**📌 Обоснование включения в смету расходов на поэтапное озеленение территории поселка**

**🔹 1. Общая ситуация**

* Поселок находится на этапе **активной застройки**: каждый год возводятся новые дома, завозятся строительные материалы.
* В связи с этим **масштабное озеленение всей территории пока невозможно** — многие участки обочин и мест общего пользования используются под временные строительные нужды: складирование, проезд, техника.

📌 Однако на территории поселка есть зоны, **где строительные работы завершены или не ведутся**, в частности:

* въездная группа (парадная часть поселка),
* прилегающие свободные участки, которые **не используются под стройку**,
* зоны общего пользования, пригодные для благоустройства.

**🔹 2. Принятая стратегия — поэтапное озеленение небольшими участками**

Решением правления и по согласованию с жителями принято **не “асфальтировать” поселок зеленью разом**, а двигаться **постепенно, небольшими шагами**, с учётом:

* реальных возможностей поселка;
* завершённости застроек в конкретных зонах;
* наличия доступа к поливу и возможностям ухода;
* эффективности затрат (не разбрасываться — а качественно доводить до ума отдельные куски).

📌 Такая стратегия позволяет:

* **не тратить средства “в никуда”** (на газоны, которые будут перерыты или раздавлены техникой),
* **качественно ухаживать** за уже озеленёнными участками,
* **сохранять единый стиль и ухоженность** въезда и важных зон.

**🔹 3. Почему важно включить это в смету уже сейчас**

**✅ 1. Территории без стройки — нуждаются в завершении образа**

* Участки возле входной группы, прогулочные зоны **определяют “лицо” поселка**;
* Ухоженная зелёная зона на въезде:
	+ создаёт **благоприятное первое впечатление**;
	+ влияет на **восприятие жителями и потенциальными покупателями участков**;
	+ **повышает статус** поселка и ценность недвижимости.

**✅ 2. Уход и полив — залог сохранности вложений**

* Без систематического ухода растения **не приживаются**, газоны **высыхают**, клумбы превращаются в бурьян;
* Поэтому необходимо **одновременно с посадками** закладывать в смету:
	+ **работу садовника (хотя бы на сезон)**
	+ и **организацию полива (ручной или временный технический)**.

**✅ 3. Поэтапность — разумная альтернатива неэффективному масштабированию**

* Работая “пятнами”, поселок:
	+ **равномерно обустраивает** территорию;
	+ обеспечивает **устойчивое развитие**, не распыляясь;
	+ **наглядно показывает прогресс**, что укрепляет доверие жителей;
	+ **снижает расходы** и исключает дублирование работ.

**📍 Объясняем жителям просто:**

Мы не можем сейчас озеленить весь поселок — идёт стройка, везде машины, материалы, техника.
Но у нас уже есть чистые зоны: вход, парадная часть, несколько обочин.
И мы хотим делать по чуть-чуть — маленькие зелёные кусочки, которые **точно будут жить и радовать глаз**.
Это честно, разумно и красиво. Каждый год — новая часть.
И главное — не просто посадить, а **поливать, ухаживать, заботиться**. Чтобы зелень была не “для галочки”, а по-настоящему.