

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
ДНП «Агро-клуб Усадьба»

За периоды:

с 01.01.2020г. по 31.12.2020г

с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Место нахождения ДНП: Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км на север.

Адрес в сети интернет: [www . agroclub-usadba.ru](http://www.agroclub-usadba.ru)

Уважаемые члены ДНП Агро-клуб Усадьба!

Управление деятельностью ДНП осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между качеством проживания в ДНП и утвержденной сметой доходов и расходов партнерства, принятой Общим собранием в заочной форме от 17.10.2020г. при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с Уставом ДНП. Председатель ДНП «Агро-клуб Усадьба» информирует вас о проделанной работе за 2020г. и 2021 годы.

1. Общие сведения о ДНП «Агро-клуб Усадьба»

Председатель ДНП, равно как и члены Правления осуществляет свою деятельность согласно Уставу ДНП и ФЗ №217.

ДНП принимает упрощённую систему налогообложения. Все расчеты в ДНП ведутся в безналичной форме через расчетный счет 40703810252090000388, Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, что делает абсолютно прозрачными расчеты с контрагентами и сотрудниками. Расчеты наличными средствами в ДНП не осуществляются.

2. Работа председателя и правления ДНП «Агро-клуб Усадьба»

В состав правления входит 3 члена ДНП:

1. Председатель правления – Федотова О.Н.
2. Член правления – Карпеченко Н.С.
3. Член правления – Федотов А.С.

В течении отчетного года заседания правления проводилось по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись заседания правления, оформленные протоколами. На заседаниях правления вопросами для рассмотрения были, в том числе вопросы принятия сметы на 2020 год, 2021 год и последующие годы для реализации Уставных задач и мероприятий, обоснованных сметами партнерства, принятыми общими собраниями членов (участников) ДНП «Агро-клуб Усадьба».

3. Работа ревизионной комиссии (Ревизора) ДНП «Агро-клуб Усадьба»

В состав ревизионной комиссии (ревизора) входит 1 член ДНП «Агро-клуб Усадьба»: **Марина Федоровна Афанасьева**, что не противоречит ФЗ-217. Деятельность ревизионной комиссии (Ревизора) в партнерстве регламентирована Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Закон допускает наличие в партнерстве как одного ревизора, так и нескольких, действующих в составе ревизионной комиссии. В соответствии с положениями статьи 20 закона № 217-ФЗ, возможны следующие варианты: единственный ревизор; ревизионная комиссия из трех или более человек.

4. Кадровый состав

В штате ДНП «Агро-клуб Усадьба» предусмотрено 2 единицы: Председатель ДНП «Агро-клуб Усадьба» и Главный Бухгалтер. Со всеми заключены трудовые договоры. Перечисления для зачисления на лицевые счета с расчетного счета на оплату труда денежные средства в ДНП документально подтверждены, имеются должностные обязанности принятых сотрудников по трудовым договорам, в наличии обязательные документы согласно действующего законодательства в сфере трудовых отношений: период и сумма начисления заработной платы, учет рабочего времени, сумма начислений страховых взносов, карточки начисления НДФЛ, налоговые декларации и другие обязательные отчеты по числящимся сотрудникам: 6-НДФЛ, 2-НДФЛ, РСВ, 4-ФСС.

5. Работа с контрагентами

В отчетный период – заключены, перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с основными контрагентами:

ООО "ЭКОГРАД-Н" (Вывоз мусора)

ПАО "ТНС ЭНЕРГО РОСТОВ-НА-ДОНУ" (Электроэнергия)

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (обслуживание расчетного счета)

ООО "ЧОО "Агат" , ООО ОП "СФЕРА" , ООО "ОА "КОРНЕТ" (охрана)

ИП Панасюк Борис Анатольевич (обслуживание сайта)

ПАО "МЕГАФОН" (связь с бухгалтером)

ИП Шамрук Ольга Анатольевна (юридические услуги)

ООО "ГЭНДАЛЬФ"(информационному и технологическому сопровождению 1С ЖКХ)

ОАО "ИнфоТеКС Интернет Траст" (электронная отчетность)

ООО "РЭТ" (ремонт электросетевого хозяйства)

ООО "ДОН-ТАРА" (приобретение Передвижной мусорный контейнер)

ПАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ" (ТО газового оборудования)

ООО "ТАЛАН" (приобретение растений на озеленение)

ИП Демаховская Юлия Эдуардовна (звуковое оборудование для Собрания)

ИП Беззубов Виктор Николаевич (озеленение)

ООО "ТРИСАД" (санитарная обработка территории)

ИП Дымченко Юрий Николаевич (Демонтаж разрушенных и смещенных люков с земляными работами, Монтаж полимер-песчаных и чугунных люков и опорных колец)

ИП Ненашкин Александр Юрьевич (ремонт шлагбаума)

ООО «Сельский Век» (обслуживающая ДНП организация по договору)

ООО "КОМУС" (приобретение канцтоваров)

6. Благоустройство.

