

ПРОЕКТ № 2 Приложение № 2 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2026 г."Расчет размера членского взноса"
(пояснение к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2026 года, с определением членского взноса).

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА				
№,№	Наименование (краткое содержание)	12 месяцев	1 месяц	Приходится из размера ежемесячного взноса с 1м2 (руб.)
Пункты в проектной смете к утверждению с 2026г	Административно-управленческие расходы:	3994994.08	332916.17	0.63
п.2.1+2.2	Оплата труда и отчисления в фонды (2 штатные единицы)	1645560.00	137130.00	0.26
п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13	Тех.поддержка, канцелярские товары, банковские услуги, юридические услуги по договорам ГПХ, судебные расходы (гос.пошлина), содержание офиса по юридическому адресу, орг. Техника,	1447110.00	120592.50	0.23
п.2,14+2.15+2.16+2.17+2,33	Содержание земельных участков (Собственность ДНП на земельные участки 61:02:0600015:8857,61:02:0600015:8853, 61:02:0600015:8875,61:02:0600015:8871, 61:02:0600015:8854,61:02:0600015:8873, 61:02:0600015:8876,61:02:0600015:8855, 61:02:0600015:8872,61:02:0600015:8856, 61:02:0600015:8860,61:02:0600015:8862, 61:02:0600015:8869,61:02:0600015:8863, 61:02:0600015:8858,61:02:0600015:8861, 61:02:0600015:8866,61:02:0600015:8870, 61:02:0600015:8874,61:02:0600015:8864, 61:02:0600015:8859,61:02:0600015:8877, 61:02:0600015:8865,61:02:0600015:8867, 61:02:0600015:8868,61:02:0600015:8852, 61:02:0600015:9356 -обязательный земельный налог, аренда с обязательным возмещением земельного налога)	902324.08	75193.67	0.14
	Обеспечение электричеством членов(участников)	618117.60	51509.80	0.10
п.2.18+2.19	Содержание линий электропередач и БКТП, приборов учета э.э.	618117.60	51509.80	0.10
	Обеспечение водой членов(участников)	1159880.00	96656.67	0.18

п.2.21+2.23	Содержание сетей водоснабжения и магистральных колодцев, приборов учета.	235400.00	19616.67	0.04
п.2.22	Содержание станции водоподготовки, водонапорной башни (услуги с материалами)	346680.00	28890.00	0.05
п.2,24	Аренда оборудования в целях водоснабжения	577800.00	48150.00	0.09
	Обеспечение газом членов(участников)	301317.12	25109.76	0.05
п.2,25	Содержание сетей газопровода, в том числе ГРПШ	301317.12	25109.76	0.05
	Общехозяйственные расходы:	10409150.40	867429.20	1.64
п.2,20	Электроснабжение мест общего пользования и объектов общего пользования. Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.	395000.00	32916.67	0.06
п.2,27	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)(10 жбанов)	733911.00	61159.25	0.12
п.2,31	Санитарные и противопожарные мероприятия (обработка, покос травы,сбор мусора)	760000.00	63333.33	0.12
п.2,29	Услуги охраны спец.организацией с ГБР и видеонаблюдением(включает содержание: шлагбаумов,помещения для работы охраны, работу охранников и работу ГБР)	4800000.00	400000.00	0.76
п.2,32	Содержание внутренних проездов, обочин с МАТЕРИАЛАМИ	3010395.00	250866.25	0.47
п.2,33	Содержание детской площадки.(Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.)	0.00	0.00	0.00
п.2,26	Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытье контейнеров, покраска,полив, ремонт и т.п.)	346680.00	28890.00	0.05
п.2,28	Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)	27700.00	2308.33	0.004
п.2,30	Озеленение территории	335464.40	27955.37	0.05
	ИТОГО:	16483459.20	760775.04	2.60

* пп. 2.16 "Детализация сметы" - Приложения к смете, по факту земельные участки обходится ДНП 0 РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК!

Соглашение о взаимозачете по уплате членских взносов на сумму равную арендной плате.