

ПРОТОКОЛ

Заседания правления Дачного некоммерческого партнерства «Агро-клуб Усадьба»

«30» декабря 2022 года

х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

Присутствовали:

Члены правления Дачного некоммерческого партнерства «Агро-клуб Усадьба» (далее партнерство), граждане Российской Федерации:

- 1) Федотова Ольга Николаевна
- 2) Федотов Алексей Сергеевич
- 3) Карпеченко Николай Семенович

Заседание правления созывается председателем Правления, а также по мере необходимости (п. 7.14 Устава ДНП).

Заседание Правления правомочно, если на нём присутствуют не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и работниками, находящимися в трудовых отношениях с Партнерством (п. 7.15 Устава ДНП в действующей редакции).

К компетенции правления по решениям вопросов повестки дня определена Уставом ДНП «Агро-клуб Усадьба»

Инициатор проведения заседания правления: Председатель Правления ДНП «Агро-клуб Усадьба».

Председатель правления: Федотова Ольга Николаевна.

Секретарь правления: Федотов Алексей Сергеевич.

Кворум для голосования составляет 100% и обеспечивает принятие решений по вопросам повестки дня.

Слушали Председателя правления Федотову Ольгу Николаевну:

1. В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ДНП в 2020 году решением общего собрания от 17.10.2020г. была принята смета доходов и расходов по целевым взносам на год с 2020 года на поступление и расходование денежных средств целевого характера т.е. направленные на расходы капитального характера для создания, доведения капитальных вложений по объектам не введенным в эксплуатацию до состояния пригодного к эксплуатации с отражением в составе основных средств ДНП или капитальный ремонт, модернизация и т.п. уже созданного имущества общего пользования по состоянию на 01.01.2020г. Экономия по статьям расходов сметы Правлением (на основании Решения, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к.

расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год. В этой связи предлагается не вносить корректировки по плановым расходам по статьям на 2022 год с учетом планируемой экономии за 2022год.

- В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ДНП в 2020 году решением общего собрания от 17.10.2020г. была принята годовая смета доходов и расходов членских взносов с 2020 года на поступление и расходование денежных средств целевого характера по членским взносам и приравненным к ним платежам, являются обязательными для собственников (физических лиц часть 1 ст. 12 Закона 217-ФЗ) земельных участков под ИЖС находящихся на территории ДНП "Агро-клуб Усадьба". Для лиц не являющимися членами установлено что, Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом. Экономия по статьям расходов сметы Правлением (на основании Решения, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год. В этой связи предлагается внести корректировки по плановым расходам по статьям на 2022год.

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2020 году	корректировка	с уч корр
1	Предполагаемые доходы (п.1.1+п.1.7)	руб.			
1.1	в т.ч.членские (приравненные к ним) взносы (НК ст. 251 п. 2.1,пп 14 п 1 ст 251)= п.1.5*п.1.4*п.1.2		9 129 300,48		
2.(п ри м)	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13+2.14+2.15+2.16+2.17+.2.18+2.19+2.20+2.21+2.22+2.23+2.24+2.25+2.26+2.27+2.28+2.29+2.30+2.31+2.32+2.33+2.34+2.35+2.36+2.37+2.38+2.39+2.40) на год (12 мес):		9129300,48	0,00	9129300,48
	Административно-управленческие расходы				
2.1	Оплата труда (2 штатные единицы)	руб.	780 000,00	0,00	780 000,00
2.2	Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда (2 штатные единицы)	руб.	238 680,00	0,00	238 680,00
2.3	Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU	руб.	42 000,00	0,00	42 000,00
2.4	Содержание телефонного номера Главного бухгалтера	руб.	6 000,00	1 200,00	7 200,00
2.5	Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)	руб.	2 400,00	0,00	2 400,00
2.6	Техническая поддержка	руб.	6 000,00	-6 000,00	0,00