Наименование выполненных работ	Ед.изм	Количество	
		2020г.	2021г.
Уборка мусора (с использованием ручного труда и техники) на территории ДНП	час	26,5	30,5
Приобретение мусороприемников	шт	2	0
Мойка обеззараживание мусороприемников на площадке ТКО с использованием спецоборудования	дн.	51	53
Ремонтные работы сетей водоснабжения с использованием техники (с материалами)	час	12	43,5
Промывка сетей водопровода	час	86	37

Сооружение водоразборных колодцев от магистрального водопровода установка и подключение приборов учета воды(без учета сооружения котлованов и траншеи для отводов к колодцам)	шт	37	24
Услуга по ремонту и содержанию линий электропередач (в т.ч. Ремонтно-восстановительные работы)	шт	3	3
Ремонт и содержание оборудования Станции Водоподготовки	шт	2	2
Противопожарный обкос территории ДНП	час	225,5	223
Уничтожение сорняков(гербицидная обработка)	час	40	
Приобретение и посадка зеленых насаждений	шт	10 спирея	17 тис ягодный 6 сосна
Обслуживание ГРПШ/ Окраска ГРПШ №1,2,3,4, монтаж манометров на ГРПШ №1,2,3, сопровождение службы газа при пуске газа к собственникам з/у после аварии на газопроводе	час	19,5	
Ремонт шлагбаума/ Содержание и обслуживание общих мест пользования территории ДНП (санитарное содержание)Демонтаж ж/б блоков на КПП, подготовительные работы к монтажу выездного шлагбаума, бетонирование основания для установки выездного шлагбаума, демонтаж, монтаж декоративных светильников (с материалами)	шт	1	1
Ремонт фонарки, демонтаж,разборка,дефектация светильников, ремонт, замена, сборка модулей блоков питания, восстановление лакокрасочного покрытия и монтаж светильников (с материалами) (включая услуги вышки и работу техники(включая ГСМ))	час	29	
ремонт и устройство подстилающих слоев (материал щебень фр.40-70,фр.20-40 + фр.5-20 за период с марта 2020г. по ноябрь 2020г./ ремонт и устройство подстилающих слоев (материал щебень фр.40-70, фр.5-20 за период с февраля 2021г. по декабрь 2021г.	м2	5870	1001,78
Устройство освещения улиц (частичное, на опорах в границе дорог в 1м от границ	шт	24	56

Устройство щебеночного покрытия внутренних проездов из щебня, тырсы и т.п. с материалом укрепление и выравнивание грунта под дорожное полотно (-от уч.8-87 до уч.9-116, от уч.42-531 до уч.27-355 (с перекрёстками в районе уч.40-504, уч.40-503,уч.27-357,от уч.54-159 до уч.36-462 (с перекрёстками в районе уч.22-287, уч.37-463,в створе уч.47-51, от уч.33-428 до уч.33-425, от уч.8-251 до уч.17-222, от уч.18-253 до уч.18-242, от уч.17-233 до уч.16-202,от уч.1-1 до уч.55-172,от уч.7-85 до уч.7-77 и от уч.42-527 до уч.15-198 , от уч.41-512 до уч.30-389 и от уч.7-74 до уч.7-76, от уч.7-76 до уч.37-463, от уч.21-278 до уч.19-256,от уч.6-57 до уч.52-123, от уч.7-65 до уч.8-87)	м2		14495,4
Содержание и обслуживание общих мест пользования территории ДНП (санитарное содержание) гербицидная обработка	м2		56000
ТО и ремонт шлагбаума			4 раза ТО шлагбаума, замена/доливка масла для гидравлической системы шлагбаума, монтаж индукционной петли, РВР шлагбаума, ремонт стрелы, восстановление крепления тумбы, настройка функции блока управления
Услуги по ремонту и содержанию сетей водоснабжения			Демонтаж разрушенных и смещенных люков с земляными работами, Монтаж полимер-песчаных и чугунных люков, Монтаж опорных колец
комплекс работ по ремонту ПКУ	шт	1	
Отлов и транспортировка безнадзорных животных	шт		2
Приобрели ограничитель движения Кардон	шт		2

Суммы расходов по произведенным работам и материалам соответствуют расходной части сметы на 2020 год и 2021 год.

