|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Детализация** | **Предполагаемые расходы** | **С 2026г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
| П. | **Прочие расходы** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| **2.32** | **Обеспечение санитарных и противопожарных и других мероприятий** | 760 000,00 | 63 333,33 | Решение Правления об осуществлении мероприятий по соблюдению санитарных и противопожарных режимов выносится ежегодно после проведения следующей работы: размещение информации о необходимости соблюдения санитарного и противопожарного режимов в партнёрстве с помощью социальных сетей и официальном сайте партнерства, выездов ревизора | Постановление правительства РФ от 25.04.2012г. № 390. (П о противопожарным мероприятиям).  Уборка мусора (Ручной труд и трактор с прицепом):  весь поселок и прилегающая территория, по мере необходимости в пределах сметы.  Стоимость 2 140 руб/час  Работы закрываются по факту выполненных работ.  Противопожарный обкос обочин с использованием трактора с навесной косилкой (уборка травы в противопожарных целях с использованием техники включая ГСМ)  В соответствии с п.п.9 ст.5.5 Устава Товарищества от 12.10.2024г.Собственники земельных участков обязаны осуществлять покос своих садовых земельных участков, по мере необходимости и минимально пять раза в год: до 01 мая, до 01 июня, до 01 июля, до 01 августа, до 01 сентября текущего года в целях обеспечения противопожарных мероприятий и санитарной безопасности на своих участках и в целом на территории партнерства. В отсутствии проведения указанных мероприятий более 2 периодов подряд, указанные работы инициируются Товариществом самостоятельно на участках не имеющих ограждений. Собственники земельных участков, не исполнившие своих обязательств по покосу до 02 июня в пределах своего садового участка, вносят Товариществу стоимость проведенных работ (услуг) по обеспечению противопожарных мероприятий и санитарной безопасности территории Товарищества. |  |
|  |  |  |  | и председателя для составления в адрес нарушителей протоколов с передачей их в адрес администрации Ольгинского сельского поселения для применения мер административной ответственности в отношении каждого нарушителя. В отсутствии мер со стороны Администрации Ольгинского поселения, по фактам угрозы жизни и здоровья проживающих лиц, производятся противопожарные мероприятия за счет членских взносов по договорам с третьими лицами( покос, уборка сухой растительности, дискование и пр.мероприятия). | Обкос травы в труднодоступных для техники местах вручную  По рыночной стоимости работ и услуг. Работы закрываются по факту выполненных работ. |  |
|  | **ИТОГО:** | 760 000,00 | 63 333,33 |  |  |  |

**📌 Обоснование включения и увеличения расходов на санитарные и противопожарные мероприятия в смету**

**🔹 1. Назначение и структура работ**

Санитарные и противопожарные мероприятия — это **неотъемлемая часть системы безопасности, санитарного благополучия и поддержания порядка в поселке**. Они включают:

**🧹 Санитарные:**

* регулярную **уборку мусора**;
* **вывоз и утилизацию** собранных отходов;
* **очистку труднодоступных зон вручную**.

**🔥 Противопожарные:**

* **обкос сухой травы** вдоль дорог и обочин (трактором с навесной косилкой);
* **покос вручную** в труднодоступных местах;
* контроль за **наличием горючей растительности**;
* **документирование нарушений** и передача в органы местного самоуправления;

**🔹 2. Правовое обоснование**

**✅ Нормативная база:**

* **Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012**  
  Обязывает владельцев и пользователей территорий:
  + осуществлять **расчистку территории от горючей растительности**;
  + поддерживать **противопожарные разрывы и просеки**;
  + проводить профилактические мероприятия **в населенных пунктах, в границах и вокруг них**.
* **ФЗ №217, ст. 17 и 18**  
  Прямо разрешает включение таких мероприятий в **членские взносы**, как работы, направленные на:
  + поддержание **санитарного состояния территории**;
  + **обеспечение пожарной безопасности**;
  + выполнение решений правления и общего собрания.

**🔹 3. Причины увеличения расходов**

**💥 Увеличение объёма сухой растительности**

* Сезонная активизация сорной травы и сухостоя;
* Активная весна и обильные дожди → высокая пожароопасность.

**💰 Удорожание работ**

* Рост стоимости **ГСМ, аренды трактора, оплаты труда** подрядчиков;
* **Стоимость покоса, дискования 2140 руб./час** работы (техника + ручной труд) — рыночная, подтверждается договорами.
* **Стоимость уборки мусора** с обочин, каналов, прилегающих территорий 1605руб/час работы (техника + ручной труд)
* **Стоимость гербецидная обработка от амброзии специализированной организацией.**

📌 Все работы **закрываются по актам**, оплата производится **по факту**, что исключает завышение затрат и делает расход управляемым.

**🔹 4. Почему это должно оплачиваться из членских взносов**

* Мероприятия касаются **всей территории поселка** и защищают **всех жителей без исключения**;
* Работы невозможно распределить на индивидуальные участки заранее — они проводятся **в границах общего пользования, на обочинах и вдоль проездов**;
* **Отказ от централизованного финансирования = отказ от безопасности**, что создаёт:
  + **реальную угрозу жизни и имуществу** в пожароопасный период,
  + вероятность **штрафов от надзорных органов**,
  + снижение привлекательности поселка и стоимости участков.

**📍 Объясняем жителям просто:**

Уборка мусора и покос травы — это не “прихоть”, а **обязательная мера по закону**.  
Каждый год трава вырастает, мусор скапливается, сорняки идут по обочинам.  
Если это не косить — **загорится и сгорит**. Если не убирать — **будет антисанитария и штрафы**.  
Кто-то не ухаживает за участком — СНТ убирает, чтобы не пострадали другие.  
Мы платим **не за "косить для кого-то"**, а **за то, чтобы весь поселок не загорелся и не зарос мусором**.