|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Детализация** | **Предполагаемые расходы** | **С 2026г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
| П. | **Прочие расходы** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.26 | **Содержание**  **Площадки**  **для ТКО** | 346 680,00 | **28 890,00** | Мойка контейнеров,  сбор мусора вручную, разбросанного жителями рядом с площадкой и на её территории, в контейнер.  Уборка территории рядом с мусоросборником  Покраска, текущий ремонт при необходимости). | мойка контейнера с использованием гипохлорита натрия.  1 контейнер - 300 рублей После каждого вывоза мусора оператором (ООО ЭКОГРАД) Работы закрываются по факту.  Уборка по факту- 300,00 рублей час.  По факту составляется АКТ с перечнем работ и материалов подлежащих оплате.  **На сегодняшний день установлено 8 контейнеров. Мойка производится после каждого вывоза мусора оператором (ООО ЭКОГРАД). В месяц получается 8-9 моек. Поэтому закладываем с учетом увеличения жбанов до 10 шт** |  |
| **2.27** | **Вывоз ТКО** | 733 911,00 | 61 159,23 | Вывоз ТКО из расчета с 641.25 руб/м.куб (Тариф на услуги регионального оператора ООО "Экоград-Н" по договору 328 АП/ЮЛ от 01.02.2019 ) | Два раза в неделю ( в 1 контейнере 1,1м3 , на площадке 8 контейнеров ,за один раз вывозится ~~4,4~~ м3).  Расходы предусматривают расходы будущих периодов на 10 контейнеров. |  |
| **2.28** | **Закупка контейнеров для сбора ТКО** | 27 700,00 | 2 308,33 | Дополнительно закупка контейнеров для сбора ТКО (2шт) **с доставкой Оплата единовременно**. |  |  |
|  | **ИТОГО:** | 1 108 291,00 | 92 358 |  |  |  |

## 📌 Обоснование включения и увеличения расходов на содержание площадки ТКО и вывоз мусора

### 🔹 1. ****Зачем нам площадка ТКО и почему она — общая обязанность****

Площадка для сбора твёрдых коммунальных отходов (ТКО) — это **обязательный элемент инфраструктуры поселка**, обеспечивающий:

* централизованный и **санитарно безопасный сбор отходов** от всех жителей;
* соблюдение требований **СанПиН, природоохранного и жилищного законодательства**;
* защиту поселка от **неорганизованных свалок, загрязнения и конфликтов с надзорными органами**;
* удобство жителей и **сохранность эстетики территории**.

📌 Наличие ухоженной, функционирующей площадки — **признак организованного и уважающего себя сообщества**.

### 🔹 2. ****Почему расходы увеличиваются****

#### 📈 Рост числа жителей

* За последние 3–5 лет **число постоянно проживающих выросло**;
* Объем отходов увеличился **как минимум в 1,5–2 раза**;
* Контейнеры **заполняются быстрее**, растёт частота их переполнения.

#### 🗑 Расширение инфраструктуры ТКО

* Произведено **благоустройство территории у площадки**.
* Требуется **больше времени и усилий на содержание** прилегающей зоны в чистоте.

#### 💸 Рост цен на вывоз и материалы

* Услуги операторов и подрядчиков выросли в цене: ГСМ, зарплаты, налоги;
* Материалы (краска, средства для мойки, инвентарь) подорожали;

### 🔹 3. Почему оплата идёт из членских взносов

#### ✅ По закону:

* Согласно **п. 9 ст. 18 ФЗ-217**, расходы на санитарное содержание и вывоз ТКО **включаются в состав членских взносов**;
* ТКО — элемент **общей инфраструктуры**, а не услуга “по желанию”.

#### ✅ По логике справедливости:

* Пользуются **все жители без исключения**;
* **Индивидуальный расчет невозможен**, а централизованное обслуживание — экономически и организационно выгоднее.

### 📍 Объясняем жителям просто:

Каждый день выкидываем мусор — и он исчезает.  
Но его нужно **вовремя забрать, помыть баки, убрать территорию, выкинуть то, что валяется мимо**.  
За это **никто бесплатно работать не будет** — ни операторы, ни уборщики, ни обслуживающие.  
Людей стало больше, мусора стало больше, цены выросли.  
Если не платить — нас **оштрафуют, перестанут вывозить или зарастём в мусоре.**