



Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
					<p>Разрабатывает план счетов, формы документов для оформления хозяйственных и других операций, по которым не предусмотрены типовые формы.</p> <p>Осуществляет начисление и перечисление налогов и сборов в бюджеты различного уровня, страховых взносов в социальные фонды, заработной платы работников, других видов выплат.</p> <p>Участвует в анализе хозяйственно-финансовой деятельности организации и разработке мероприятий по рационализации использования ресурсов.</p> <p>Обеспечивает достоверной бухгалтерской информацией руководителя организации, инвесторов, аудиторов и других лиц, имеющих право на ее получение.</p> <p>Систематизирует данные по участкам бухгалтерского учета для составления отчетности.</p> <p>Принимает участие в инвентаризации денежных средств и товарно-материальных ценностей.</p> <p>Занимается формированием, ведением и хранением документации по бухгалтерскому учету.</p> <p>Выполняет распоряжения непосредственного руководителя.</p> <p>А так же несет ответственность за:</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
					<ul style="list-style-type: none"> <li>• ведение полного бухгалтерского учета движения денег в организации на ее расчетном счете</li> <li>• осуществление контроля обоснованности приходных и расходных операций</li> <li>• своевременное проведение кассовых операций</li> <li>• своевременное заполнение кассовой документации взаимодействие со всеми контрагентами</li> </ul> <p>В смете на 2019 г. заложена з/пл гл.бухгалтера и председателя с апреля 2019г.. Расчет в 2020 г. з/пл. ведется с января по декабрь 2020г. З/пл каждого сотрудника планируется к увеличению на 5000руб., в связи с большим объемом работы (поселок с собственниками ЗУ более 500 ед. ), большой уровень ответственности перед надзорными (контролирующими) органами и перед собственниками ЗУ.</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.2	Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда	238 680,00	19 890,00	Ежемесячные отчисления в фонды до 14 числа каждого месяца	Отчисления во внебюджетные фонды 30,6% от фонда оплаты труда: 2,9%- соцстрах, 22%-Пенсионный фонд, 5,1%-ФФОМС, 0,6% -ФСС (травматизм)	П*
2.3	Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU	42 000,00	3 500,00	Абонентское техническое обслуживание интернет-сайта – 3000р/мес в срок до 05 числа Оказание услуг Web-хостинга – 500р/мес. В срок до 05 числа	Указанный сайт определен, как официальный источник информации о деятельности ДНП. На основании Решения общего собрания от 10.03.2019г. (Протокол общего собрания от 10.03.2019г.).	
2.4	Содержание телефонного номера Главного бухгалтера	6 000,00	500,00	Оказание услуг связи	Договор №100189388 от 18.04.2019г.	
2.5	Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)	2 400,00	200,00	Оказание услуг связи	МТС переоформление договора	
2.6	Техническая поддержка	6 000,00	500,00	Услуги по информационному и технологическому сопровождению конфигурации «Айлант.УправлениеЖКХ» (Техническая поддержка	Заключение договора с ДНП (Сублицензионный договор № РРА03040001 от 04 марта 2020г на передачу неисключительных прав на пользование программ для ЭВМ)	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
				Старт/Базовая на 12 мес.) <b>Годовая оплата</b>		
2.7	<b>Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР,ФСС,)</b>	1 200,00	100,00	Электронный документооборот(годовая оплата)	Договор-оферта	
2.8	<b>Випнет (отчетность) (Электронная отчетность)</b>	4100,00	341,67	Электронная отчетность ПФР, ФНС, ФСС, Росстат (годовая оплата): Предоставление права использования абонентского комплекта ПО ViPNet ЭДО Отчет – 2250руб./год  Отчетность ПФР, ФНС, ФСС, Росстат, Продление – 550руб/год  Открытие дополнительного направления – 1300руб/год	Договор-оферта (ViPNet ЭДО Отчет) редакция вступает в силу: 01 апреля 2019г.	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.9	Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы	40 000,00	3333,33	<p>Покупка канцелярских товаров:</p> <p>Бумага, файлы, ручки, папки, скрепки, степлер марки, конверты, и пр.),</p> <p>Услуги почты (стоимость от 50 рублей и выше)</p>	Ведение документооборота, набор квитанции ежемесячные более 520 шт. , конверты марки, уведомления в т.ч. Обеспечение проведения общих собраний	
2.10	Банковские услуги по расчетным счетам	50 000,00	4 167,00	С 01.01.2019г. Только безналичные расчеты(ФЗ-217 от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")	По договору банковского обслуживания ПАО Сбербанк России	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.11	Юридические услуги по договорам ГПХ	350 000,00	29 167,00	Взыскание долгов по взносам *	Стоимость судебного Приказа с Исполнительным производством 3000 рублей с одного должника. При отмене судебного приказа – Исковое производство 20 0000 рублей с одного должника <u>с исполнительным производством.</u> Подача апелляции после районного суда 10 000 рублей Оплата производится по факту и (или) авансом.	
