

Приложение № 2 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Расчет размера членского взноса" (пояснение к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года, с определением членского взноса).

### РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

№,№	Наименование (краткое содержание)	12 месяцев	1 месяц	Приходится из размера ежемесячного взноса с 1м2 (руб.)
Пункты в проектной смете к утверждению с 2020г	<b>Административно-управленческие расходы:</b>	<b>4255438,83</b>	<b>354620,57</b>	<b>0,67</b>
п.2.1+2.2	Оплата труда и отчисления в фонды (2 штатные единицы)	1018680,00	84890,00	0,16
п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13+2.14	Тех.поддержка, канцелярские товары, банковские услуги, юридические услуги по договорам ГПХ, судебные расходы (гос.пошлина), содержание офиса по юридическому адресу, орг. Техника,	923800,00	76984,00	0,15
п.2,15	Обеспечение проведения очередного общего Собрания (в помещении 1 раз в год)	60000,00	5000,00	0,01
п.2.16+2.17+2.18+2.19+2.20	Содержание земельных участков (Собственность ДНП на земельный участок 61:02:0600015:3794-обязательный земельный налог, аренда с обязательным возмещением земельного налога)	689713,83	57476,15	0,11
п.2,21	Штрафы и пени (в т.ч.Пеня ТНС энрего и другим контрагентам по неисполненным обязательствам, по решениям судов)	120000,00	10000,00	0,02
п.2,22	Не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года)	1443245,00	120270,42	0,23
	<b>Обеспечение электричеством членов(участников)</b>	<b>270400,00</b>	<b>22533,33</b>	<b>0,04</b>
п.2.23+2.24	Содержание линий электропередач и БКТП, приборов учета э.э.	270400,00	22533,33	0,04
	<b>Обеспечение водой членов(участников)</b>	<b>766000,00</b>	<b>63833,33</b>	<b>0,12</b>
п.2.25+ 2.28	Содержание сетей водоснабжения и магистральных колодцев, приборов учета.	262000,00	21833,33	0,04
п.2.26+2.27	Содержание станции водоподготовки, водонапорной башни (услуги с материалами)	324000,00	27000,00	0,05
п.2,29	Аренда оборудования в целях водоснабжения	180000,00	15000,00	0,03
	<b>Обеспечение газом членов(участников)</b>	<b>110479,70</b>	<b>9206,64</b>	<b>0,02</b>
п.2,30	Содержание сетей газопровода, в том числе ГРПШ	110479,70	9206,64	0,02
	<b>Общехозяйственные расходы:</b>	<b>3726981,95</b>	<b>310581,17</b>	<b>0,59</b>
п.2,36	Электроснабжение КПП, ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения (станция водоподготовки, пр.). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.	192168,00	16014,00	0,03
п.2,37	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	190476,00	15873,00	0,03
п.2,38	Санитарные и противопожарные мероприятия территории (обработка, покос травы, уборка травы и т.п.)	510800,00	42567,00	0,08

п.2,33	Услуги охраны на въезде в поселок (КПП)(договор на услуги круглосуточные лицензируемой организации).	1020000,00	85000,00	0,16
п.2,31	Услуги на содержание внутренних проездов и обочин, моста (ремонт- восстановление с использование спец.техники и материалами (щебень).	1406726,67	117227,22	0,22
п.2,35	Содержание детской площадки.(Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.) Договор расторгнут с 01.03.2020г.	140049,00	11670,75	<b>0,13</b>
п.2,34	Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытье контейнеров, покраска, полив, ремонт и т.п.)	90925,00	7577,08	<b>0,01</b>
п.2,32	Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.п.)	63277,50	5273,13	<b>0,01</b>
п.2,39	Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)	27700,00	2308,33	<b>0,004</b>
п.2,40	Озеленение территории	84859,78	7071,65	<b>0,01</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9129300,48</b>	<b>760775,04</b>	<b>1,44</b>

\* пп. 2.19 "Детализация сметы" - Приложения к смете, по факту земельный участок обходится ДНП 0 РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК!

Соглашение о взаимозачете по уплате членских взносов на сумму равную арендной плате.