2.7	Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР,ФСС,)	руб.	1 200,00	2 950,00	4 150,00
2.8	Випнет(отчетность)(Электронная отчетность)	руб.	4 100,00	4 550,00	8 650,00
2.9	Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы	руб.	40 000,00	41 500,00	81 500,00
2.10	Банковские услуги по расчетным счетам	руб.	50 000,00	110 800,00	160 800,00
2.11	Юридические услуги по договорам ГПХ	руб.	350 000,00	-100 000,00	250 000,00
2.12	Судебные расходы(госпошлина)	руб.	300 000,00	26 000,00	326 000,00
2.13	Содержание офиса по юридическому адресу	руб.	60 000,00	0,00	60 000,00
2.14	Оргтехника	руб.	62 100,00	-62 100,00	0,00
2.15	Обеспечение проведения собраний	руб.	60 000,00	-60 000,00	0,00
2.16	Земельный налог на участок: 61:02:0600015:3794 (приобретен в собственность для обеспечения дорогой будущих собственников земельных участков 09.10.2012г.)	руб.	111 341,00	0,00	111 341,00
2.17	Аренда земельного участка для эксплуатации водонапорной башни с к.н.61:02:0600015:3185, включая земельный налог (41 237,56 руб)	руб.	120 000,00	0,00	120 000,00
2.18	Аренда земельного участка под ГРПШ с КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год. Включая земельный налог (317,13 руб)	руб.	110 715,00	0,00	110 715,00
2.19	Аренда земельного участка для эксплуатации дороги «Приозерный городок» с к.н.61:02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб)	руб.	347 155,50	0,00	347 155,50
2.20	Аренда земельных участков для эксплуатации «Детской площадки» с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802	руб.	502,33	-502,33	0,00
2.21	Штрафы и пени (в т.ч.Пеня ТНС энрего и другим контрагентам по неисполненным обязательствам, по решениям судов)	руб.	120 000,00	-119 000,00	1 000,00
2.22	Не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года по графику)	руб.	1 443 245,00	-30 000,00	1 413 245,00
	Обеспечение электричеством членов (участников)		4 255 438,8	-190 602,33	4 064 836,50
2.23	Содержание линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:	руб.	130 000,00	-29 000,00	101 000,00

2.24	Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)	руб.	140 400,00	-12 000,00	128 400,00
	Обеспечение водой членов (участников)				
2.25	Содержание: Сетей водоснабжения	руб.	154 000,00	-20 000,00	134 000,00
2.26	Содержание: Станции водоподготовки	руб.	324 000,00	-324 000,00	0,00
2.27	Содержание: Водонапорной башни	руб.	0,00	0,00	0,00
2.28	Содержание приборов учета - водомеров	руб.	108 000,00	-54 000,00	54 000,00
2.29	Аренда оборудования в целях водоснабжения	руб.	180 000,00	360 000,00	540 000,00
	Обеспечение газом членов (участников)				
2.30	Содержание сетей газоснабжения в том числе ГРПШ	руб.	110 479,70	45 200,00	155 679,70
	Общехозяйственные расходы				
2.31	Содержание внутренних проездов, обочин, моста с МАТЕРИАЛАМИ	руб.	1 406 726,67	-317 598,67	1 089 128,00
2.32	Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	63 277,50	374 000,00	437 277,50
2.33	Услуги охраны - КПП спец.организацией	руб.	1 020 000,00	16 200,00	1 036 200,00
2.34	Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытье контейнеров, покраска, полив, ремонт и т.п.)	руб.	90 925,00	63 900,00	154 825,00
2.35	Содержание детской площадки (Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	140 049,00	-140 049,00	0,00
2.36	Электроснабжение (КПП,ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.	руб.	192 168,00	150 000,00	342 168,00
2.37	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	руб.	190 476,00	-72 000,00	118 476,00

2.38	Санитарные и противопожарные мероприятия (обработка, покос травы, сбор мусора)	руб.	510 800,00		676 550,00
2.39	Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)	руб.	27 700,00	-27 000,00	700,00
2.40	Озеленение	руб.	84 859,78	11 200,00	96 059,78
Справочно: Доходы минус расходы			0,00		0,00

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету целевых взносов на 2022 год без внесения корректировки.
2. Утвердить корректировку сметы членских взносов на 2022 год и опубликовать на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия настоящего решения не позднее 01 февраля 2023 года.

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2020 году	корректировка	с уч корр
1	Предполагаемые доходы (п.1.1+п.1.7)	руб.			
1.1	в т.ч. членские (приравненные к ним) взносы (НК ст. 251 п. 2.1, пп 14 п 1 ст 251)= п.1.5*п.1.4*п.1.2		9 129 300,48		
2.(п прим)	Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п.2.2+п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13+2.14+2.15+2.16+2.17+.2.18+2.19+2.20+2.21+2.22+2.23+2.24+2.25+2.26+2.27+2.28+2.29+2.30+2.31+2.32+2.33+2.34+2.35+2.36+2.37+2.38+2.39+2.40) на год (12 мес):		9129300,48	0,00	9129300,48
	Административно-управленческие расходы				
2.1	Оплата труда (2 штатные единицы)	руб.	780 000,00	0,00	780 000,00
2.2	Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда (2 штатные единицы)	руб.	238 680,00	0,00	238 680,00
2.3	Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU	руб.	42 000,00	0,00	42 000,00
2.4	Содержание телефонного номера Главного бухгалтера	руб.	6 000,00	1 200,00	7 200,00
2.5	Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)	руб.	2 400,00	0,00	2 400,00
2.6	Техническая поддержка	руб.	6 000,00	-6 000,00	0,00