2.12	Судебные расходы(госпошлина)	300 000,00	25 000,00	Оплата государственной пошлины при подаче Искового заявления или судебного приказа в суд.	Государственная пошлина при подаче искового заявления имущественного характера, при цене иска: до20 000рублей-4 процента цены иска, но не менее 400рублей; от 20 001 рубля до 100 000 рублей-800 рублей плюс 3 процента суммы, превышающей 20 000рублей; от100 001 рубля до 200 000 рублей-3 200 рублей плюс 2 процента суммы, превышающей 100 000 рублей; от 200 001 рубля до 1000000 рублей-5 200 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 200 000 рублей; свыше 1 000 000 рублей -13 200 рублей плюс 0,5 процента суммы, превышающей 1000000 рублей, но не более 60000 рублей; приподачезаявлениявынесениисудебногоприказа-50 процентов размера,	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
					<p>превышающей 100 000 рублей; от 200 001 рубля до 1000000 рублей-5 200 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 200 000 рублей; свыше 1 000 000 рублей -13 200 рублей плюс 0,5 процента суммы, превышающей 1000000 рублей, но не более 60000 рублей; при подаче заявления о вынесении судебного приказа-50 процентов размера государственной пошлины, установленной вышеуказанным пунктом; например, при взыскании задолженности по целевому взносу 400 000 рублей государственная пошлина за выдачу судебного приказа 3600руб. государственная пошлина при подаче искового заявления 7 200руб .</p>	
2.13	Содержание офиса по юридическому адресу	60 000,00	5 000,00	Пользование по договору Аренды.	<p>Непосредственное ведение документооборота. Обеспечение сохранности документов. Офис работает ежедневно с Понедельника по Пятницу с 9.00 до 18.00. Посещение контролирующих органов: Прокуратура, ОБЭП и прочих ...</p>	
2.14	Оргтехника	62 100, 00	5 175,00	Покупка МФУ(многофункциональное устройство). Компьютер для бухгалтера	<p>Ведение документооборота Работа на программе ЖКХ</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.15	Обеспечение проведений собраний в очной (очно-заочной) форме	60 000,00		Аренда помещения	<p>Стоимость аренды помещения от количества человек. Собрание посещают минимум 100 человек. Необходимое количество раз: 1 раз в год в зимний период и (или) начало весны обязательно для принятия сметы.</p> <p>В этом году Общее собрание будет обеспечиваться (проводиться) больше, чем один раз.</p> <p>Обеспечение помещением (цена договорная) 2 925,00 (по состоянию на 01.03.2020г). Вторые и последующие собрания по договорной цене.</p> <p>Обеспечение звуковой аппаратурой для докладчика (колонки)</p> <p>микрофон 3 000,00 рублей.</p> <p>Аренда стульев 24 075,00 – 100 шт. (по договору от 01 марта 2020г.)</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
	Содержание земельных участков в границах ДНП				<p>Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217</p> <p>«Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество».</p> <p>ДНП «Агро-клуб Усадьба» создано 14 марта 2012 года, с целью организации создания в дальнейшем использования имущества, необходимого для обеспечения электро-, водо-, газоснабжения построенных в будущем жилых домов собственниками земельных участков, к которым переходят права на земельные участки в результате сделок с земельными участками (купля-продажа, дарение и пр..) в границах земель частной собственности в соответствии с Генеральным планом Ольгинского Сельского поселения Аксайского района (Решение собрания депутатов Ольгинского от 09.02.2012г.)</p>	
2.16	Земельный налог на участок: 61:02:0600015:37 94 (приобретен в собственность для обеспечения <u>дорогой</u> будущих собственников земельных	111 341,00	9 278,42  27835,25 (в квартал) оплата до последнего дня месяца следующего за отчетным кварталом	Площадь земельного участка составляет 113589м2,	Кадастровая стоимость по состоянию на 01.01.2019г составляет 37 113 805,13 руб. По решению депутатов Ольгинского с. п. ставка составляет 0,3% от кадастровой стоимости з/у.	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
	участков 09.10.2012г.)					
