

ПРОЕКТ Приходно-расходной сметы СНТ "Агро-клуб Усадьба" на 2026 год , с определением размера годового целевого взноса и порядка его внесения в СНТ. По итогам голосования будет утверждена фактическая смета. Если те или иные статьи расходов в смете не будут поддержаны, соответствующие статьи расходов исключаются, а целевой взнос уменьшается.

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ед.изм. | Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2026 году | Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ответственные за исполнение |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Предполагаемые доходы (п.1.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.    | 14,024,454.00                                                            | Без учета долгов, образованных по имуществу общего пользования с вложениями по состоянию на 01.05.2019г., долги поступающие за прошлые периоды будут направляться на погашение долгов перед поставщиками и подрядчиками                                                                                                                                                                                                                                                                 | Правление, Председатель     |
| 1.1   | Обеспечение внутрипоселковых проездов (проектирование и частичное устройство), организация безопасного дорожного движения по территории поселка (проектирование), освещение улиц ( НК ст. 251 п. 2.1,пп 14 п 1 ст 251)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | 14,024,454.00                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| 1.2   | Количество собственников на зем.участки (база начисления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | чел.    | 582                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
|       | Размер целевого взноса на 2026г. Срок внесения взноса на 2026г : взнос равными частями до 01 февраля 2026 года, до 01 марта 2026 года, до 01 апреля 2026 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.    | 24097.00                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| 2.    | Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3+п.2.4+п.2.5):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | 14,024,454.00                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Правление, Председатель     |
| 2.1.  | <p>Устройство внутрипоселкового щебеночного проезда (дороги) включает в себя:</p> <p>Устройство проездов из щебня длина 850 м (согласно схеме Приложение №1 к настоящей смете), шир.5м (4250м2) толщиной слоя покрытия 150-200 мм:<br/> - снятие почвенно-растительного слоя грунта, с уплотнением Н=30см;<br/> 850м*5м*300р=1275000р<br/> - устройство основания из геотекстиля, песка Н=200 мм, 850м*5м*200р=850000р, с покрытием щебнем фр.40-70 толщиной слоя покрытия 200 мм<br/> 850м*5м*200р=850000р.<br/> <b>Итого работ: 2975000,00 руб.</b></p> | руб     | 6,627,575.000                                                            | <p>Стоимость по факту выполненных работ с материалами.</p> <p>В перечень работ включены:<br/> -Стоимость геотекстиля плотность-300 с доставкой(95р/м2) =4800м2*95=456000р.<br/> Стоимость песка с доставкой(965р/т) =4250м2х0,2х1,5*=1275тх965р=1230375 р.<br/> -Стоимость щебня 40-70 с доставкой (1450р/т)=4250м2х0,2х1,45*х1,1*=1356тн. *1450=1966200<br/> <b>Итого материалы: 3652575,00 руб.</b></p> <p>*1,5 удельный вес песка, 1,45 удельный вес щебня, 1,1 коэфф уплотнение</p> |                             |
| 2.2.  | Разработка проекта автомобильной дороги на весь поселок с устройством ливневых стоков, обочин, тротуаров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб     | 4,600,324.00                                                             | Стоимость по факту выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ед.изм. | Плановое<br>ожидание<br>(размер<br>предполагаемы<br>х доходов и<br>расходов) в<br>2026 году | Финансово-экономическое и<br>нормативно-правовое обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ответствен<br>ные за<br>исполнени<br>е |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.3   | Установка светодиодных светильников ХОРС-80-1Б-К-Ш140-IP67-5000К-ПП-АС120-277 с кронштейном на опору СВ-95, СВ-105 с использованием спецтехники(оплачивается отдельно) в количестве 96 штук. * 2700р= 259200р.<br>Аренда автовышки 2500р/час*48ч=120000<br><b>Итого по работам: 379200</b>                                                                                                                                                                                                                               | руб     | 1,224,520.00                                                                                | Планируется установить 96 светильников. Стоимость одного светильника по закупкам 2025 года 7900 руб/шт*96шт=758400руб.<br>Материалы и техника:<br>-Светильник светодиодный ХОРС-80-1Б-К-Ш140-IP67-5000К-ПП-АС120-277 -7900р*96шт=758400р<br>- Кронштейн металлический-360р*96=34560р<br>- Зажим ответвительный;<br>- Лента крепления;<br>- Зажим для ленты;<br>- Кабель ВВг-Пнг – 3*2,5;Итого расходных материалов 485р*96=52360р<br><b>Итого материалы: 845320</b><br><br>ИТОГО стоимость одного светильника с монтажом и комплектующими 12 755,42 рублей.                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| 2.4.  | Разработка и согласование Проекта организации дорожного движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб     | 650,000.00                                                                                  | Стоимость по факту выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |
| 2.5.  | Устройство шламбаумов 3 шт. с учетом подвода питания 220В к шламбаумам силами СНТ.<br>Подготовка основания для шламбаума, включая материалы 15000 1 усл.<br>15000р*3шт.=45000р.<br>Установка шламбаума на подготовленное основание 16000 1 усл. 16000р*3шт=48000р<br>Установка опоры стрелы 4000 1 усл.<br>4000р*3шт=12000р.<br>Установка фотоэлементов 3000 1 усл.<br>3000р*3шт.=9000р.<br>Штробление 1000 22 м 22000р*3=66000р.<br>Подвод питания к 1 шламбауму 50000р*3шт=150000р.<br><b>Итого работы: 330000руб.</b> | руб     | 922,035.00                                                                                  | Шламбаум электромеханический ZKTeco BG1060. В комплекте тумба шламбаума, стрела телескопическая 4-6 м. 118715 1 компл. 118715р*3шт=356145р.<br>GSM модуль PAL-ES SPIDER-I на 28000 пользователей 34490 1 шт.<br>34490р*3шт=103470р.<br>Пульт управления SG315A433 2550 1 шт. 2550р.*3шт.=7650р.<br>Датчик магнитный 2-х канальный для обнаружения транспортных средств CAME SMA2 32400 1 шт.<br>32400р*3шт=97200р.<br>Кабель силовой ПуГВнг(А)-LS 1.5 бел РЭК/Prismian, для индукционного контура 30 60 м 1800р*3шт=5400р.<br>Гофра d16 25 22 м 550р*3=1650р.<br>Фотоэлементы проводные Alutech LM-L 3140 1 компл. 3140р.*3шт=9420р.<br>Опора стрелы 3700 1 шт.<br>3700р.*3шт=11100р. <b>Итого материалы: 592035руб.</b><br>ИТОГО Оборудование и материалы 197345р.(1 шламбаум) |                                        |

