

## Уважаемые собственники земельных участков в СНТ «Агро-клуб Усадьба»!

Общее собрание членов ДНП "Агро-клуб Усадьба" в очной форме состоялось 12 октября 2025 года.

Место проведения собрания (адрес): Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», на участках № 6-61- 6-63 (территории детской площадки).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Голосование: Очное, открытое.

Регистрация присутствующих на собрании с 14.00 до 15.00

Открытие собрания в 15.10. Собрание закрыто в 20.00.

Собрание проводилось по инициативе Правления на основании Решения правления.

Все документы, подлежащие утверждению (рассмотрению) на текущем собрании: для ознакомления размещены на официальном сайте СНТ «Агро-клуб Усадьба» [WWW.agroclub-usadba.ru](http://WWW.agroclub-usadba.ru) не менее чем за семь дней до дня его проведения.

Общее собрание было правомочно принимать решения по вопросам повестки дня т.к. имело кворум и соблюдено требование указанное в части 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Присутствовали на собрании 222 собственника земельных участка. Членов в СНТ всего на день принятия решения 155, из них 81 член СНТ «Агро-клуб Усадьба» участвовал в голосовании, что составляет более 50% от членов товарищества.

По вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании 12 октября 2025 года не приняты решения:

| Голосовали  | Решения по п.2. повестки дня <b>НЕ БЫЛИ</b> приняты, поскольку 2\3 +1 голосов от участвующих в общем собрании собственников не были набраны |           |             |
|---|---|-----------|-------------|
|   | ЗА  | ПРОТИВ    | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| <b>По первому вопросу повестки:</b><br>Избрать председательствующего на общем собрании членов ДНП «Агро-клуб Усадьба - Федотову Ольгу Николаевну, секретаря Федотова Алексея Сергеевича, счетную комиссию»: Данило Гальфию Султановну, Пилипейко Ольгу Геннадиевну, Мащенко Наталью Петровну и поставили вопрос на голосование. | <b>132</b><br><br>Принято большинством голосов  | <b>66</b> | <b>14</b>   |
| Избрать альтернативную счетную комиссию: Декайло Викторию Станиславовну, Соловей Татьяну Сергеевну, Долгопятова Александра Александровича и поставили вопрос на голосование   | <b>154</b><br><br>Принято большинством голосов  | <b>53</b> | <b>6</b>    |

|   |   |                      |                           |
|---|---|----------------------|---------------------------|
| <p>Избрать наблюдателей: Симонова Алексея Александровича, Богданова Романа Николаевича.</p> <p>(Уставом СНТ «Агро-клуб Усадьба» наблюдатели не предусмотрены, рабочими органами не являются, без функций и ответственности за наблюдение. Приняли решение о наблюдателях на собрании 12.10.2025г. – наделяем их полномочиями наблюдать за прозрачностью подсчета голосов зафиксированных в письменном виде голосующим и наделяем их полномочиями по наблюдению за соблюдением регламента проведения собрания установленного главой 14 Устава товарищества.)</p>   | <p><b>162</b></p> <p>Принято<br/>большинством<br/>голосов.</p>  | <p><b>36</b></p>     | <p><b>12</b></p>          |
| <p style="text-align: center;"><b>По второму вопросу повестки дня:</b></p> <p>Утверждение Приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования с определением и утверждением размера взносов и размера платы, в связи с чем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждение членских взносов и размера платы* (приравненный к членскому взносу платеж) в СНТ «Агро-клуб Усадьба» (определенный на основании плановой приходно-расходной сметы С 2026 года и финансово-экономического обоснования) со сроками их уплаты до 15 числа не реже 1 раз в месяц, а также установлением размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет товарищества;</li> <li>- утверждение целевых взносов и размера платы (приравненный к целевому взносу платеж) в СНТ «Агро-клуб Усадьба» (определенный на основании плановой приходно-расходной сметы НА 2026 года и финансово-экономического обоснования) со сроками их уплаты в течении трех месяцев <u>до 01 марта 2026 года, до 01 апреля 2026 года, до 01 мая 2026 года равными частями</u>, а также установлением размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного их внесения на расчетный счет товарищества и поставили вопрос на голосование.</li> </ul> | <p>По итогам голосования будет утверждена фактическая смета с определением членского взноса подлежащего внесению в сроки, указанные в принятой смете, с установлением размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного их внесения на расчетный счет товарищества. Исключается смета, за которую не утвердили.</p> |                      |                           |
|   | <p><b>ЗА</b></p>  | <p><b>ПРОТИВ</b></p> | <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b></p> |
| <p>ПРОЕКТ №1 Приходно-расходной сметы СНТ "Агро-клуб Усадьба" с 2026 года, с определением <b>ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА в размере 2 рубля 70 коп. с 1 кв.м.</b> с мероприятиями по охране поселка полного цикла (видеонаблюдение, шлагбаумы, охрана, ГБР).</p>  | <p><b>114</b></p> <p>менее 2\3+1</p>  | <p><b>104</b></p>    | <p><b>0</b></p>           |