2.17	Аренда земельного участка с к.н.61:02:0600015:3185, включая земельный налог (41 237,56 руб)	120 000,00	10 000,00	Заключен договор аренды для эксплуатации <b>водонапорной башня.</b>	Согласно земельного закон-ва (подп. 7 п. 1 ст. 1 ЗК РФ) принцип платности землепользования означает, что "любое использование земли осуществляется за плату. Принцип платности регламентируется ст. 65 ЗК РФ, предусматривающей, что формами платы за использование земли являются земельный налог (для собственников з/у) и арендная плата (для не собственников з/у).	
2.18	Аренда земельного участка под ГРПШ с КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год, включая земельный налог. <b>Включая земельный</b>	110715.00	9226,25	Заключен договор аренды земельного участка для эксплуатации ГРПШ	Согласно земельного закон-ва (подп. 7 п. 1 ст. 1 ЗК РФ) принцип платности землепользования означает, что "любое использование земли осуществляется за плату. Принцип платности регламентируется ст. 65 ЗК РФ, предусматривающей, что формами платы за использование земли являются земельный налог (для собственников з/у) и арендная плата (для не собственников з/у).	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
	налог (317,13 руб)					
2.19	Аренда земельного участка с к.н.61:02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб)	347155,50 По факту <b>0</b>	28929,625 По факту <b>0</b>	Договор аренды заключен для эксплуатации дороги «Приозерный городок»	<b>Соглашение о взаимозачёте.</b> Фактически, партнерство с р/сч арендную плату не осуществляет, поскольку соглашением о взаимозачете погашаются обязательства по оплате членских взносов Федотовой О.Н. Согласно земельного закон-ва (подп. 7 п. 1 ст. 1 ЗК РФ) принцип платности землепользования означает, что "любое использование земли осуществляется за плату. Принцип платности регламентируется ст. 65 ЗК РФ, предусматривающей, что формами платы за использование земли являются земельный налог (для собственников з/у) и арендная плата (для не собственников з/у).	
2.20	Аренда земельных участков с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802	502,33,00		Договор аренды для эксплуатации «Детской площадки» расторгнут с 01.03.2020г.	Согласно земельного закон-ва (подп. 7 п. 1 ст. 1 ЗК РФ) принцип платности землепользования означает, что "любое использование земли осуществляется за плату. Принцип платности регламентируется ст. 65 ЗК РФ, предусматривающей, что формами платы за использование земли являются земельный налог (для собственников з/у) и арендная плата (для не собственников з/у). <b>Может выражаться в форме возмещения земельного налога.</b>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.21	<b>Штрафы и пени</b>	<b>120 000,00</b>  оплачена в 2020 году <b>113 243</b> пени «ТНС Энерго» гарантирующий поставщик электрической энергии	10 000,00	Штрафы, пеня ... Пеня «ТНС энерго» и другим контрагентам по неисполненным обязательствам. Несвоевременные оплаты членских взносов ведут к несвоевременным исполнением обязательств перед другими юридическими лицами	Встречные проверки, проводимые контролирующими органами в 2019 году в ДНП и ООО «Сельский Век» с июня по сентябрь 2019г.:  1. Областной ОБЭП по жалобе Долгопятова А.А. совместно с депутатом Водолацким о <u>выводе денег из ДНП в «Сельский Век»</u> . Документы поданы в контролирующий орган, предписаний нет.  2. Прокуратура г.Ростова-на-Дону, по жалобе Заславского Олега.  Документы поданы в указанный орган в полном объеме, предписаний нет.  3. По жалобам жителей проведены встречные проверки ДНП и «Сельский Век» в 2019 году:  Прокуратурой Аксайского района привлечены с привлечением специалистов: МУП «Аксайского района БТИ»;	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
					<p>Региональная служба государственного строительного надзора по Ростовской области;</p> <p>Федеральная служба кадастра и картографии; Министерство природных ресурсов РО;</p> <p>по проверке <u>отношений ДНП с «Сельским Веком»</u>. предписаний нет.</p> <p>Областной ОБЭП по проверке отношений ДНП с «Сельским Веком» и истребовании договоров с ООО «Сельский Век» . Документы поданы в полном объёме, предписаний нет.</p>	
2.22	Не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года)	1 443 245,00	120 270,42		Мировое соглашение по определению суда начиная с 25 июля 2019 года.	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Административно-управленческие	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
	<b>ИТОГ:</b>	4 255 438,83 С 2020 г.	354 619,90 В Месяц расходов ДНП			

