внутриселковых проездов (дорог) Устройство внутри поселковых проездов включает в себя: Устройство проездов из щебня длина 850 м, шир.5м (4250м2) толщиной слоя покрытия 150-200 мм: - снятие почвенно-растительного слоя грунта, с уплотнением Н=30см; 850м*5м*300р=1275000р - устройство основания из геотекстиля, песка Н=200 мм, 850м*5м*200р=850000р, с покрытием щебнем фр.40-70 толщиной слоя покрытия 200 мм 850м*5м*200р=850000р. Итого работ: 2975000,00 руб.	руб	6 627 575,000	Стоимость по факту выполненных работ с материалами. В перечень работ включены: -Стоимость геотекстиля плотность-300 с доставкой(95р/м2) =4800м2*95=456000р. -Стоимость песка с доставкой(965р/т) =4250м2*0,2*1,5=1275тн*965р=1230375р. -Стоимость щебня 40-70 с доставкой (1450р/т)=4250м2*0,2*1,45*1,1=1356тн.*1450=1966200 Итого материалы: 3652575,00 руб.	1,5 удельный вес песка, 1,45 удельный вес щебня, 1,1 коэфф уплотнение
2.2.	Разработка Проекта дорог с твердым покрытием с использованием асфальтовой крошки (фал), с устройством ливневых стоков и обочин (Объект капитального строительства)	руб	4 600 324,00	Стоимость по факту выполненных работ	
2.3	Установка светодиодных светильников KV-СД.Л.-80/8880/К-Ш с кронштейном на опору СВ-95, СВ-105 с использованием спецтехники(оплачивается отдельно) в количестве 96 штук. * 2700р= 259200р. Аренда автовышки 2500р/час*48ч=120000 Итого по работам: 379200	руб	1 224 520,00	Планируется установить 96 светильников. Стоимость одного светильника по закупкам 2025 года 7900 руб/шт*96шт=758400руб. Материалы и техника: -Светильник KV-СД.Л-80/8880/К-Ш-7900р*96шт=758400р - Кронштейн металлический-360р*96=34560р - Зажим ответвительный; - Лента крепления; - Зажим для ленты; - Кабель ВВг-Пнг – 3*2,5;Итого расходных материалов 485р*96=52360р Итого материалы: 845320 ИТОГО стоимость одного светильника с монтажом и комплектующими 12 755,42 рублей	
2.4.	Разработка и согласование Проекта организации дорожного движения	руб	650 000,00	Стоимость по факту выполненных работ	

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемы х доходов и расходов) в 2020 году	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование в	Ответственн ые за исполнение
2.5.	Устройство шлагбаумов 3 шт. с учетом подвода питания 220В к шлагбаумам силами СНТ (расчет произведен на 1 шлагбаум) Подготовка основания для шлагбаума, включая материалы 15000 1 усл. 15000р*3шт.=45000р. Установка шлагбаума на подготовленное основание 16000 1 усл. 16000р*3шт=48000р Установка опоры стрелы 4000 1 усл. 4000р*3шт=12000р. Установка фотоэлементов 3000 1 усл. 3000р*3шт.=9000р. Штробление 1000 22 м 22000р*3=66000р. Подвод питания к 1 шлагбауму 50000р*3шт=150000р. Итого работы: 330000руб.	руб	922 035,00	Шлагбаум электромеханический ЗКТесо BG1060. В комплекте тумба шлагбаума, стрела телескопическая 4-6 м. 118715 1 компл. 118715р*3шт=356145р. GSM модуль PAL-ES SPIDER-I на 28000 пользователей 34490 1 шт. 34490р*3шт=103470р. Пульт управления SG315A433 2550 1 шт. 2550р.*3шт.=7650р. Датчик магнитный 2-х канальный для обнаружения транспортных средств CAME SMA2 32400 1 шт. 32400р*3шт=97200р. Кабель силовой ПуГВнг(А)-LS 1.5 бел РЭК/Prusmian, для индукционного контура 30 60 м 1800р*3шт=5400р. Гофра d16 25 22 м 550р*3=1650р. Фотоэлементы проводные Alutech LM-L 3140 1 компл. 3140р.*3шт=9420р. Опора стрелы 3700 1 шт. 3700р.*3шт=11100р. Итого материалы: 592035руб. ИТОГО Оборудование и материалы 197345(1 шлагбаум)	

Справочно: Доходы минус расходы 0,00

Финансово-экономическое и законодательное обоснование

Целевые взносы направляются на расходы капитального характера т.е. на создание, доведение капитальных вложений по объектам не введенным в эксплуатацию до состояния пригодного к эксплуатации с отражением в составе основных средств СНТ или капитальный ремонт, модернизация и т.п. уже созданного имущества общего пользования по состоянию на 01.01.2020г. При этом поступающие (в т.ч.взысканные в судебном порядке) целевые средства в погашение задолженности членами(участниками) образованные до 01.01.2020г. направляются на погашение задолженности (подтвержденной) перед поставщиками и подрядчиками в т.ч. по созданию имущества общего пользования так же образованные до 01.01.2020г. В данной смете в доходной и расходной части не рассматриваются. При выполнении одновременно условия полного погашения долгов (образованных до 01.01.2020г) членами (участниками) по целевым(в т.ч. членским) взносам и погашения долгов перед поставщиками и подрядчиками, образованные до 01.01.2020г. остаток поступлений направляется на решение текущих задач, но в пределах направлений расходования по смете.

к п.1

Целевые взносы с 01.01.2019г. приняты обязательными для собственников (физических лиц часть 1 ст. 12 Закона 217-ФЗ) земельных участков под ИЖС находящихся на территории СНТ "Агро-клуб Усадьба" не зависимо от количества и долей (при долевой собственности применяется коэффициент пропорциональный доли) а также не зависимо от площади земельного участка принимаются за базу начисления для целевого взноса как равный 1(один) и подлежат оплате в сумме и сроки принятые общим собранием. При этом ст.5 Закона 217-ФЗ для лиц не являющимися членами установлено что, Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом. Целевой взнос обязателен к внесению собственниками земельных участков т.е. членами и лицами ведущими хозяйство в индивидуальном порядке. Утверждается единственная форма внесения взносов и оплаты проводимых платежей — безналичный расчет через расчетный счет в банке

к п.2.грн

Экономия по статьям расходов сметы Правелением (на основании Решения принятия сметы, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год.

Погашение целевых взносов может осуществляться путем передачи имущества (личной собственности) членами (участниками) в собственность СНТ (с отражением в учете) по соответствующим договорам с соблюдение действующего законодательства и Устава ДНП.