2.7	Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР,ФСС,)	руб.	1 200,00	2 950,00	4 150,00
2.8	Випнет(отчетность)(Электронная отчетность)	руб.	4 100,00	4 550,00	8 650,00
2.9	Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы	руб.	40 000,00	41 500,00	81 500,00
2.10	Банковские услуги по расчетным счетам	руб.	50 000,00	110 800,00	160 800,00
2.11	Юридические услуги по договорам ГПХ	руб.	350 000,00	-100 000,00	250 000,00
2.12	Судебные расходы(госпошлина)	руб.	300 000,00	26 000,00	326 000,00
2.13	Содержание офиса по юридическому адресу	руб.	60 000,00	0,00	60 000,00
2.14	Оргтехника	руб.	62 100,00	-62 100,00	0,00
2.15	Обеспечение проведения собраний	руб.	60 000,00	-60 000,00	0,00
2.16	Земельный налог на участок: 61:02:0600015:3794 (приобретен в собственность для обеспечения дорогой будущих собственников земельных участков 09.10.2012г.)	руб.	111 341,00	0,00	111 341,00
2.17	Аренда земельного участка для эксплуатации водонапорной башни с к.н.61:02:0600015:3185, включая земельный налог (41 237,56 руб)	руб.	120 000,00	0,00	120 000,00
2.18	Аренда земельного участка под ГРПШ с КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год. Включая земельный налог (317,13 руб)	руб.	110 715,00	0,00	110 715,00
2.19	Аренда земельного участка для эксплуатации дороги «Приозерный городок» с к.н.61:02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб)	руб.	347 155,50	0,00	347 155,50
2.20	Аренда земельных участков для эксплуатации «Детской площадки» с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802	руб.	502,33	-502,33	0,00
2.21	Штрафы и пени (в т.ч.Пеня ТНС энрего и другим контрагентам по неисполненным обязательствам, по решениям судов)	руб.	120 000,00	-119 000,00	1 000,00
2.22	Не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года по графику)	руб.	1 443 245,00	-30 000,00	1 413 245,00
	Обеспечение электричеством членов (участников)		4 255 438,8	-190 602,33	4 064 836,50
2.23	Содержание линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:	руб.	130 000,00	-29 000,00	101 000,00

2.24	Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)	руб.	140 400,00	-12 000,00	128 400,00
	Обеспечение водой членов (участников)				
2.25	Содержание: Сетей водоснабжения	руб.	154 000,00	-20 000,00	134 000,00
2.26	Содержание: Станции водоподготовки	руб.	324 000,00	-324 000,00	0,00
2.27	Содержание: Водонапорной башни	руб.	0,00	0,00	0,00
2.28	Содержание приборов учета - водомеров	руб.	108 000,00	-54 000,00	54 000,00
2.29	Аренда оборудования в целях водоснабжения	руб.	180 000,00	360 000,00	540 000,00
	Обеспечение газом членов (участников)				
2.30	Содержание сетей газоснабжения в том числе ГРПШ	руб.	110 479,70	45 200,00	155 679,70
	Общехозяйственные расходы				
2.31	Содержание внутренних проездов, обочин, моста с МАТЕРИАЛАМИ	руб.	1 406 726,67	-317 598,67	1 089 128,00
2.32	Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	63 277,50	374 000,00	437 277,50
2.33	Услуги охраны - КПП спец.организацией	руб.	1 020 000,00	16 200,00	1 036 200,00
2.34	Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытье контейнеров, покраска, полив, ремонт и т.п.)	руб.	90 925,00	63 900,00	154 825,00
2.35	Содержание детской площадки (Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.)	руб.	140 049,00	-140 049,00	0,00
2.36	Электроснабжение (КПП,ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.	руб.	192 168,00	150 000,00	342 168,00
2.37	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	руб.	190 476,00	-72 000,00	118 476,00

2.38	Санитарные и противопожарные мероприятия (обработка, покос травы, сбор мусора)	руб.	510 800,00		
				165 750,00	676 550,00
2.39	Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)	руб.	27 700,00		
				-27 000,00	700,00
2.40	Озеленение	руб.	84 859,78	11 200,00	96 059,78

Заседание закрыто.

Председатель заседания правления: _____ Федотова О.Н.

Секретарь заседания правления: _____ Федотов А.С.



(Handwritten signatures in blue ink)