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение электричеством жилых домов	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.23	<p><b>Содержание линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- линия ВЛЗ-10 кВ, провод СИП-3 (1*70), длина 1880 м;</li> <li>- РЛНД-10/400 с приводом ПР-10 - 4 шт;</li> <li>- Подстанции- блочные бетонные комплектные, мощностью по 400 кВА - 3 шт;</li> <li>- разрядники РДИП-10-IV - 40 шт;</li> <li>- пункт коммерческого учета ПКУ-10 - 1</li> </ul>	130 000,00	10 833,33	<p>1.Техническое обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Низовой осмотр линии ВЛЗ-10 кВ от границы раздела (опора 9/33 до Трансформаторных подстанций);</li> <li>- Осмотр БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3;</li> <li>- Низовой осмотр линии уличного освещения, а именно въездной группы проложенной по опорам линии ВЛЗ-10 кВ от моста через реку Черкасская до трансформаторной подстанции №1;</li> <li>- Низовой осмотр ВЛЗ-0,4 кВ по территории ДНП,</li> <li>- замена ламп на мосту,</li> <li>-очистка изоляции, оборудования в ТП,</li> <li>- аппаратов, баков и арматуры от пыли, паутины и прочих загрязнений,</li> <li>-Зачистка, смазка и затяжка контактных соединений, -</li> </ul>	<p>Работа, включая материалы.</p> <p>Привлекается электротехнический персонал с соответствующей группой допуска – V</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение электричеством жилых домов	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
	шт; - линия от ТП-1 до	0	0	<p>смазка шарнирных соединений и трущихся поверхностей оборудования, -контроль уровня масла в расширительном баке трансформаторов и долив при необходимости и т.д.</p> <p>- Отключение от электрической энергии членов (участников) ДНП по факту без учётного потребления с Услугами спец. Техники при отключении запитанных от ТП 1,2,3.</p> <p>2. Обслуживание аварийное: выезд, осмотр, настройка выезд, осмотр, настройка</p>	<p>Два раза в год, с использованием спец. Техники (вышки) Основание для отключения: 442 Постановление Правительства РФ от 04.05.2012г.</p> <p>Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ подлежащих оплате.</p> <p>Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	<b>Обеспечение электричеством жилых домов</b>	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
	(разветвления) провод, СИП-3 (1*70), длина 670 метров; - линия до п/ст ТП-3 провод СИП-3 (1*50), длина 305 метров; - линия до ТП-2провод СИП-3 (1*50), длина 375 метров; - разрядники ОПН-10/550 - 6 шт; - опоры СВ-105 - 102 шт; - опоры СВ-164- 2 шт; - опоры СВ-95- 795 шт; -провод СИП-2 (3*95+1*95+1*16) и СИП-2 (3*95+1*95) общей длиной 20152 метра.	0	0	оборудования при сбоях в работе.  3. Текущий (плановый) ремонт.	работ и материалов, подлежащих оплате.  Привлекается электротехнический персонал с соответствующей группой допуска  Привлекается электротехнический персонал с соответствующей группой допуска  Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ и материалов, подлежащих оплате.	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение электричеством жилых домов	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.24	<b>Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)</b>	140 400,00 (390 шт. ПЛАНОВОЕ) В этом году	11 700,00	<p>Техническое обслуживание:</p> <p>Осмотр счетчика на наличие пломб и неисправностей;</p> <p>Фиксирование показания узла учета;</p> <p>Составление акта по факту без учётного потребления;</p> <p>Ведение электронного журнала потребления электрической энергии жильцами для контроля потерь электрической энергии в сетях ДНП (Сопоставление показаний по трансформаторным подстанциям и Пунктом коммерческого учета на опоре 9/33 для контроля потерь).</p> <p>Ежемесячный Отчет по потребленной электрической энергии в ДНП для передачи показаний в «ТНС</p>	<p>За потреблением коммунальных услуг вт.ч. для определения расходов в денежном выражении необходим контроль. Услуги по контролю и снятию показаний учета приборов электричества предоставляются в размере 30 руб. за 1 прибор учета.</p> <p>Стоимость работ, услуг по снятиям показаний приборов учета электроэнергии и определяется согласно актов, выполненных работ ежемесячно согласно фактическому количеству приборов учета. По состоянию на 31.12.2019 г установлено приборов учета: электроэнергии - 305 шт,</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение электричеством жилых домов	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
				энерго» для корректного начисления ДНП и исключения переплат партнерством по общему узлу учета на ПКУ.		
	Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.25	Содержание: Сетей водоснабжения	120 000,00	10 000,00	1.Техническое обслуживание:  Осмотр водоразборных колодцев один раз в месяц.  Осмотр и проверка работоспособности запорной арматуры, пожарных гидрантов в магистральных колодцах - 2 раза в год.  Дезинфекция и промывка сети - в случае снижения давления в сети до атмосферного на срок более 96 часов.	Работы, включая материалы.	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
		10 000,00	833,33	Промывка сети - 2 раза в год. Отключение от сетей водоснабжения (при без учетном потреблении) с использованием механизированной техники(регулярно).	Работы, включая материалы с использованием спецтехники: экскаватор с ковшом до 1м3 1 800 руб/час.	
