|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Детализация** | **Предполагаемые расходы** | **С 2026г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
| П. | **Прочие расходы** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.33 | **Содержание**  внутренних проездов, обочин с  МАТЕРИАЛАМИ | 3 010 395,00 | 250 866,25 | Виды работ:  Складирование на хранение до проведения работ (освобождения дороги после выгрузки щебня грузовыми машинами на проезжей части СНТ).  Доставка по поселку до места ремонта.  Планировка (выравнивание) Грейдером проездов и обочин  Уплотнение проездов катком . В зависимости от готовности: щебень.  Уплотнение обочин катком.  Уборка снега грейдером .  Водоотведение. | Работы выполняются при возникновении:  колейности (повреждение проездов тяжелой техникой);  просадки грунта после работ по подключениям к газу;  просадка грунта, связанная с погодными условиями.  Стоимость услуг техники:  Грейдер 3745руб/час, каток 3210руб/час, экскаватор с ковшом до 1м3 2675руб/час, экскаватор с ковшом 1м3 и более 3210руб/час.  Стоимость щебня 40-70, 20-40 Цена рыночная  от 1450  рублей за тонну с доставкой **до СНТ**.  Толщина щебня от 10 до 15 см в зависимости от рельефа.  По факту составляется АКТ с перечнем работ и материалов подлежащих оплате. |  |
|  | **ИТОГО:** | 3 010 395,00 | 250 866,25 |  |  |  |

**📌 Обоснование включения и объёма расходов на содержание проездов, обочин с материалами**

**🔹 1. Причины регулярного выполнения и увеличения объёма работ**

**📈 Активное строительство**

* Проезды и обочины подвергаются **постоянной нагрузке от тяжелой техники**;
* Происходит **колейность и просадка** щебня на узких и нагруженных участках;
* После подключения к газу возникает необходимость **восстановления основания проезда**.

**☔ Погодные условия**

* В осенне-зимний период дороги подвергаются **размягчению и размыванию**;
* Весной возникает необходимость **восстановления проезжей части и обочин** после таяния снега и сезонной деформации;

**❄ Снежные зимы = необходимость уборки**

* **Уборка снега грейдером** — обязательная мера для обеспечения проезда и безопасности;
* При отсутствии чистки — **риск блокировки проезда, аварий и конфликтов**.

**🔹 2. Правовое обоснование**

Согласно:

* **п. 9 ст. 18 ФЗ-217** — расходы на содержание инфраструктуры поселка (включая дороги и мосты) включаются в членские взносы;
* **пп. 17, 21, 22 ч. 1 ст. 17 ФЗ-217** — допускаются работы по содержанию, благоустройству, уборке и восстановлению общего имущества;
* **п. 5 ч. 1 ст. 14 ФЗ-217** — дороги общего пользования, используемые всеми, относятся к общему имуществу, и расходы на их содержание подлежат общему финансированию.

📌 Следовательно, **все члены СНТ обязаны участвовать в финансировании дорожных работ**, так как это затрагивает их право на проезд, безопасность и доступ к участкам.

**📍 Объясняем жителям просто:**

Дороги — это наше общее “кровеносное русло”.  
Без ремонта, выравнивания и уплотнения — мы получим **разбитые ямы, пыль летом, кашу зимой, аварии и ссоры**.  
Щебень сам по себе не ложится, каток сам не едет, грейдер сам не приезжает.  
Все материалы и техника — **реальные затраты, с реальной пользой для всех**.  
Мы живем в поселке, а не на складе стройки. И дороги — это **не только чья-то ответственность**, это **наше общее.**