|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.1 | **Оплата труда** | 780 000,00 | 35т.р.    30т.р. | **Оплата труда Председателя**  **По факту:** 31 230 руб/мес .после удержания (НДФЛ 13%).    **Оплата Главного бухгалтера**  **По факту:** 26100руб./мес. после удержания (НДФЛ 13%). | **2 штатные единицы:**  **В 2019г. заработная плата Председателя составляла 26 880 руб./мес**  Председатель является должностным лицом, наделенным распорядительными полномочиями или выполняющим организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в организации.  **В 2019г. заработная плата Главного бухгалтера составляла 21 750 руб./ мес**  Главный бухгалтер выполняет:  Принимает, контролирует и подготавливает к счетной обработке первичную документацию.  Отражает на счетах бухгалтерского учета операции, которые связаны с движением основных и денежных средств, товарно-материальных ценностей.  Оформляет и предоставляет в банк платежные поручения. | | **П**  **Р**  **А**  **В**  **Л**  **Е**  **Н**  **И**  **Е** |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  |  | | Разрабатывает план счетов, формы документов для оформления хозяйственных и других операций, по которым не предусмотрены типовые формы.  Осуществляет начисление и перечисление налогов и сборов в бюджеты различного уровня, страховых взносов в социальные фонды, заработной платы работников, других видов выплат.  Участвует в анализе хозяйственно-финансовой деятельности организации и разработке мероприятий по рационализации использования ресурсов.  Обеспечивает достоверной бухгалтерской информацией руководителя организации, инвесторов, аудиторов и других лиц, имеющих право на ее получение.  Систематизирует данные по участкам бухгалтерского учета для составления отчетности.  Принимает участие в инвентаризации денежных средств и товарно-материальных ценностей.  Занимается формированием, ведением и хранением документации по бухгалтерскому учету.  Выполняет распоряжения непосредственного руководителя.  А так же несет ответственность за: |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  |  | | * ведение полного бухгалтерского учета движения денег в организации на ее расчетном счете * осуществление контроля обоснованности приходных и расходных операций * своевременное проведение кассовых операций * своевременное заполнение кассовой документации взаимодействие со всеми контрагентами   В смете на 2019 г. заложена з/пл гл.бухгалтера и председателя с апреля 2019г.. Расчет в 2020 г. з/пл. ведется с января по декабрь 2020г. З/пл каждого сотрудника планируется к увеличению на 5000руб., в связи с большим объемом работы (поселок с собственниками ЗУ более 500 ед. ), большой уровень ответственности перед надзорными (контролирующими) органами и перед собственниками ЗУ. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.2 | **Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда** | 238 680,00 | 19 890,00 | Ежемесячные отчисления в фонды до 14 числа каждого месяца | | Отчисления во внебюджетные фонды 30,6% от фонда оплаты труда: 2,9%- соцстрах, 22%-Пенсионный фонд, 5,1%-ФФОМС, 0,6% -ФСС (травматизм) | П\* |
| 2.3 | **Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU** | 42 000,00 | 3 500,00 | Абонентское техническое обслуживание интернет-сайта – 3000р/мес в срок до 05 числа Оказание услуг Web-хостинга – 500р/мес. В срок до 05 числа | | Указанный сайт определен, как официальный источник информации о деятельности ДНП. На основании Решения общего собрания от 10.03.2019г. (Протокол общего собрания от 10.03.2019г.). |  |
| 2.4 | **Содержание телефонного номера Главного бухгалтера** | 6 000,00 | 500,00 | Оказание услуг связи | | Договор №100189388 от 18.04.2019г. |  |
| 2.5 | **Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)** | 2 400,00 | 200,00 | Оказание услуг связи | | **МТС переоформление договора** |  |
| 2.6 | **Техническая поддержка** | 6 000,00 | 500,00 | Услуги по информационному и технологическому сопровождению конфигурации «Айлант.УправлениеЖКХ» (Техническая поддержка | | **Заключение договора с ДНП** (Сублицензионный договор № РРА03040001 от 04 марта 2020г на передачу неисключительных прав на пользование программ для ЭВМ) |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  | Старт/Базовая на 12 мес.)**Годовая оплата** | |  |  |
| 2.7 | **Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР,ФСС,)** | 1 200,00 | 100,00 | Электронный документооборот(годовая оплата) | | Договор-оферта |  |