|  |   |               |                    |
|--|---|---------------|--------------------|
|  | голос   |               |                    |
| ПРОЕКТ №2 Приходно-расходной сметы СНТ "Агро-клуб Усадьба" с 2026 года, с определением <b>ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2 рубля 60 коп. с 1 кв.м. с мероприятиями по охране, но без услуг ГБР (группы быстрого реагирования).</b>   | <b>13</b><br>менее 2\3+1<br>голос   | <b>203</b>    | <b>2</b>           |
| ПРОЕКТ №3 Приходно-расходной сметы СНТ "Агро-клуб Усадьба" с 2026 года, с определением <b>ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2 рубля 50 коп. с увеличением средств на содержание внутренних проездов в статье 2.31 проектной сметы и без мероприятий по охране (Без видеонаблюдения, Без шлагбаумов, Без охраны, Без услуг ГБР).</b> | <b>14</b><br>менее 2\3+1<br>голос   | <b>197</b>    | <b>3</b>           |
| ПРОЕКТ Приходно-расходной сметы СНТ "Агро-клуб Усадьба" на 2026 год, с определением <b>ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА:</b>  | По итогам голосования будет утверждена фактическая смета. Если те или иные статьи расходов в смете не будут поддержаны, соответствующие статьи расходов исключаются, а целевой взнос уменьшается и устанавливается к внесению на расчетный счет СНТ равными частями <u>до 01 февраля 2026 года, до 01 марта 2026 года, до 01 апреля 2026 года</u> , с установлением размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного их внесения на расчетный счет товарищества. |               |                    |
|  | <b>ЗА</b>   | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| П. 2.1. Устройство покрытия из щебня длина 850 м согласно схеме в приложении к смете.  | <b>120</b><br>менее 2\3+1<br>голос  | <b>80</b>     | <b>10</b>          |
| П. 2.2. Разработка проекта автомобильной дороги на весь поселок с устройством ливневых стоков, обочин и тротуаров  | <b>ЗА</b>   | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Разработка проекта щебеночной автомобильной дороги на весь поселок с устройством ливневых стоков, обочин и тротуаров   | <b>101</b><br>менее 2\3+1<br>голос  | <b>92</b>     | <b>7</b>           |
| Разработка проекта асфальтовой автомобильной дороги на весь поселок с устройством ливневых стоков, обочин и тротуаров  | <b>47</b><br>менее 2\3+1<br>голос   | <b>155</b>    | <b>3</b>           |

|   | <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|---|------------------------------------|---------------|--------------------|
| П. 2.3. Установка светодиодных светильников ХОРС-80-1Б-К-Ш140-IP67-5000К-ПП-АС120-277 с кронштейном на опору СВ-95, СВ-105 – 96 штук. | <b>138</b><br>менее 2/3+1<br>голос | <b>67</b>     | <b>8</b>           |
| П. 2.4. Разработка и согласование Проекта организации дорожного движения  | <b>109</b><br>менее 2/3+1<br>голос | <b>98</b>     | <b>7</b>           |
| П. 2.5. Устройство шлагбаумов 3 шт. с учетом подвода питания 220В к шлагбаумам силами СНТ.  | <b>120</b><br>менее 2/3+1<br>голос | <b>87</b>     | <b>7</b>           |

### **ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ:**

#### **Членские взносы и сметы с 2026 года:**

◆ **Смета №1** (2,70 Р/м<sup>2</sup>, охрана, ГБР, видеонаблюдение)

**За – 114, Против – 104 → ✗ не принята**

◆ **Смета №2** (2,60 Р/м<sup>2</sup>, охрана без ГБР)

**За – 13, Против – 203 → ✗ не принята**

◆ **Смета №3** (2,50 Р/м<sup>2</sup>, без охраны, усиление дорог)

**За – 14, Против – 197 → ✗ не принята**

#### **🕒 Целевые взносы сметы на 2026 год:**

**Ни одна статья целевых взносов не получила 2/3+1 голосов:**

- Щебень, дороги, освещение, шлагбаумы, проектирование — ✗ не утверждены


#### **☐ Вывод:**

▼ **Ни один из предложенных вариантов смет не набрал необходимого количества голосов для утверждения (2/3+1).**

▼ **Посёлок продолжает жить по старым сметам по членским и целевым взносам 2020 года, стоимость работ по которым не актуальна уже много лет.**

 От председателя:

⚠ Каждый собственник имеет право на позицию. Но если нет решения — нет и развития.

 Предлагаю всем активнее участвовать в обсуждениях и принимать участие в следующих собраниях.