|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Детализация** | **Предполагаемые расходы** | **С 2026г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
| П. | **Прочие расходы** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.18 | **Содержание**  **линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:**  - линия ВЛЗ-10 кВ, провод СИП-3 (1\*70), длина 1880 м;  - РЛНД-10/400 с приводом ПР-10 - 4 шт;  - Подстанции- блочные бетонные комплектные, мощностью по 400 кВА - 3 шт;  - разрядники РДИП-10-IV - 40 шт;  - пункт коммерческого учета ПКУ-10 - 1  шт;  - линия от ТП-1 до (разветвления) провод, СИП-3 (1\*70), длина 670 метров;  - линия до п/ст ТП-3 провод СИП-3 (1\*50), длина 305 метров;  - линия до ТП-2провод СИП-3 (1\*50), длина 375 метров; - разрядники ОПН-10/550 - 6 шт;  - опоры СВ-105 - 102 шт;  - опоры СВ-164- 2 шт;  - опоры СВ-95- 795 шт;  -провод СИП-2 (3\*95+1\*95+1\*16) и СИП-2 (3\*95+1\*95) общей длиной 20152 метра. | 353 100,00 | 29425,00 | 1.Техническое обслуживание:  - Низовой осмотр линии ВЛЗ-10 кВ от границы раздела (опора 9/33 до Трансформаторных подстанций);  - Осмотр БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3;  - Низовой осмотр линии уличного освещения, проложенной по опорам линии ВЛЗ-10 кВ от моста через реку Черкасская до трансформаторной подстанции №1;  - Низовой осмотр ВЛЗ-0,4 кВ по территории СНТ,  -~~-~~ демонтаж, ремонт, замена, монтаж ламп уличного освещения  -очистка изоляции, оборудования в ТП,  - аппаратов, баков и арматуры от пыли, паутины и прочих загрязнений,  -Зачистка, смазка и затяжка контактных соединений, -  смазка шарнирных соединений и трущихся поверхностей оборудования,  -контроль уровня масла в расширительном баке трансформаторов и долив при необходимости и т.д.  2. Обслуживание аварийное:  выезд, осмотр, настройка  выезд, осмотр, настройка оборудования при сбоях в работе.  3. Текущий (плановый) ремонт. | Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем  Привлекается электротехнический персонал с соответствующей группой допуска – V  Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ подлежащих оплате.  Привлекается электротехнический персонал с соответствующей группой допуска  Привлекается электротехнический персонал с соответствующей группой допуска  Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ и материалов, подлежащих оплате. |  |
| 2.19 | **Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)** | 265 017,60 | 22 084,80 | Техническое обслуживание:  Осмотр счетчика на наличие пломб и неисправностей;  Фиксирование показания узла учета;  Составление акта по факту без учётного потребления;  Ведение электронного журнала потребления электрической энергии жильцами для контроля потерь электрической энергии в сетях СНТ (Сопоставление показаний по трансформаторным подстанциям и Пунктом коммерческого учета на опоре 9/33 для контроля потерь).  Ежемесячный Отчет по потребленной электрической энергии в СНТ для передачи показаний в «ТНС энерго» для корректного начисления ДНП и исключения переплат партнерством по общему узлу учета на ПКУ. | Всего участков в поселке **688**, за 5 лет установлено 126уу, в среднем по 26уу в год. На сегодняшний день установлено **428уу.**  За потреблением коммунальных услуг в т.ч. для определения расходов в денежном выражении необходим контроль. Услуги по контролю и снятию показаний учета приборов электричества предоставляются в размере 30 руб. за 1 прибор учета.  Стоимость работ, услуг по снятиям показаний приборов учета электроэнергии и определяется согласно актов,  выполненных работ ежемесячно согласно фактическому количеству приборов учета. Сумма, указанная в статье расходов, принята с учетом установки в будущем приборов учета. |  |
| **2.20** | **Электроснабжение (помещение охраны,ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.** | 395000,00 | 32 917,00 | Уличное освещение (включая освещение площадки для сбора ТКО), электроснабжение насосной станции и автоматики водонапорной башни, электроснабжение помещение охраны, электроснабжение детской площадки, естественные потери, возникающие в объектах электросетевого хозяйства при передаче электроэнергии. | СНТ обязано оплачивать ТНС «Энерго» по общему узлу учета до 15 числа каждого месяца. И при неоплате начисляется пеня – 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки (ст.395 ГК РФ).  Сетевые потери составляют до 4 %;  Небаланс по узлам учета (потери и безучетное потребление) – до 3%;  Стоимость потерь ээ от собственников, которые не перешли на прямые договора с «ТНС Энерго» и не платят за потребленную ээ .  На сегодняшний день установлено 178 светильников уличного освещения увеличение расходов на электроснабжение неизбежно. |  |
|  | **ИТОГО** | **1 013 117,60** | **84 426,47** |  |  |  |

