|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Детализация** | **Предполагаемые расходы** | **С 2026г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
| П. | **Прочие расходы** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.25 | **Содержание**  Сетей газоснабжения  в том числе ГРПШ  (не включая затраты капитального характера) | 301 317,12 | 25109,76 | 1.Обслуживание техническое:  - Осмотр технического состояния подземного газопровода – 2 раза в год;  - Осмотр технического состояния надземного газопровода – 4 раза в год;  - Обслуживание ГРПШ – 3 раза в год;  2. Обслуживание аварийное: выезд , осмотр, настройка оборудования.  3. Текущий (плановый) ремонт 1 раз работ включен в договор. | Договор на техническое, аварийное обслуживание и ремонт объектов газового хозяйства.  По факту составляется АКТ с перечнем работ подлежащих оплате. |  |
|  | **ИТОГО** | **31317,12** | **25109,76** |  |  |  |

**📌 Обоснование включения расходов на содержание сетей газоснабжения и ГРПШ в смету**

**🔹 1. Суть и назначение работ**

Система газоснабжения поселка включает:

* **подземные и надземные газопроводы**, обеспечивающие распределение газа;
* **ГРПШ (газорегуляторные пункты шкафные)** — объекты, обеспечивающие снижение давления газа и его безопасную подачу в частные дома.

🛠 Все элементы газовой сети находятся **на балансе поселка** и требуют **регулярного технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта**, в соответствии с:

* **ПП РФ № 410 от 14.05.2013 г.** — «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО»;
* **ФЗ № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»**;
* Техническими регламентами Ростехнадзора и требований пожарной безопасности.

📌 Техническое и аварийное обслуживание — **не право, а обязанность** СНТ как эксплуатирующей стороны.

**🔹 2. Что входит в состав работ**

**✅ Техническое обслуживание (в рамках договора):**

* Осмотр **подземного газопровода** – 2 раза в год;
* Осмотр **надземного газопровода** – 4 раза в год;
* Обслуживание и проверка **ГРПШ** – 3 раза в год;
* Профилактическая проверка герметичности соединений, фланцев, крепежей;
* Контроль **давления, утечек, состояния оборудования**.

**✅ Аварийное обслуживание (по заявкам):**

* Оперативный **выезд аварийной бригады**, диагностика, устранение неисправностей;
* **Настройка оборудования**, экстренные регламентные работы;
* Срочная локализация опасных ситуаций (утечки, сбои).

**✅ Плановый ремонт (включён в договор):**

* Работы по поддержанию исправного состояния газовых коммуникаций;
* Проводятся **1 раз в год**, по утверждённому плану;
* Закрываются **актами с перечнем выполненных работ**.

📌 Все действия регламентированы договором и техническим заданием, а оплата производится **по факту**.

**🔹 3. Почему это финансируется из членских взносов**

**✅ Законодательная база:**

* **П. 5 ч. 1 ст. 14 ФЗ-217** — инженерные сети (в т.ч. газоснабжения), находящиеся в общем пользовании, являются **общим имуществом**;
* **П. 9 ст. 18 ФЗ-217** — содержание, обслуживание и ремонт такого имущества финансируется из **членских взносов**;
* **Пп. 17, 21, 22 ст. 17 ФЗ-217** — предусмотрены меры по обеспечению функционирования объектов инфраструктуры и безопасности проживания.

**✅ Практическое основание:**

* Газовые сети обслуживают **весь поселок** — не принадлежат отдельным жителям;
* Отказ от обслуживания создаёт **угрозу взрыва, пожара, утечки газа**;
* Контроль за давлением и герметичностью — ключ к **предотвращению аварийных ситуаций и штрафов от надзорных органов**.

📌 Это ответственность СНТ как лица, эксплуатирующего объекты газового хозяйства.

**🔹 4. Почему важно включить именно в смету**

* **Договор на обслуживание уже заключён**, и его **исполнение обязательно**;
* Расходы ежегодно индексируются с учётом **удорожания ГСМ, работ, оборудования и запчастей**;
* **Регулярные аварийные заявки** (в осенне-зимний период, при скачках давления) стали реальностью;
* В случае отсутствия в смете:
  + невозможно закрыть акты выполненных работ;
  + возникают **риски срыва договорных обязательств, штрафов, и угроз безопасности**.

**📍 Как объяснить жителям просто:**

Газ — это удобно, но и опасно.  
Если не обслуживать газовые сети — могут быть **утечки, пожары, взрывы**.  
Наша обязанность как поселка — **следить за газовыми трубами, ГРПШ, давлением, герметичностью**.  
Мы заключили договор с лицензированной организацией.  
Они дважды в год проверяют подземку, четыре раза — надземку, трижды — ГРПШ.  
Если что-то случается — **выезжают сразу и устраняют**.  
Всё это — **входит в членские взносы**, и защищает **каждого из нас**.

**✅ Итог**

* Сети газоснабжения и ГРПШ — **часть общей инженерной инфраструктуры поселка**, и **обязаны обслуживаться**;
* Работы:
  + технические — по графику,
  + аварийные — по заявке,
  + ремонтные — планово;
* **Финансируются из членских взносов** по закону и по договору;
* Контроль, обслуживание и ремонт — **гарантия безопасности, предотвращение ЧС и штрафов**;
* Расходы прозрачны, по актам, и **не подлежат исключению или переносу**.

📌 Это — не “дополнительная статья”, это — **жизнеобеспечение и безопасность всего поселка**.