|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Детализация** | **Предполагаемые расходы** | **С 2026г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
| П. | **Прочие расходы** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.29 | **Услуги охраны спец. организацией с ГБР** | 5 400 000,00 | 450 000,00 | Обеспечение безопасности поселка с услугами группы быстрого реагирования(ГБР):  -осуществление контролируемых въездов(не менее 4) в поселок,  - обеспечивать контроль и безопасность мест общего пользования СНТ 24 часа в сутки, в том числе реагировать при нарушении правил, установленных в СНТ,  - обеспечивать урегулирование внештатных ситуаций на территории мест общего пользования (неадекватного поведения, проявления агрессии, а также нападения животных на людей и прочие ситуации),  - обеспечивать прибытие ГБР на территорию места общего пользования СНТ по факту обращения в случае возникновения угрозы жизни и здоровью населения,  - обеспечивать автомобилем группу быстрого реагирования на территории СНТ 24 часа в сутки,  - обеспечивать вызов силовых структур (по мере необходимости) при внештатных ситуациях,  - обеспечить поэтапную установку и мониторинг за камерами видеонаблюдения в направлении юг, восток, север поселка, прочих направлений, выявленных в ходе исполнения работ по договору для контроля за обстановкой на территории мест общего пользования СНТ без компенсации затрат со стороны заказчика, | Обеспечение безопасности поселка с услугами группы быстрого реагирования(ГБР)    Выход 2 чел. в смену.    Охрана поселка без ГБР – 305 000р/мес |  |
| 2.30 | **Содержание**  **Помещения для охраны, шлагбаумов (не менее 4-х, планируемых к установке)** | 120 000,00 | 10 000,00 | Администрирование GSM-модуля, в перечень работ входит:  Прием (исключение) на внесение в базу GSM-модуля.  Прием заявления о согласии на обработку персональных данных.  Внесение номера телефона GSM-модуля  Ведение электронного журнала GSM-модуля.  Уход за внешним видом помещения для охраны(окраска, мойка), замена ламп,  ремонт текущий помещения, ремонт, настройка, обслуживание шлагбаумов (не менее 4-х)(при необходимости),  Уборка внутри помещения (влажная уборка, мытье окон, замена ламп, уборка санузла) и прилегающей территории;  Размещение новогодних украшений, снятие новогодних украшений. | Работы закрываются по факту, включая материалы. |  |
|  | **ИТОГО:** | 5 520 000,00 | 460 000,00 |  |  |  |

**📌 Обоснование увеличения стоимости блока «Обеспечение безопасности жителей поселка»**

**(Обеспечение безопасности поселка + Группа Быстрого Реагирования)**  
**Новая стоимость: 450 000 руб./мес.**

**✅ Новая ставка включает полный суточный цикл и квалифицированный состав**

За 450 000 руб. в месяц охрана обеспечивает:

* **постоянная круглосуточная охрана, т.ч. контроль на въездах (не менее 4-х)**;
* **лицензированных сотрудников ЧОП** (с подготовкой и правом физического реагирования);
* **доступ к круглосуточной ГБР**, находящейся на территории СНТ;
* **регистрацию всех происшествий и контроль доступа 24/7**;
* **взаимодействие с полицией, МЧС, скорой** в случае необходимости;
* **техническое обеспечение охраны** (связь, рации, светосигналы, формы, планшеты и пр.).

▶ Новая ставка в **450 000 руб. в месяц** — **в рамках рыночных значений** **позволяет сохранить надёжного подрядчика** без ухудшения качества услуг.

**🔹 1. Почему это разумно и выгодно для жителей**

**🔒 Безопасность — это не роскошь, а базовая потребность:**

* Охрана — это **превентивная защита от проникновений, конфликтов, хищений, угроз, вандализма, поджогов**.
* Сотрудники ЧОП — это **оперативная сила, способная действовать до прибытия полиции**.

**📈 Рост численности поселка = рост угроз:**

* Увеличение количества домов, гостей, строителей, сервисных компаний повышает **нагрузку на охрану и уровень потенциальных рисков**.
* Чем больше поселок — тем выше требования к пропускному режиму, фиксированию посещений, видеонаблюдению и реагированию на сигналы.

**💰 Средний расчёт на одного жителя — при 582 абонентах:**

**450 000 руб. ÷ 582 = ~773,20 руб./мес. с участка**

📌 За эту сумму:

* круглосуточная охрана (не менее 4 въездов),
* готовность ГБР,
* спокойствие, порядок и безопасность семьи, имущества и детей.

**📍 Объясняем жителям просто:**

В 2023 году мы договорились с охраной на сумму, которая давно устарела.  
С тех пор выросли зарплаты, оборудование, налоги, цена на всё и изменились условия охраны.  
Сейчас — время скорректировать ставку.

**✅ Итог:**

* Повышение ставки охранных услуг до **450 000 руб./мес**:
  + **Изменением условий охраны,**
  + **соответствует рыночной стоимости**,
  + **обеспечивает круглосуточную охрану и готовность к реагированию на любые угрозы**,
  + **гарантирует стабильность и надёжность подрядчика на следующие годы**.

📌 Это разумное и необходимое вложение в **фундаментальную ценность — безопасность**.

**📌 Обоснование включения расходов на содержание помещения охраны в смету СНТ за счёт членских взносов**

**🔹 1. Почему содержание помещения охраны оплачивается за счёт членских взносов**

* Это **общая инфраструктура**, равноценная уличному освещению, площадке ТКО, системе водоснабжения;
* Она **не приносит прибыли**, а обеспечивает **жизненно важные сервисные функции** для каждого собственника;
* По закону (ФЗ-217, ст. 17 и 18), **содержание общего имущества, инфраструктуры и организационной деятельности осуществляется за счёт членских взносов**.

**✅ Невозможность индивидуального финансирования**

* Администрирование доступа — **единая централизованная система** (GSM-модуль и база данных);
* Уборка, ремонт и уход — **физические работы, которые невозможно “разделить” на пользователей**;

**✅ Итог**

* Планируемые к монтажу шлагбаумы(не менее 4-х) — это **ключевой элемент общей инфраструктуры поселка**, нуждающийся в регулярном содержании;
* Работы, связанные с охраной, **не делятся по жителям** и должны оплачиваться **солидарно, через членские взносы**;
* Включение этой статьи в смету:
  + **законно**,
  + **финансово обоснованно**,
  + **прозрачно по структуре расходов**,
  + **поддержано положительной практикой предыдущих лет**.

📌 Это не расход “на что-то чужое” — это **инвестиция в стабильность и безопасность всего поселка.**