		0	0	2. Обслуживание аварийное: осмотр, настройка при сбоях в работе.	Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ и материалами, подлежащих оплате.	
		24 000,00	2 000,00	3. Текущий (плановый) ремонт. Ремонт ограждающих конструкций водоразборных и магистральных колодцев - в случае повреждений автомобилями или прочих воздействий. По факту	Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ и материалами, подлежащих оплате.	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 Ф3-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 Ф3-217	Пункт 9 ст.18 Ф3-217
				проведенных работ составляется акт.  Устранение утечек или повреждений водопровода - в случае возникновения утечки или повреждений.		
2.26	<b>Содержание:</b>  <b>Станции водоподготовки</b>	324 000,00	27 000,00	1.Техническое обслуживание:  Проведение промывки главных фильтров-осветлителей от отложений оксидов железа <b>ежедневно</b> .  Проведение промывки и чистки фильтров сетчатых исходной воды от отложений железа и механических частиц(с материалами). <b>24 раза в год</b> .  Чистка воздухопроводов в промежуточной ёмкости от солевых отложений. <b>6 раз в год</b> .	Работы, включая материалы.  Привлекается рабочий  Привлекается инженер и рабочий  Привлекается инженер и рабочий	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
				<p>Чистка главных насосов подачи воды (НПВ) от отложений оксидов железа ( с материалами и специализированным оборудованием). <b>6 раз в год.</b></p> <p>Промывка электролизера ( с материалами и СИЗ(средства индивидуальной защиты)). <b>12 раз в год.</b></p> <p>Замена соляной кислоты в баке с раствором для промывки электролизера( с материалами и СИЗ). <b>1 раз в год.</b></p> <p>Подготовка раствора коагулянта и флокулянта( с материалами и СИЗ). <b>120 раз в год.</b></p> <p>Смазка насоса подачи промывной воды и его двигателя( с материалами). <b>1 раз</b></p>	<p>Привлекается инженер и рабочий</p> <p>Привлекается инженер</p> <p>Привлекается инженер и рабочий</p> <p>Привлекается инженер</p> <p>Привлекается инженер и рабочий</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
				<p><b>в год.</b></p> <p>Перевод СОВ в летний/зимний режим работы <b>2 раз в год.</b></p> <p>Контроль качества воды визуальнo и в лаборатории <b>12 раз в год.</b></p> <p>Регулировка запорной арматуры на технологических трубопроводах. <b>1 раз в год.</b></p> <p>Обслуживание силовой электрической автоматики( с материалами и СИЗ). <b>1 раз в год.</b></p> <p>Регулировка расходов подачи воды на ВБР, в промежуточную емкость. <b>12 раз в год.</b></p> <p>Чистка ротаметров. ( с материалами и СИЗ). <b>2 раз в год.</b></p>	<p>Привлекается инженер и рабочий</p> <p>Привлекается инженер</p> <p>Привлекается инженер и рабочий</p> <p>Привлекается инженер и рабочий</p> <p>Привлекается инженер</p> <p>Привлекается инженер и рабочий</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
		0	0	<p>Регулировка клапана на трубопроводе подачи воды в подземные емкости. <b>10 раз в год.</b></p> <p>Чистка емкостей флокулянта, коагулянта. <b>1 раз в год.</b></p> <p>2. Обслуживание аварийное по каждому объекту: выезд, осмотр, настройка оборудования при сбоях в работе.</p>	<p>Привлекается инженер</p> <p>Привлекается инженер</p> <p>Работы закрываются по факту: составляется АКТ с перечнем работ и материалами, подлежащих оплате.</p>	
		0	0	3. Текущий (плановый) ремонт.	<p>Стоимость материалов для текущего ремонта по факту выполненных работ оплачивается отдельно. По факту составляется АКТ с перечнем работ подлежащих отдельной оплате.</p> <p>По договору аренды оборудования с ООО «Сельский Век» от30.03.2019г. содержание арендуемого оборудование за счет арендатора</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.27	Содержание: Водонапорной башни	0	0	1.Обслуживание техническое.  Контроль уровня воды - ежедневно.  Проведение дезинфекции - в случае снижения давления в подводящей сети до атмосферного на срок более 96 часов.  Осмотр состояния и проверка работоспособности запорной арматуры и электроконтактного манометра - 4 раза в год.		