| 2.8 | **Випнет (отчетность)**  **(Электронная отчетность)** | 4100,00 | 341,67 | Электронная отчетность ПФР, ФНС, ФСС, Росстат (годовая оплата):  Предоставление права использования абонентского комплекта ПО ViPNet ЭДО Отчет – 2250руб./год  Отчетность ПФР, ФНС, ФСС, Росстат, Продление – 550руб/год  Открытие дополнительного направления – 1300руб/год | | Договор-оферта (ViPNet ЭДО Отчет) редакция вступает в силу: 01 апреля 2019г. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| **2.9** | **Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы** | 40 000,00 | 3333,33 | Покупка канцелярских товаров:  Бумага, файлы, ручки, папки, скрепки, степлер марки, конверты, и пр.),  Услуги почты (стоимость от 50 рублей и выше) | | Ведение документооборота, набор квитанции ежемесячные более 520 шт. , конверты марки, уведомления в т.ч. Обеспечение проведения общих собраний |  |
| **2.10** | **Банковские услуги по расчетным счетам** | 50 000,00 | 4 167,00 | С 01.01.2019г. Только безналичные расчеты(ФЗ-217 от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") | | По договору банковского обслуживания ПАО Сбербанк России |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| **2.11** | **Юридические услуги по договорам ГПХ** | 350 000,00 | 29 167,00 | Взыскание долгов по взносам \* | | Стоимость судебного Приказа с Исполнительным производством 3000 рублей с одного должника.  При отмене судебного приказа – Исковое производство 20 0000 рублей с одного должника с исполнительным производством.  Подача апелляции после районного суда 10 000 рублей  Оплата производится по факту и (или) авансом. |  |
| **2.12** | **Судебные расходы(госпошлина)** | 300 000,00 | 25 000,00 | Оплата государственной пошлины при подаче Искового заявления или судебного приказа в суд. | | Государственная пошлина при подаче искового заявления имущественного  характера, при цене иска:  до20 000рублей-4 процента цены иска, но не менее 400рублей;  от 20 001 рубля до 100 000 рублей-800 рублей плюс 3 процента суммы,  превышающей 20 000рублей;  от100 001 рубля до 200 000 рублей-3 200 рублей плюс 2 процента суммы,  превышающей 100 000 рублей;  от 200 001 рубля до 1000000 рублей-5 200 рублей плюс 1 процент суммы,  превышающей 200 000 рублей;  свыше 1 000 000 рублей -13 200 рублей плюс 0,5 процента суммы,  превышающей 1000000 рублей, но не более 60000 рублей;  приподачезаявленияовынесениисудебногоприказа-50 процентов размера, |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  |  | | превышающей 100 000 рублей;  от 200 001 рубля до 1000000 рублей-5 200 рублей плюс 1 процент суммы,  превышающей 200 000 рублей;  свыше 1 000 000 рублей -13 200 рублей плюс 0,5 процента суммы,  превышающей 1000000 рублей, но не более 60000 рублей;  приподачезаявленияовынесениисудебногоприказа-50 процентов размера государственной пошлины, установленной вышеуказанным пунктом;  например,  привзысканиизадолженностипоцелевомувзносу400 000рублей  государственная пошлина за выдачу судебного приказа 3600руб.  государственная пошлина при подаче искового заявления 7 200руб . |  |
| **2.13** | **Содержание**  **офиса**  **по юридическому адресу** | 60 000,00 | 5 000,00 | Пользование по договору Аренды. | | Непосредственное ведение документооборота. Обеспечение сохранности документов.  Офис работает ежедневно с Понедельника по Пятницу с 9.00 до 18.00.  Посещение контролирующих органов: Прокуратура, ОБЭП и прочих … |  |
| **2.14** | **Оргтехника** | 62 100, 00 | 5 175,00 | Покупка  МФУ(многофункциональное  устройство).  Компьютер для бухгалтера | | Ведение документооборота  Работа на программе ЖКХ |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| **2.15** | **Обеспечение проведений собраний** | 60 000,00 | 5 000,00 | Аренда помещения | | Стоимость аренды помещения от количества человек. Собрание посещают минимум 100 человек. Необходимое количество раз: 1 раз в год в зимний период и (или) начало весны обязательно для принятия сметы.  В этом году Общее собрание будет обеспечиваться (проводиться) больше, чем один раз.  Обеспечение помещением (цена договорная) 2 925,00 (по состоянию на 01.03.2020г). Вторые и последующие собрания по договорной цене.  Обеспечение звуковой аппаратурой для докладчика (колонки)  микрофон 3 000,00 рублей.  Аренда стульев 24 075,00 – 100 шт. (по договору от 01 марта 2020г.) |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  | **Содержание земельных участков в границах ДНП** |  |  |  | | Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217  **«Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество».**  ДНП «Агро-клуб Усадьба» создано 14 марта 2012 года, с целью организации создания в дальнейшем использования имущества, необходимого для обеспечения электро-, водо-, газоснабжения построенных в будущем жилых домов собственниками земельных участков, к которым переходят права на земельные участки в результате сделок с земельными участками (купля-продажа, дарение и пр..) в **границах земель частной собственности** в соответствии с Генеральным планом Ольгинского Сельского поселения Аксайского района (Решение собрания депутатов Ольгинского от 09.02.2012г.) |  |