## 📌 Обоснование включения расходов на содержание электросетевого комплекса и контроль потерь в смету СНТ

### 🔹 1. Объекты, находящиеся в зоне ответственности СНТ

Система электроснабжения поселка включает:

* **линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ, ВЛЗ-0,4 кВ**;
* **разрядники, опоры, ответвления, СИП-провода**;
* **3 БКТП по 400 кВА**;
* **Пункт коммерческого учёта (ПКУ-10)**;
* **Приборы учёта электроэнергии**, установленные в местах общего пользования.

📌 Всё это является **инженерной инфраструктурой общего пользования**, которую необходимо содержать, обслуживать и ремонтировать, что прямо предусмотрено **ФЗ №217**.

### 🔹 2.

#### ✅ Обслуживание приборов учета:

* **осмотр счетчиков**;
* контроль наличия пломб и признаков вмешательства;
* ежемесячное **фиксирование показаний**, ведение электронного журнала;
* **сопоставление показаний по ПКУ, ТП и счетчикам на границе участков**;
* **формирование отчета** по потреблению для ТНС «Энерго»;
* работа по 30 руб. за 1 прибор — по **фактическому количеству, подтвержденному актами**.

📌 Это необходимо для:

* предотвращения **недоимок и переплат**;
* точного начисления по общему узлу учёта;
* **выявления потерь** и несанкционированного потребления.

#### ✅ Аварийное обслуживание:

* **оперативный выезд, диагностика, настройка оборудования**;
* устранение последствий скачков, обрывов, повреждений изоляции и коротких замыканий;
* использование **спецтехники (вышки)** при осмотрах и ремонте линий и ТП;
* составление актов с перечнем выполненных работ и материалов — **по факту**.

📌 Это обеспечивает **непрерывность электроснабжения** в случае непредвиденных ситуаций.

### 🔹 3. Законодательная база

Все работы и расходы обоснованы следующими положениями:

| **Норма закона** | **Пояснение** |
| --- | --- |
| **п. 9 ст. 18 ФЗ-217** | Членские взносы включают расходы на содержание инфраструктуры общего пользования |
| **пп. 17, 21, 22 ч. 1 ст. 17 ФЗ-217** | Предусмотрены работы по обеспечению инженерных систем, безопасности и контроля |
| **п. 5 ч. 1 ст. 14 ФЗ-217** | Инженерные коммуникации — часть общего имущества, обслуживаются за счёт СНТ |
| **ПП РФ № 442 от 04.05.2012 г.** | Основание для отключения потребителей при безучетном или несанкционированном подключении |

### 📍 Объясняем жителям просто:

У нас электросети, трансформаторы, опоры, приборы учета — это **не чья-то частная ответственность**, а **наше общее имущество**.  
Без регулярного обслуживания оно **ломается, искрит, может привести к пожарам, отключениям, утечкам энергии и штрафам**.  
Мы не просто платим за свет — мы **обеспечиваем, чтобы он был у всех и всегда, стабильно и законно**.  
А если кто-то ворует электроэнергию — мы **через показания приборов и ПКУ это видим**.