		0	0	2. Обслуживание аварийное: выезд, осмотр, настройка оборудования при сбоях в работе.	Обслуживание аварийное – стоимость по факту выполненных работ оплачивается отдельно. Стоимость материалов для аварийного ремонта по факту	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
		0	0	3. Текущий (плановый) ремонт.	<p>выполненных работ оплачивается отдельно. По факту составляется АКТ с перечнем работ подлежащих отдельной оплате.</p> <p>Стоимость материалов для текущего ремонта по факту выполненных работ оплачивается отдельно. По факту составляется АКТ с перечнем работ подлежащих отдельной оплате.</p> <p>По договору аренды оборудования с ООО «Сельский Век» содержание арендуемого оборудование за счет арендатора.</p>	
2.28	Содержание приборов учета - водомеров	108 000,00	9 000,00	<p>Осмотр счетчика на наличие пломб и неисправностей;</p> <p>Фиксирование показания узла учета;</p> <p>Составление акта по факту без учётного потребления;</p> <p>Ведение электронного журнала потребления для контроля потерь в сетях ДНП.</p>	<p>Услуги по контролю и снятию показаний учета приборов водопотребления предоставляются в размере 30р за 1 прибор учета</p> <p>Стоимость работ, услуг по снятиям показаний приборов учета воды определяется согласно актов выполненных работ ежемесячно согласно фактическому количеству приборов учета.</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение водой (обеззараженная обезжелезенная, осветленная)	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
				Ежемесячный Отчет по показаниям в ДНП.		
2.29	Аренда оборудования в целях водоснабжения	180 000,00	15000,00	аренда оборудования в год, в месяц 15000 руб.	По договору аренды оборудования от 30 марта 2019 года (в т.ч. водонапорная башня, которая не является собственностью ДНП) ДНП оплачивает ООО "Сельский Век" арендную плату в размере 15000 в месяц. Сумма арендной платы оплачивается партнерством, как юридическим лицом, самостоятельно согласно договора.	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Обеспечение газом жилых домов	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.30	<p><b>Содержание</b></p> <p>Сетей газоснабжения в том числе ГРПШ</p> <p>(не включая затраты капитального характера)</p>	110 479,70	9206,64	<p>1.Обслуживание техническое:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Осмотр технического состояния подземного газопровода – 2 раза в год;</li> <li>- Осмотр технического состояния надземного газопровода – 4 раза в год;</li> <li>- Обслуживание ГРПШ – 3 раза в год;</li> </ul> <p>2. Обслуживание аварийное: выезд , осмотр, настройка оборудования.</p> <p>3. Текущий (плановый) ремонт 1 раз работ включен в договор.</p>	<p>Договор на техническое, аварийное обслуживание и ремонт объектов газового хозяйства.</p> <p>По факту составляется АКТ с перечнем работ подлежащих оплате.</p>	
		0	0			
		0	0			

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
		12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.31	<p><b>Содержание</b></p> <p>внутренних проездов, обочин, моста с МАТЕРИАЛАМИ</p>	1 406726,67	117 227,22	<p><u>Виды работ:</u></p> <p>Складирование на хранение до проведения работ (освобождения дороги после выгрузки щебня грузовыми машинами на проезжей части ДНП).</p> <p>Доставка по поселку до места ремонта.</p> <p>Планировка (выравнивание) Грейдером проездов и обочин</p> <p>Уплотнение проездов катком . В зависимости от готовности: щебень, тырса.</p> <p>Уплотнение обочин катком.</p> <p>Уборка снега грейдером .</p>	<p>Работы выполняются при возникновении:</p> <p>келейности (повреждение проездов тяжелой техникой);</p> <p>просадки грунта после работ по подключениям к газу;</p> <p>просадка грунта, связанная с погодными условиями.</p> <p>Общая площадь проездов с твердым покрытие (из тырсы и щебня) составляет 39 366 м2.</p> <p>Обочины щебнем не покрываются.</p> <p>Стоимость услуг техники: Грейдер 1800руб/час, каток 2200руб/час, экскаватор с ковшом до 1м3 1800руб/час, экскаватор с ковшом 1м3 и более 2100руб/час. Расценка действует до 01.01.2021 года.</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
		12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
					<p>Стоимость щебня 40-70, 20-40 – 850 рублей за тонну с доставкой <b>до ДНП</b>. Расценка действует с 01.01.2020г. до 01.01.2021 года.</p> <p>Стоимость щебня 5-100 – 320 рублей за тонну с доставкой <b>до ДНП</b>. Расценка действует с 01.01.2020г. до 01.01.2021 года.</p> <p>Толщина щебня от 10 до 15 см в зависимости от рельефа.</p> <p>По факту составляется АКТ с перечнем работ и материалов подлежащих оплате.</p>	