| **2.16** | **Земельный налог на участок: 61:02:0600015:3794 (приобретен в собственность для обеспечения дорогой будущих собственников земельных** | 111 341,00 | 9 278,42  27835,25  (в квартал) оплата до последнего дня месяца следующего за отчетным кварталом | Площадь земельного участка составляет 113589м2, | | Кадастровая стоимость по состоянию на 01.01.2019г составляет 37 113 805,13 руб. По решению депутатов Ольгинского с. п. ставка составляет 0,3% от кадастровой стоимости з/у. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  | **участков 09.10.2012г.)** |  |  |  | |  |  |
| **2.17** | **Аренда земельного участка с к.н.61:02:0600015:3185, включая земельный налог (41 237,56 руб)** | 120 000,00 | 10 000,00 | Заключен договор аренды для эксплуатации в**одонапорной башня.** | | Согласно земельного закон-ва (подп. 7 п. 1 ст. 1 ЗК РФ) принцип платности землепользования означает, что "любое использование земли осуществляется за плату. Принцип платности регламентируется ст. 65 ЗК РФ, предусматривающей, что формами платы за использование земли являются земельный налог (для собственников з/у) и арендная плата (для не собственников з/у). |  |
| **2.18** | **Аренда земельного участка под ГРПШ**  с КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год, включая земельный налог. **Включая земельный** | 110715.00 | 9226,25 | Заключен договор аренды земельного участка для эксплуатации ГРПШ | | Согласно земельного закон-ва (подп. 7 п. 1 ст. 1 ЗК РФ) принцип платности землепользования означает, что "любое использование земли осуществляется за плату. Принцип платности регламентируется ст. 65 ЗК РФ, предусматривающей, что формами платы за использование земли являются земельный налог (для собственников з/у) и арендная плата (для не собственников з/у). |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  | **налог (317,13 руб)** |  |  |  | |  |  |
| **2.19** | **Аренда земельного участка с к.н.61:02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб)** | 323 000,00  По факту  0 | 26 916,67  По факту 0 | Договор аренды заключен для эксплуатации дороги «Приозерный городок» | | **Соглашение о взаимозачёте.**  Фактически, партнерство с р/сч арендную плату не осуществляет, поскольку соглашением о взаимозачете погашаются обязательства по оплате членских взносов Федотовой О.Н.  Согласно земельного закон-ва (подп. 7 п. 1 ст. 1 ЗК РФ) принцип платности землепользования означает, что "любое использование земли осуществляется за плату. Принцип платности регламентируется ст. 65 ЗК РФ, предусматривающей, что формами платы за использование земли являются земельный налог (для собственников з/у) и арендная плата (для не собственников з/у). |  |
| **2.20** | **Аренда земельных участков с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802** | 3 014,00 | 251,17 | Договор аренды заключен для эксплуатации «Детской площадки». | | Согласно земельного закон-ва (подп. 7 п. 1 ст. 1 ЗК РФ) принцип платности землепользования означает, что "любое использование земли осуществляется за плату. Принцип платности регламентируется ст. 65 ЗК РФ, предусматривающей, что формами платы за использование земли являются земельный налог (для собственников з/у) и арендная плата (для не собственников з/у). **Может выражаться в форме возмещения земельного налога.** |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| **2.21** | **Штрафы и пени** | **120 000,00**  оплачена в 2020 году **113 243**  пеня «ТНС Энерго» гарантирующий поставщик электрической энергии | 10 000,00 | Штрафы, пеня …  Пеня «ТНС энерго» и другим контрагентам по неисполненным обязательствам. Несвоевременные оплаты членских взносов ведут к несвоевременным исполнением обязательств перед другими юридическими лицами | | Встречные проверки, проводимые контролирующими органами в 2019 году в  ДНП и ООО «Сельский Век» с июня по сентябрь 2019г.:   1. Областной ОБЭП по жалобе Долгопятова А.А. совместно с депутатом Водолацким о выводе денег из ДНП в «Сельский Век».   Документы поданы в контролирующий орган, предписаний нет.   1. Прокуратура г.Ростова-на-Дону, по жалобе Заславского Олега.   Документы поданы в указанный орган в полном объёме, предписаний нет.   1. По жалобам жителей проведены встречные проверки ДНП и «Сельский Век» в 2019 году:   Прокуратурой Аксайского района привлечены с привлечением специалистов:  МУП «Аксайского района БТИ»; |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  |  | | Региональная служба государственного строительного надзора по Ростовской области;  Федеральная служба кадастра и картографии;  Министерство природных ресурсов РО;  по проверке **отношений ДНП с «Сельским Веком».**  предписаний нет.  Областной ОБЭП по проверке отношений ДНП с «Сельским Веком» и истребовании договоров с ООО «Сельский Век» .  Документы поданы в полном объёме, предписаний нет. |  |
| **2.22** | **Не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года)** | 1 443 245,00 | 120 270,42 |  | | Мировое соглашение по определению суда начиная с 25 июля 2019 года. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Административно-управленческие** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  | **ИТОГ:** | **4 233 795,00**  **С 2020 г.** | **352 816,93**  **В**  **Месяц расходов ДНП** |  | |  |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение электричеством жилых домов** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.23 | **Содержание**  **линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:**  - линия ВЛЗ-10 кВ, провод СИП-3 (1\*70), длина 1880 м;  - РЛНД-10/400 с приводом ПР-10 - 4 шт;  - Подстанции- блочные бетонные комплектные, мощностью по 400 кВА - 3 шт;  - разрядники РДИП-10-IV - 40 шт;  - пункт коммерческого учета ПКУ-10 - 1 | 130 000,00 | 10 833,33 | 1.Техническое обслуживание:  - Низовой осмотр линии ВЛЗ-10 кВ от границы раздела (опора 9/33 до Трансформаторных подстанций);  - Осмотр БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3;  - Низовой осмотр линии уличного освещения, а именно въездной группы проложенной по опорам линии ВЛЗ-10 кВ от моста через реку Черкасская до трансформаторной подстанции №1;  - Низовой осмотр ВЛЗ-0,4 кВ по территории ДНП,  - замена ламп на мосту,  -очистка изоляции, оборудования в ТП,  - аппаратов, баков и арматуры от пыли, паутины и прочих загрязнений,  -Зачистка, смазка и затяжка контактных соединений, - | | Работа, включая материалы.  Привлекается электротехнический персонал с соответствующей группой допуска – V |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение электричеством жилых домов** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  | шт;  - линия от ТП-1 до | **0** | **0** | смазка шарнирных соединений и трущихся поверхностей оборудования,  -контроль уровня масла в расширительном баке трансформаторов и долив при необходимости и т.д.  - Отключение от электрической энергии членов (участников) ДНП по факту без учётного потребления с Услугами спец. Техники при отключении запитанных от ТП 1,2,3.    2. Обслуживание аварийное:  выезд, осмотр, настройка  выезд, осмотр, настройка | | Два раза в год, с использованием спец. Техники (вышки)  Основание для отключения: 442 Постановление Правительства РФ от 04.05.2012г.  Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ подлежащих оплате.  Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение электричеством жилых домов** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  | (разветвления) провод, СИП-3 (1\*70), длина 670 метров;  - линия до п/ст ТП-3 провод СИП-3 (1\*50), длина 305 метров;  - линия до ТП-2провод СИП-3 (1\*50), длина 375 метров;  - разрядники ОПН-10/550 - 6 шт;  - опоры СВ-105 - 102 шт;  - опоры СВ-164- 2 шт;  - опоры СВ-95- 795 шт;  -провод СИП-2 (3\*95+1\*95+1\*16) и СИП-2 (3\*95+1\*95) общей длиной 20152 метра. | **0** | **0** | оборудования при сбоях в работе.  3. Текущий (плановый) ремонт. | | работ и материалов, подлежащих оплате.  Привлекается электротехнический персонал с соответствующей группой допуска  Привлекается электротехнический персонал с соответствующей группой допуска  Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ и материалов, подлежащих оплате. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение электричеством жилых домов** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.24 | **Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)** | 140 400,00 (390 шт. ПЛАНОВОЕ)  В этом году | 11 700,00 | Техническое обслуживание:  Осмотр счетчика на наличие пломб и неисправностей;  Фиксирование показания узла учета;  Составление акта по факту без учётного потребления;  Ведение электронного журнала потребления электрической энергии жильцами для контроля потерь электрической энергии в сетях ДНП (Сопоставление показаний по трансформаторным подстанциям и Пунктом коммерческого учета на опоре 9/33 для контроля потерь).  Ежемесячный Отчет по потребленной электрической энергии в ДНП для передачи показаний в «ТНС | | За потреблением коммунальных услуг вт.ч. для определения расходов в денежном выражении необходим контроль. Услуги по контролю и снятию показаний учета приборов электричества предоставляются в размере 30 руб. за 1 прибор учета.  Стоимость работ, услуг по снятиям показаний приборов учета электроэнергии и определяется согласно актов,  выполненных работ ежемесячно согласно фактическому количеству приборов учета. По состоянию на 31.12.2019 г установлено приборов учета: электроэнергии - 305 шт, |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение электричеством жилых домов** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  | энерго» для корректного начисления ДНП и исключения переплат партнерством по общему узлу учета на ПКУ. | |  |  |
|  | **Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.25 | **Содержание:**  **Сетей водоснабжения** | 120 000,00 | 10 000,00 | 1.Техническое обслуживание:  Осмотр водоразборных колодцев один раз в месяц.  Осмотр и проверка работоспособности запорной арматуры, пожарных гидрантов в магистральных колодцах - 2 раза в год.  Дезинфекция и промывка сети - в случае снижения давления в сети до атмосферного на срок более 96 часов. | | Работы, включая материалы. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  | 10 000,00  0  24 000,00 | 833,33  0  2 000,00 | Промывка сети - 2 раза в год.  Отключение от сетей водоснабжения (при без учетном потреблении) с использованием механизированной техники(регулярно).  2. Обслуживание аварийное:  осмотр, настройка при сбоях в работе.  3. Текущий (плановый) ремонт.  Ремонт ограждающих конструкций водоразборных и магистральных колодцев - в случае повреждений автомобилями или прочих воздействий. По факту | | Работы, включая материалы с использованием спецтехники: экскаватор с ковшом до 1м3 1 800 руб/час.  Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ и материалами, подлежащих оплате.  Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ и материалами, подлежащих оплате. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  | проведенных работ составляется акт.  Устранение утечек или повреждений водопровода - в случае возникновения утечки или повреждений. | |  |  |
| 2.26 | **Содержание:**  **Станции водоподготовки** | 324 000,00 | 27 000,00 | 1.Техническое обслуживание:  Проведение промывки главных фильтров-осветлителей от отложений оксидов железа **ежедневно.**  Проведение промывки и чистки фильтров сетчатых исходной воды от отложений железа и механических частиц(с материалами). **24 раза в год.**  Чистка воздуховодов в промежуточной ёмкости от солевых отложений. **6 раз в год.** | | Работы, включая материалы.  Привлекается рабочий  Привлекается инженер и рабочий  Привлекается инженер и рабочий |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  | Чистка главных насосов подачи воды (НПВ) от отложений оксидов железа ( с материалами и специализированным оборудованием). **6 раз в год.**  Промывка электролизера ( с материалами и СИЗ(средства индивидуальной защиты))**. 12 раз в год.**  Замена соляной кислоты в баке с раствором для промывки электролизера( с материалами и СИЗ). **1 раз в год.**  Подготовка раствора коагулянта и флокулянта( с материалами и СИЗ). **120 раз в год.**  Смазка насоса подачи промывной воды и его двигателя( с материалами). **1 раз** | | Привлекается инженер и рабочий  Привлекается инженер  Привлекается инженер и рабочий  Привлекается инженер  Привлекается инженер и рабочий |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  | **в год.**  Перевод СОВ в летний/зимний режимработы**2 раз в год.**  Контроль качества воды визуально и в лаборатории **12 раз в год.**  Регулировка запорной арматуры на технологических трубопроводах. **1 раз в год.**  Обслуживание силовой электрической автоматики( с материалами и СИЗ). **1 раз в год.**  Регулировка расходов подачи воды на ВБР, в промежуточную емкость. **12 раз в год.**  Чистка ротаметров. ( с материалами и СИЗ). **2 раз в год.** | | Привлекается инженер и рабочий  Привлекается инженер  Привлекается инженер и рабочий  Привлекается инженер и рабочий  Привлекается инженер  Привлекается инженер и рабочий |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  | 0  0 | 0  0 | Регулировка клапана на трубопроводе подачи воды в подземные емкости. **10 раз в год.**  Чистка емкостей  флокулянта, коагулянта. **1 раз в год.**  2. Обслуживание аварийное по каждому объекту:  выезд, осмотр, настройка оборудования при сбоях в работе.  3. Текущий (плановый) ремонт. | | Привлекается инженер  Привлекается инженер  Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ и материалами, подлежащих оплате.  Стоимость материалов для текущего ремонта по факту выполненных работ оплачивается отдельно. По факту составляется АКТ с  перечнем работ подлежащих отдельной оплате.  По договору аренды оборудования с ООО «Сельский Век» от30.03.2019г. содержание арендуемого оборудование за счет арендатора |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.27 | **Содержание:**  **Водонапорной башни** | 0  0 | 0  0 | 1.Обслуживание техническое.  Контроль уровня воды - ежедневно.  Проведение дезинфекции - в случае снижения давления в подводящей сети до атмосферного на срок более 96 часов.  Осмотр состояния и проверка работоспособности запорной арматуры и электроконтактного манометра - 4 раза в год.  2. Обслуживание аварийное:  выезд, осмотр, настройка оборудования при сбоях в работе. | | Обслуживание аварийное – стоимость по факту выполненных работ оплачивается отдельно. Стоимость материалов для аварийного ремонта по факту |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  | 0 | 0 | 3. Текущий (плановый) ремонт. | | выполненных работ оплачивается отдельно. По факту составляется АКТ с перечнем работ подлежащих отдельной оплате.  Стоимость материалов для текущего ремонта по факту выполненных работ оплачивается отдельно. По факту составляется АКТ с перечнем работ подлежащих отдельной оплате.  По договору аренды оборудования с ООО «Сельский Век» содержание арендуемого оборудование за счет арендатора**.** |  |
| 2.28 | **Содержание приборов учета - водомеров** | 108 000,00 | 9 000,00 | Осмотр счетчика на наличие пломб и неисправностей;  Фиксирование показания узла учета;  Составление акта по факту без учётного потребления;  Ведение электронного журнала потребления для контроля потерь в сетях ДНП. | | Услуги по контролю и снятию показаний учета приборов водопотребления предоставляются в размере 30р за 1 прибор учета  Стоимость работ, услуг по снятиям показаний приборов учета воды определяется согласно актов выполненных работ ежемесячно согласно фактическому количеству приборов учета. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  | Ежемесячный Отчет по показаниям в ДНП. | |  |  |
| 2.29 | **Аренда оборудования в целях водоснабжения** | 180 000,00 | 15000,00 | аренда оборудования в год, в месяц 15000 руб. | | По договору аренды оборудования от 30 марта 2019 года (в т.ч. водонапорная башня, которая не является собственностью ДНП) ДНП оплачивает ООО "Сельский Век" арендную плату в размере 15000 в месяц.  Сумма арендной платы оплачивается партнерством, как юридическим лицом, самостоятельно согласно договора. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Обеспечение газом жилых домов** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.30 | **Содержание**  Сетей газоснабжения  в том числе ГРПШ  (не включая затраты капитального характера) | 110 479,70  0  0 | 9206,64  0  0 | 1.Обслуживание техническое:  - Осмотр технического состояния подземного газопровода – 2 раза в год;  - Осмотр технического состояния надземного газопровода – 4 раза в год;  - Обслуживание ГРПШ – 3 раза в год;  2. Обслуживание аварийное: выезд , осмотр, настройка оборудования.  3. Текущий (плановый) ремонт 1 раз работ включен в договор. | | Договор на техническое, аварийное обслуживание и ремонт объектов газового хозяйства.  По факту составляется АКТ с перечнем работ подлежащих оплате. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  |  | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.31 | **Содержание**  внутренних проездов, обочин, моста с  МАТЕРИАЛАМИ | 1 200 000,00 | 100 000,00 | Виды работ:  Складирование на хранение до проведения работ (освобождения дороги после выгрузки щебня грузовыми машинами на проезжей части ДНП).  Доставка по поселку до места ремонта.  Планировка (выравнивание) Грейдером проездов и обочин  Уплотнение проездов катком . В зависимости от готовности: щебень, тырса.  Уплотнение обочин катком.  Уборка снега грейдером . | | Работы выполняются при возникновении:  келейности (повреждение проездов тяжелой техникой);  просадки грунта после работ по подключениям к газу;  просадка грунта, связанная с погодными условиями.  Общая площадь проездов с твердым покрытие (из тырсы и щебня) составляет 39 366 м2.  Обочины щебнем не покрываются.  Стоимость услуг техники:  Грейдер 1800руб/час, каток 2200руб/час, экскаватор с ковшом до 1м3 1800руб/час, экскаватор с ковшом 1м3 и более 2100руб/час. Расценка действует до01.01.2021 года. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  |  | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  |  | | Стоимость щебня 40-70, 20-40  – 670  рублей за тонну с доставкой **до ДНП**. Расценка действует с 01.01.2020г. до 01.01.2021 года.  Толщина щебня от 10 до 15 см в зависимости от рельефа.  По факту составляется АКТ с перечнем работ и материалов подлежащих оплате. |  |
| 2.32 | **Содержание**  **КПП** | 63 277, 50 | 5 273,13 | Соблюдение пропускного режима.  Администрирование GSM-модуля, в перечень работ входит:  Прием (исключение) на внесение в базу GSM-модуля.  Прием заявления о согласии на обработку персональных данных. | | 600 рублей в месяц |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  |  | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  |  |  |  | Внесение номера телефона GSM-модуля  Ведение электронного журнала GSM-модуля.  Уход за внешним видом КПП (окраска, мойка), ремонт текущий (при необходимости);  Уборка внутри помещения (влажная уборка, мытье окон, замена ламп, уборка санузла).  Уборка вокруг помещения (уход за растениями: полив, прополка, замена ламп).  Размещение новогодних украшений, снятие новогодних украшений. | | 1 раз в год, работы закрываются по факту, включая материалы.  Уборка один раз в две недели 600 рублей за одну уборку.  По сезону, 112,50 рублей - 1 час работы.  Работы закрываются по факту.  По сезону, 112,50 рублей - 1 час работы.  Работы закрываются по факту. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  |  | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.33 | **Услуги охраны - КПП спец.организацией** | 864 000,00 | 72 000,00 | 4 охранника, круглосуточно | | Договор об оказании охранных услуг №03/19 от 24.06.2019г. |  |
| 2.34 | **Содержание**  **Площадки**  **для ТКО** | 90 925, 00 | 7 577,08 | Мойка контейнеров,  сбор мусора вручную, разбросанного жителями рядом с площадкой и на её территории, в контейнер.  Уборка территории рядом с мусоросборником (полив, прополка, уход за растениями, высаженными пока только справа от мусоросборника).  Покраска, текущий ремонт при необходимости). | | По сезону мойка контейнера с использованием гипохлорита натрия.  1 контейнер - 250 рублей (2 раза в неделю с мая по октябрь и 1 раз в неделю ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель. Работы закрываются по факту.  Уборка два раза в неделю, 112,50 рублей час.  По сезону, 112,50 рублей - 1 час работы. Работы закрываются по факту.  По факту составляется АКТ с перечнем работ и материалов подлежащих оплате. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  |  | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| 2.35 | **Содержание**  **Зоны отдыха, включая материалы**  **общей площадью**  **2 900 кв.м.**  **Крытые беседки**  **площадью 31 кв.м. – 3 шт.**  **Детская площадка Т-69Д**  **Детская площадка «Универсал» Г544**  **«Спортивный комплекс «Вулкан»** | 368 419,50 | **30 701,63** | Обеспечение отдыха детей и родителей, проведения совместных мероприятий .  Посадка и Уход за растениями в сезон с апреля по ноябрь (деревья, кустарники, газон (полив , удобрение, стрижка, обработка и пр.)  Закупка и доставка песка  Уход (включает уборку и текущей ремонт) за малыми архитектурными формами;  уход (включает уборку и текущей ремонт) за беседками, столами, лавочками, плетеными фигурами;  содержание детского бассейна( включает уборку, текущей ремонт и обеспечение водой)**,**    уход за сценой (сборка, разборка, ремонт). | | По сезону, в зависимости от мероприятий выполняют работу не менее 2 рабочих и или (садовников).  900 рублей в день, работы закрываются по факту.  12 400 рублей с доставкой |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  |  | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14**  **ФЗ-217** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  | **Спортивный снаряд И10**  **Спортивный снаряд И9**  **Спортивная площадка**  **1050 кв.м** |  |  | Биотуалеты в сезон  Подготовка и проведение совместных мероприятий (в том числе собраний в случае необходимости) | | Один биотуалет в июне, июле, августе (4 000 рублей аренда с обслуживанием в месяц).  Новогодние и другие праздничные украшения **не входят в смету** и оплачиваются собственником земельного участка самостоятельно. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Общехозяйственные расходы** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| **2.36** | **Электроснабжение (КПП,ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.** | 192 168,00 | 16 014,00 | Уличное освещение (включая освещение площадки для сбора ТКО и моста через р.Черкасская), электроснабжение насосной станции и автоматики водонапорной башни, электроснабжение КПП, электроснабжение детской площадки, естественные потери, возникающие в объектах электросетевого хозяйства при передаче электроэнергии. | | ДНП обязано оплачивать ТНС «Энерго» по общему узлу учета до 15 числа каждого месяца. И при неоплате начисляется пеня – 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки (ст.395 ГК РФ).  Сетевые потери составляют до 4 %;  Небаланс по узлам учета (потери и безучетное потребление) – до 3%;  Стоимость потерь ээ от собственников, которые не перешли на прямые договора с «ТНС Энерго» и не платят за потребленную ээ .  В 2019г установлены 54 светильника уличного освещения к существующим и планируется установка еще 100 светильников в 2020г. увеличение расходов на электроснабжение неизбежно. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Общехозяйственные расходы** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| **2.37** | **Вывоз ТКО** | 190 476,00 | 15 873,00 | Вывоз ТКО из расчета с 01.01.2020 по 31.12.2020г.; 416,25руб/м.куб (Тариф на услуги регионального оператора ООО "Экоград-Н", Постановление №68/11 от 20.12.2019 Министерство ЖКХ Рост.обл.) | | Два раза в неделю ( в 1 контейнере 1,1м3 , на площадке 4 контейнера ,за один раз вывозится 4,4м3). |  |
| **2.38** | **Обеспечение санитарных и противопожарных и других мероприятий**  **Включают:**  **Обязательные -противопожарные.**  **Санитарные - Инициируемые** | 510 800,00 | 42 567,00  1418 рублей  90 коп.  в день | Решение Правления об осуществлении мероприятий по соблюдению санитарных и противопожарных режимов выносится ежегодно после проведения следующей работы: размещение информации о необходимости соблюдения санитарного и противопожарного режимов в партнёрстве с помощью социальных сетей и официальном сайте партнерства, выездов ревизора | | Постановление правительства РФ от 25.04.2012г. № 390. (П о противопожарным мероприятиям).  Уборка мусора (Ручной труд и трактор с прицепом):  Обочины от моста до площадки для сбора мусора (ТКО), а также чистка каналов от мусора и весь поселок, по мере необходимости в пределах сметы.  Стоимость 1 500 руб/час  Работы закрываются по факту выполненных работ.  Противопожарный обкос обочин с использованием трактора с навесной косилкой (уборка травы в противопожарных целях с использованием техники включая ГСМ) Периодичность не менее 11 раз с мая по октябрь . Один проход техники 1,5 м с |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Общехозяйственные расходы** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
|  | **правлением .** |  |  | и председателя для составления в адрес нарушителей протоколов с передачей их в адрес администрации Ольгинского сельского поселения для применения мер административной ответственности в отношении каждого нарушителя. В отсутствии мер со стороны Администрации Ольгинского поселения, по фактам угрозы жизни и здоровья проживающих лиц, производятся противопожарные мероприятия за счет членских взносов по договорам с третьими лицами( покос, уборка сухой растительности, дискование и пр.мероприятия). | | каждой стороны обочины (весь поселок обкашивается за 2 дня (16 часов). С мая по октябрь - 176 часов покоса за сезон. Стоимость 2000руб/час.  Обкос травы в труднодоступных для техники местах вручную - 200 рублей час (52 800 рублей) в сезон.  Работы закрываются по факту выполненных работ.  Собственниками, не осуществляющими режимы (санитарный и противопожарный) будут выставляться счета на оплату для последующего возмещения расходов ДНП с отражением долга в бухгалтерском учете. |  |
| **2.** | **Предполагаемые расходы** | **С 2020г** | **В месяц обходится ДНП** | **Предполагаемые мероприятия** | | **Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование** | **Ответственные за исполнение** |
|  | **Общехозяйственные расходы** | **12 месяцев (год)** | **В месяц** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** | | **Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17** | **Пункт 9 ст.18 ФЗ-217** |
| **2.39** | **Закупка контейнеров для сбора ТКО** | 27 700,00 | 2 308,33 | Дополнительно закупка контейнеров для сбора ТКО (2шт) **с доставкой Оплата единовременно**. | |  |  |
| **2.40** | **Озеленение** | 240 859,78 | 20 071,65 | Приобретение, посадка деревьев, кустарников от территории КПП до ТКО включительно | |  |  |
|  | **Общий итог предполагаемых расходов в год с 2020 года** | **9 129 300,48** | **760 776, 05** |  | |  |  |