### ✅ Итог

* Электросетевое хозяйство требует:
  + **планового обслуживания**,
  + **аварийной готовности**,
  + **контроля учета и потребления**;
* Работы выполняются:
  + сертифицированным персоналом;
  + с использованием техники;
  + на основе актов и договоров;
* Все расходы:
  + **включены в членские взносы законно**;
  + **финансово обоснованы**;
  + **направлены на безопасность, стабильность и экономичность эксплуатации электросетей поселка**.

📌 Исключение этих расходов из сметы сделает невозможным техническое обслуживание, нарушит правовой режим и подвергнет риску всю систему поселка.

## 📌 Обоснование включения расходов на электроснабжение объектов общего пользования в смету СНТ

### 🔹 1. Причины роста и стабильного включения расходов в смету

#### ✅ Постоянное потребление

* Электропитание требуется **круглосуточно и вне зависимости от сезона** (например, освещение).
* Прерывание питания может повлечь **нарушение безопасности и аварийные ситуации**.

#### ✅ Увеличение количества светильников

* установлено **178 светильника**.
* Следовательно, **общий объем потребляемой энергии растёт**, и **расходы объективно увеличиваются**.

#### ✅ Сетевые потери и небаланс:

* При передаче электроэнергии **возникают технологические потери**, которые не относятся к чьему-либо прямому счёту.
* Согласно техническим условиям:
  + **сетевые потери** составляют до **4%**;
  + **небаланс по узлам учета (в т.ч. от "неперешедших" на прямой договор собственников)** — до **3%**;
  + этот объём **ложится на расчётный счёт СНТ** — по общему узлу учёта электроэнергии.

📌 По действующему законодательству, **оплата по узлу учета ложится на балансодержателя**, т.е. на организацию — **СНТ**, независимо от структуры потребления.

### 🔹 2. Ответственность за оплату и правовые последствия

* **Контрагент по электроснабжению – ТНС «Энерго»**, расчеты ведутся по **общему узлу учета**, установленному на границе балансовой принадлежности.
* Срок оплаты – **до 15 числа каждого месяца**.
* При нарушении сроков оплаты, **начисляется пеня** в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки (ст. 395 ГК РФ).
* Наличие долгов **может привести к отключению объекта**, что приведёт к:
  + отсутствию уличного освещения и угрозе безопасности;
  + сбою работы автоматизированных систем.

📌 Включение этих расходов в смету **жизненно необходимо для обеспечения непрерывной и безопасной работы поселковой инфраструктуры.**

### 🔹 3. Почему оплата должна идти из членских взносов

#### 🔷 Законное основание:

* Согласно **ФЗ-217, ст. 17, пп. 17, 21, 22** и **ст. 18, п. 9**, членские взносы направляются на:
  + содержание общего имущества;
  + обеспечение инженерных систем;
  + организацию коммунальных и иных потребностей, затрагивающих всех членов товарищества.

#### 🔷 Практическое основание:

* Расход электроэнергии по объектам общего пользования **не может быть разделён между отдельными лицами** — это **совместная обязанность**;
* Все собственники **пользуются освещением и другими услугами**, которые зависят от стабильного электропитания;
* Поэтому финансирование данных расходов **равномерно распределяется через утверждённую смету по членским взносам.**

### 📍 Объясняем жителям просто:

Электричество — это не только в ваших домах.  
Оно питает освещение улиц, работу охраны и др..  
Если не платить — отключат.  
Поэтому каждый месяц мы оплачиваем этот счёт как поселок — из членских взносов.  
Все пользуются, все живут при свете,— значит, все участвуют.  
Это общее. Как воздух, как дорога, как безопасность.

### ✅ Итог:

* Электроснабжение объектов общего пользования — **жизненно важная статья расходов**, которую необходимо оплачивать **ежемесячно и без сбоев**;
* Оплата производится **по общему узлу учёта**, за что СНТ несёт **юридическую ответственность перед поставщиком**;
* Финансирование осуществляется через членские взносы — **на законных, логичных и справедливых основаниях**.

📌 Поэтому включение этих затрат в смету — **абсолютно обоснованное, необходимое и неотъемлемое условие функционирования всего поселка.**