2.32	<b>Содержание КПП</b>	63 277, 50	5 273,13	<p>Соблюдение пропускного режима.</p> <p>Администрирование GSM-модуля, в перечень работ входит:</p> <p>Прием (исключение) на внесение в базу GSM-модуля.</p> <p>Прием заявления о согласии на обработку персональных данных.</p>	600 рублей в месяц	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
		12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
				<p>Внесение номера телефона GSM-модуля</p> <p>Ведение электронного журнала GSM-модуля.</p> <p>Уход за внешним видом КПП (окраска, мойка), ремонт текущий (при необходимости);</p> <p>Уборка внутри помещения (влажная уборка, мытье окон, замена ламп, уборка санузла).</p> <p>Уборка вокруг помещения (уход за растениями: полив, прополка, замена ламп).</p> <p>Размещение новогодних украшений, снятие новогодних украшений.</p>	<p>1 раз в год, работы закрываются по факту, включая материалы.</p> <p>Уборка один раз в две недели 600 рублей за одну уборку или клиринговая мойка – 5000-7000руб.</p> <p><u>По сезону</u>, работы закрываются по факту.</p> <p><u>По сезону</u>, работы закрываются по факту.</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
		12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.33	Услуги охраны - КПП спец.организацией	1 020 000,00	85 000,00	4 охранника, круглосуточно	Договор об оказании охранных услуг №03/19 от 24.06.2019г.	
2.34	Содержание Площадки для ТКО	90 925, 00	7 577,08	<p>Мойка контейнеров, сбор мусора вручную, разбросанного жителями рядом с площадкой и на её территории, в контейнер.</p> <p>Уборка территории рядом с мусоросборником (полив, прополка, уход за растениями, высаженными пока только справа от мусоросборника).</p> <p>Покраска, текущий ремонт при необходимости).</p>	<p>По сезону мойка контейнера с использованием гипохлорита натрия.</p> <p>1 контейнер - 300 рублей (2 раза в неделю с мая по октябрь и 1 раз в неделю ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель. Работы закрываются по факту.</p> <p>Уборка два раза в неделю, 300,00 рублей час.</p> <p>По сезону, 300,00 рублей - 1 час работы. Работы закрываются по факту.</p> <p>По факту составляется АКТ с перечнем работ и материалов подлежащих оплате.</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
		12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.35	<p><b>Содержание</b></p> <p><b>Зоны отдыха, включая материалы</b></p> <p><b>общей площадью</b></p> <p><b>2 900 кв.м.</b></p> <p><b>Крытые беседки площадью 31 кв.м. – 3 шт.</b></p> <p><b>Детская площадка Т-69Д</b></p> <p><b>Детская площадка «Универсал» Г544</b></p> <p><b>«Спортивный комплекс «Вулкан»</b></p>	140 049,00	<b>11 670,75</b>	<p>Обеспечение отдыха детей и родителей, проведения совместных мероприятий .</p> <p>Посадка и Уход за растениями в сезон с апреля по ноябрь (деревья, кустарники, газон (полив , удобрение, стрижка, обработка и пр.)</p> <p>Закупка и доставка песка</p> <p>Уход (включает уборку и текущей ремонт) за малыми архитектурными формами;</p> <p>уход (включает уборку и текущей ремонт) за беседками, столами, лавочками, плетеными фигурами;</p> <p>содержание детского бассейна( включает уборку, текущей ремонт и обеспечение водой),</p> <p>уход за сценой (сборка, разборка, ремонт).</p>	<p><u>Договор расторгнут с 01.03.2020г - «0» расходов у ДНП</u></p> <p><u>По сезону, в зависимости от мероприятий</u> выполняют работу не менее 2 рабочих и или (садовников). 900 рублей в день, работы закрываются по факту.</p> <p>12 400 рублей с доставкой</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
		12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17, Пункт 5 часть 1 Статьи 14 ФЗ-217	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
	<p><b>Спортивный снаряд И10</b></p> <p><b>Спортивный снаряд И9</b></p> <p><b>Спортивная площадка</b></p> <p><b>1050 кв.м</b></p>			<p>Биотуалеты в сезон</p> <p>Подготовка и проведение совместных мероприятий (в том числе собраний в случае необходимости)</p>	<p>Один биотуалет в июне, июле, августе (4 000 рублей аренда с обслуживанием в месяц).</p> <p>Новогодние и другие праздничные украшения <b>не входят в смету</b> и оплачиваются собственником земельного участка самостоятельно.</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Общехозяйственные расходы	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.36	Электроснабжение (КПП,ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.	