В отчетные годы вся территория ДНП находилась в удовлетворительном состоянии.

7. О размещении сведений на цифровом ресурсе

На официальном сайте ДНП «Агро-клуб Усадьба» WWW.agroclub-usadba.ru размещена информация о работе правления, о важных объявлениях.

8. О делопроизводстве

Делопроизводство ДНП «Агро-клуб Усадьба» организуется на основе требований к делопроизводству в некоммерческой организации и ст. 21 ФЗ-217 от 29.07.2017 г. Протоколы Правления и Общих собраний, а также иные документы хранятся в его делах ДНП в соответствии с требованием закона.

В 2020 году поступило 189 обращений членов (участников) ДНП и юридических лиц.

В 2021 году поступило 202 обращения членов (участников) ДНП и юридических лиц.

На все обращения даны обоснованные ответы.

9. О задолженности

Задолженность в ДНП за этот период перед поставщиками и подрядчиками на конец года составляет 2020 г. 33580 тыс.руб. и 2021г. 30163 тыс.руб. т.е. снижение более 10%.

Принятые размеры к уплате целевые и членские взносы вносятся не всеми и не своевременно, что приводит к ограничению проведения мероприятий намеченных согласно смет.

Так, в 2020г. по целевым взносам этого года **не допущено 2 288 405,54 руб.** или исполнена смета в приходной части всего лишь **на 34,5%**.

Так, в 2020г. по членским взносам этого года **не допущено 5 709 158,80 руб.** или исполнена смета в приходной части всего лишь **на 37,5%**.

Так, в 2021г. по целевым взносам этого года **не допущено 2 325 234,87руб.** или исполнена смета в приходной части всего лишь **на 33,4%**.

Так, в 2021г. по членским взносам этого года **не допущено 5 091 649,08 руб.** или исполнена смета в приходной части всего лишь **на 44,2%**.

Как видно, что только за эти два года взносов не допущено в сумме 15 414 448,29 руб. то есть сметы обеспечиваются финансированием менее чем на 50%.

Для улучшения (нормализации) ситуации в финансово-хозяйственной сфере в области поступлений взносов (доходной части) предпринимаются меры, предусмотренные законом к неплательщикам (задолжникам) включая досудебный и судебный порядок.

В судебном порядке в 2020 году и 2021 году поданы иски по взысканию задолженности по взносам в ДНП и удовлетворены судом. Данная работа проводится постоянно.

В судебном порядке поданы приказы по взысканию задолженности по взносам в ДНП и удовлетворены судом.

Так же, к должникам впервые применена мера воздействия в виде исключения из членов ДНП (по списку), в соответствии с решением общего собрания об их исключении из членов ДНП, которая не повлекла существенных неблагоприятных последствий для указанных лиц (пункт 4 статьи 181.4 ГК РФ). Указанное решение не ограничило и не лишило их возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества. Была направлена как мера воздействия с несвоевременными внесениями взносов в

принятых размерах и сроками внесения. Права на осуществление указанных истцами управленческих функций гарантированы Федеральным законом 217-ФЗ по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17, они вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества.

Фактическое исполнение смет целевых и членских взносов за 2020 и 2021г.г. прилагаются в табличной доступной форме с обозначением расходов по видам мероприятий.

Фактический приход взносов на расчет ДНП в 2020 году и в 2021 году по сметам, принятым на 2020 год и на 2021 год прилагается в табличной доступной форме.

Фактический приход взносов на расчет ДНП в 2020 году и в 2021 году по сметам за предыдущие периоды (задолженность с 2018г.) прилагается в табличной доступной форме.

10. Заключение

Работа Председателя правления, равно как и членов правления в 2020 году и в 2021 году проводилась в сложных условиях, обремененных судебными разбирательствами, а также связанными с ними, исполнительным производством, которые занимали очень много времени на фоне пандемии.

Так, из судебных обращений наиболее значимыми для формирования судебной практики в пользу партнерства являются:

Решение суда от 05.02.2020г. дело № 12-121\2020 в жалобе Министерства Природных ресурсов и экологии по делу об административном правонарушении в отношении ДНП **было отказано** (причина для привлечения ДНП к ответственности по показаниям Тищенко С.В. и Косенко М.Н). (две инстанции: мировой суд и районный принимал решения)

Заочным Решением Новочеркасского городского суда от 23 октября 2019 года по делу № 2-3891\2019 требования ДНП об истребовании оригиналов документов у Буняева М.С. удовлетворено в полном объеме.