Справочно: Доходы минус расходы

0.00

| № п/п | Наименование | ед.изм. | Плановое<br>ожидание<br>(размер<br>предполагаемы<br>х доходов и<br>расходов) в<br>2026 году | Финансово-экономическое и<br>нормативно-правовое обоснование | Ответствен<br>ные за<br>исполнени<br>е |
|-------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|-------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                        | <b>Финансово-экономическое и законодательное обоснование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|                        | <p>Целевые взносы направляются на расходы капитального характера т.е. на создание, доведение капитальных вложений по объектам не введенным в эксплуатацию до состояния пригодного к эксплуатации с отражением в составе основных средств СНТ или капитальный ремонт, модернизация и т.п. уже созданного имущества общего пользования по состоянию на 01.01.2020г. При этом поступающие (в т.ч.взысканные в судебном порядке) целевые средства в погашение задолженности членами(участниками) образованные до 01.01.2020г. направляются на погашение задолженности (подтвержденной) перед поставщиками и подрядчиками в т.ч. по созданию имущества общего пользования так же образованные до 01.01.2020г. В данной смете в доходной и расходной части не рассматриваются. При выполнении одновременно условия полного погашения долгов (образованных до 01.01.2020г) членами (участниками) по целевым(в т.ч. членским) взносам и погашения долгов перед поставщиками и подрядчиками, образованные до 01.01.2020г. остаток поступлений направляется на решение текущих задач, но в пределах направлений расходования по смете.</p> |  |  |  |  |
| к п.1                  | <p>Целевые взносы с 01.01.2019г. приняты обязательными для собственников (физических лиц часть 1 ст. 12 Закона 217-ФЗ) земельных участков под ИЖС находящихся на территории СНТ "Агро-клуб Усадьба" не зависимо от количества и долей (при долевой собственности применяется коэффициент пропорциональный доли) а также не зависимо от площади земельного участка принимаются за базу начисления для целевого взноса как равный 1(один) и подлежат оплате в сумме и сроки принятые общим собранием. При этом ст.5 Закона 217-ФЗ для лиц не являющимися членами установлено что, Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом. Целевой взнос обязателен к внесению собственниками земельных участков т.е. членами и лицами ведущими хозяйство в индивидуальном порядке. Утверждается единственная форма внесения взносов и оплаты проводимых платежей — безналичный расчет через расчетный счет в банке</p>                                                        |  |  |  |  |
| к п.2. <sub>(пр)</sub> | <p>Экономия по статьям расходов сметы Правлением (на основании Решения принятия сметы, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|                        | <p>Погашение целевых взносов может осуществляться путем передачи имущества (личной собственности) членами (участниками) в собственность СНТ (с отражением в учете) по соответствующим договорам с соблюдением действующего законодательства и Устава ДНП.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
| к п.2.1.               | <p><b>Приложение №1</b> к Приходно-расходной смете СНТ "Агро-клуб Усадьба" на 2026г."Схема устройства щеденочного основания", является обоснованием(пояснением) по настоящей приходно -расходной смете СНТ"Агро-клуб Усадьба" на 2026 год.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |