**Строить выходы из земли газопроводов-вводов «НЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНО и ПРИВОДИТ К УДОРОЖАНИЮ ЗАТРАТ СОБСТВЕННИКОВ** в границах своего участка**.**

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее "Правила"):

**п. 2.**

"подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения" - совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения;

"заявитель" - юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта сети газораспределения или реконструкцию объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности;

"исполнитель" - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей, а в случае, если подключение возможно к существующим сетям газораспределения или газопотребления основных абонентов при выполнении условий [пункта 34](https://login.consultant.ru/link/?rnd=821204E43244490E4E557BB86D463D80&req=doc&base=RZR&n=339909&dst=134&fld=134&date=12.03.2020) настоящих Правил, - газораспределительная организация, с сетями которой технологически связаны сети газораспределения или газопотребления, к которым планируется подключение объектов капитального строительства заявителей, в том числе через сети других основных абонентов;

**п. 88.** Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем...

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878:

"газопровод-ввод" - газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства или наружной конструкции здания либо сооружения потребителя газа.

Из пункта 88 Правил следует, что все мероприятия по подключению до границ земельного участка заявителя выполняет газораспределительная организация по обязательному договору о технологическом присоединении (стоимость в 2020 году примерно 32 550 руб), в том числе получение разрешительных документов, подготовку проектной документации, выполнение земляных и монтажных работ. То есть земляные работы (разработку траншеи, обратную засыпку) выполняет газораспределительная организация за свой счет в рамках обязательств по договору о технологическом присоединении.

Данные работы выполняются по проектной документации, которая согласована с заявителем при обследовании домовладения, и вариант выхода газопровода из земли принимается наиболее рациональный для потребителя газа в части последующего прохождения надземного или подземного газопровода по его участку**, а именно наименьшей длины.**

От длины газопровода по участку потребителя зависит стоимость монтажных работ по устройству сети газопотребления. Например, при длине газопровода от межи до котла в пределах 10 метров (до стены дома 3-5 метров), стоимость монтажных работ в среднем составляет до 35 тысяч. При длине более 30 метров стоимость монтажных работ, как правило, выше 60 тысяч рублей.

*Таким образом место выхода из земли газопровода существенно влияет на стоимость работ в границах земельного участка.*

В случае устройства гильз для последующей прокладки газопровода-ввода исключается вариантность подведения газопровода к участкам, расположенным на другой стороне дороги относительно распределительного газопровода, что приведет к удорожанию строительно-монтажных работ по земельному участку.

Устройство гильз необходимо будет осуществлять за свой счет, а это приобретение трубы диаметром не ниже 75 мм (8-10 м на каждый участок), песка (7-8 т) земляные работы по разработке грунта, обратной засыпке, работы по восстановлению твердого покрытия. Затем при подключении домовладения к газу, необходимо будет снова раскопать гильзу с двух сторон для прокладки газопровода, выхода его из земли и подключения к распределительному газопроводу. И при данном варианте газораспределительная организация не сделает скидку по договору о технологическом присоединении, также придется заплатить 32 550 рублей. **В итоге заплатить надо будет больше и копать рядом с фасадом участка дважды.**

В случае устройства газопроводов-вводов при строительстве газораспределительной сети по поселку, а также при последующих подключениях не было бы вариантов по прокладке газопровода. Необходимо было бы подстраиваться под выход из земли посредством рационального размещения дома либо увеличением длины газопровода, что приводит к удорожанию. При строительстве возникало бы множество конфликтов из-за размещения газопровода на фасаде одного из двух участков (были бы вопросы: почему ближе к соседу на 1 м выход газопровода, а не у меня?), а при подключении возможны конфликты между соседями при согласовании прохождения двухметрового участка газопровода в углу участка.

В нашем поселке есть пример, когда жители к газу подключались не от построенного выхода из земли, а строили дополнительный выход из земли газопровода в том месте, где им было удобно и экономически целесообразно.

Также есть пример с разногласиями между соседями по подключению к одному выходу из земли газопровода, расположенному на меже. Выход из земли на два участка возможно было построить лишь в 1 м от опоры ЛЭП, таким образом газопровод смещался на 1 м вдоль фасада к одному из участков (требования строительных норм). Из-за отказа одного из соседа другому в прохождении трубы по участку (на уровне 2,5 от земли нужно было проложить 1-2 м трубы в самом углу участка, чтобы обойти в одном метре опору ЛЭП), другому соседу пришлось на территории общего пользования возводить еще одну опору под газопровод и обходить опору ЛЭП. В результате на фасаде получаем "паутину" из газопроводов.

Также при строительстве нескольких выходов из земли на этапе сооружения распределительной сети строители сталкивались с возмущениями жителей, которых на устраивал газопровод на их фасаде из-за планируемого въезда (гаража).

Более того существенная часть заявителей предпочитают подземную прокладку газопровода до стены дома (газовая труба выходит в наиболее рациональном месте у стены дома и далее прокладывается ней). В таком варианте выход из земли на границе земельного участка вообще не требуется (на фасаде земельного участка отсутствует газовая труба, нет необходимости установки опор на земельном участке для газопровода, нет труб до дома по участку).

Часть собственников вообще не планируют газифицироваться в ближайшее время и с учетом энергоэффективных ограждающих конструкций их домов и стоимости электроэнергии в сельской местности (соцнорма 3000 кВт/ч).

На основании всех вышеперечисленных факторов строить выходы из земли газопроводов-вводов НЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНО, поскольку ПРИВОДИТ К УДОРОЖАНИЮ ЗАТРАТ СОБСТВЕННИКОВ в границах своего участка, соответственно предложение по устройству футляров (гильз) для последующей прокладки газопровода-ввода НЕ РАЦИОНАЛЬНО.

**.**