Решением Новочеркасского городского суда РО от 04.06.2020 года по делу № 2-843\20 исковые требования ДНП о взыскании денежных средств с Опарина С.А. по оплате взносов удовлетворены в размере 422 245 рублей. (две инстанции: районный суд и Апелляционный суд принимал решения)

Решением Пролетарского районного суда г.Ростова-Дону по делу № 2-3349\2020 исковые требования ДНП удовлетворены. С Косивцовой Л.А. в пользу ДНП взыскана задолженность по оплате целевых взносов в сумме 110 433 рублей, членских взносов в сумме 20168 рублей, пени в сумме 70 297 рублей, расходы по оплате гос.пошлины в размере 5231 рублей 79 коп., расходы представительские 10 050 рублей. . (две инстанции: районный суд и Апелляционный суд принимал решения)

Решением Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 26 июня 2020 года по делу № 2-348\2020 в иске Яковлеву О.В. к ДНП «Агро-клуб Усадьба» о признании недействительным Решения общего собрания ДНП **отказано**.

Решение Октябрьского районного суда г.Ростова-на-Дону вступившее в законную силу от 28.02.2020 года по делу № 2-4118\2019г. по иску Кадулина А.Д. к ДНП «Агро-клуб Усадьба» о признании Решения Общего собрания от 26.05.2019г. отказано. (две инстанции: районный суд и Апелляционный суд принимал решения).

Решение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 28.06.2021г. вступившее в законную силу по делу № 2-1773\21 по иску Королева В.Н. к ДНП «Агро-клуб Усадьба» о признании решения общего собрания от 17.10.2020г. недействительным в части начисления членских взносов, об исключении из членов ДНП – оставлено без удовлетворения (две инстанции: районный суд и Апелляционный суд принимал решения).

Решение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 26.07.2021г. вступившее в законную силу по делу № 2-1785\2021 по иску Луканина А.В., Рюминой Ю.М., Косенко М.Н., Тищенко С.В. к ДНП «Агро-клуб Усадьба» о признании Решения Общего собрания от 17.10.2020г. о признании

решения общего собрания от 17.10.2020г. недействительным оставлено без удовлетворения (две инстанции: районный суд и Апелляционный суд принимал решения).

На основании сформировавшейся судебной практики ДНП подтверждена судом легитимность всех общих собраний в ДНП, в том числе с 2012 года и принятых на них решениях, что обеспечило взыскания в судебном порядке задолженности и процентов в отношении должников ДНП.

В 2020г. и 2021 году основные функции правления по ведению хозяйственной деятельности в партнерстве были исполнены правлением.

Председатель правления, равно как и члены правления, письменно подтвердили Ревизору ДНП, что денежные средства, расходуемые ими с расчетного счета ДНП, были потрачены на нужды ДНП и интересах членов (участников) ДНП.

Председателем правления, равно как и членами правления в соответствии со ст.18 Федерального закона №217-ФЗ и пунктом 7.16 Устава ДНП в отчетный период исполнило решение общего собрания от 17.10.2020г., а также по мимо прочих обязанностей осуществляло оперативно текущей деятельностью ДНП.

Ревизором ДНП «Агро-клуб Усадьба» осуществлен контроль за деятельностью правления в соответствии Положением о работе ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным решением внеочередного общего собрания ДНП «Агро-клуб-Усадьба» от 10.03.2019г. (акты проверки прилагаются).

Приложение:

1. Исполнение Приходно-расходной сметы в 2020 году по целевым взносам.
2. Исполнение Приходно-расходной сметы в 2020 году по членским взносам.
3. Исполнение Приходно-расходной сметы в 2021 году по целевым взносам.
4. Исполнение Приходно-расходной сметы в 2021 году по членским взносам.
5. Фактический приход взносов на р\счет ДНП в 2020 году и в 2021 году по сметам, принятым на 2020 год и на 2021 год.
6. Фактический приход взносов на р\счет ДНП в 2020 году и в 2021 году по сметам за предыдущие периоды (задолженность с 2018г.).
7. Отчет ревизионной комиссии (ревизора) за 2020 год.
8. Описание передачи документов для ревизора за 2020 год.
9. Отчет ревизионной комиссии (ревизора) за 2021 год.
10. Описание передачи документов для ревизора за 2021 год.