192 168,00	16 014,00	Уличное освещение (включая освещение площадки для сбора ТКО и моста через р.Черкасская), электроснабжение насосной станции и автоматики водонапорной башни, электроснабжение КПП, электроснабжение детской площадки, естественные потери, возникающие в объектах электросетевого хозяйства при передаче электроэнергии.	<p>ДНП обязано оплачивать ТНС «Энерго» по общему узлу учета до 15 числа каждого месяца. И при неоплате начисляется пеня – 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки (ст.395 ГК РФ).</p> <p>Сетевые потери составляют до 4 %;  Небаланс по узлам учета (потери и безучетное потребление) – до 3%;  Стоимость потерь ээ от собственников, которые не перешли на прямые договора с «ТНС Энерго» и не платят за потребленную ээ .</p> <p>В 2019г установлены 54 светильника уличного освещения к существующим и планируется установка еще 100 светильников в 2020г. увеличение расходов на электроснабжение неизбежно.</p>	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Общехозяйственные расходы	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.37	Вывоз ТКО	190 476,00	15 873,00	Вывоз ТКО из расчета с 01.01.2020 по 31.12.2020г.; 416,25руб/м.куб (Тариф на услуги регионального оператора ООО "Экоград-Н", Постановление №68/11 от 20.12.2019 Министерство ЖКХ Рост.обл.)	Два раза в неделю ( в 1 контейнере 1,1м3 , на площадке 4 контейнера ,за один раз вывозится 4,4м3).	
2.38	Обеспечение санитарных и противопожарных и других мероприятий  Включают:  Обязательные - противопожарные.  Санитарные - Иницируемые	510 800,00	42 567,00  1418 рублей 90 коп. в день	Решение Правления об осуществлении мероприятий по соблюдению санитарных и противопожарных режимов выносятся ежегодно после проведения следующей работы: размещение информации о необходимости соблюдения санитарного и противопожарного режимов в партнёрстве с помощью социальных сетей и официальном сайте партнерства, выездов ревизора	Постановление правительства РФ от 25.04.2012г. № 390. (П о противопожарным мероприятиям).  Уборка мусора (Ручной труд и трактор с прицепом): Обочины от моста до площадки для сбора мусора (ТКО), а также чистка каналов от мусора и весь поселок, по мере необходимости в пределах сметы. Стоимость 2 000 руб/час Работы закрываются по факту выполненных работ. Противопожарный обкос обочин с использованием трактора с навесной косилкой (уборка травы в противопожарных целях с использованием техники включая ГСМ) Периодичность не менее 11 раз с мая по октябрь . Один проход техники не менее 1,5 м с	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Общехозяйственные расходы	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
	правлением .			и председателя для составления в адрес нарушителей протоколов с передачей их в адрес администрации Ольгинского сельского поселения для применения мер административной ответственности в отношении каждого нарушителя. В отсутствие мер со стороны Администрации Ольгинского поселения, по фактам угрозы жизни и здоровья проживающих лиц, производятся противопожарные мероприятия за счет членских взносов по договорам с третьими лицами( покос, уборка сухой растительности, дискование и пр.мероприятия).	каждой стороны обочины (весь поселок обкашивается за 2 дня (16 часов). С мая по октябрь - 176 часов покоса за сезон.  Обкос травы в труднодоступных для техники местах вручную  Стоимость 2000руб/час. Работы закрываются по факту выполненных работ.  Собственниками, не осуществляющими режимы (санитарный и противопожарный) будут выставляться счета на оплату для последующего возмещения расходов ДНП с отражением долга в бухгалтерском учете.	

Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г. "Детализация", является пояснением к приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 года.

2.	Предполагаемые расходы	С 2020г	В месяц обходится ДНП	Предполагаемые мероприятия	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование	Ответственные за исполнение
	Общехозяйственные расходы	12 месяцев (год)	В месяц	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217	Пункты 17,21,22 ЧАСТИ Статьи 17	Пункт 9 ст.18 ФЗ-217
2.39	Закупка контейнеров для сбора ТКО	27 700,00	2 308,33	Дополнительно закупка контейнеров для сбора ТКО (2шт) с доставкой Оплата единовременно.		
2.40	Озеленение	84 859,78	7 071,65	Приобретение, посадка деревьев, кустарников от территории КПП до ТКО включительно		
	<b>Общий итог предполагаемых расходов в год с 2020 года</b>	<b>9 129 300,48</b>	<b>760 775, 04</b>			