**Вопрос: «**Исключить из сметы по членским взносам позиции:

2.25 «Содержание сетей водоснабжения»

2.26 «Содержание станции водоподготовки»

2.28 «Содержание приборов учета – водомеров.

**Вопрос: «Позицию:** 2.25 «Содержание сетей водоснабжения», 2.26 «Содержание станции водоподготовки», 2.28 «Содержание приборов учета – водомеров, 2.29 «Аренда оборудования в целях водоснабжения» включить в квитанцию на оплату «Возмещение расходов на водоснабжение» и распределить на каждого потребителя.

**Ответ:**

*Нецелесообразно с экономической, правовой и т.п. позиции, приведет к удорожанию стоимости 1м3 для члена (участника) ДНП и законодательно не обосновано.*

**ОБОСНОВАНИЕ:**

Наружная распределительная (магистральная) Сеть водопровода по поселку построена на 100%. Поиск решения проблемы подключения к источнику водоснабжения (отсутствие возможности подключения к центральным сетям х.Махин-делались запросы в т.ч. в администрацию) привел к единственно доступному источнику водоснабжения путем заключения договора с ООО «Сельский Век», а для снижения расходов ДНП было достигнуто соглашение о передаче в пользовании ДНП оборудования, принадлежащего ООО «Сельский Век» в аренду по цене 15000руб. в месяц при условии надлежащего его содержания за счет средств ДНП. Для строительства водозабора, выкупа (аренда) земельного участка, приобретения и установки оборудования потребовались бы для ДНП целевые средства около 20 млн. руб., которых у ДНП по настоящее время нет и плановые расходы ДНП строительство водозабора не входило.

ДНП централизовано с использованием оборудования для осветления, обеззараживания и обезжелезивания водой взятого в аренду, обеспечивает водой членов (участников) ДНП. По факту расходы по воде с каждого собственника с 2018г. – **44, 44 рублей за 1м3 и стоимость не менялась и меняться не планируется при сохранении данного вида взаимоотношений.**

По квитанции статья «Возмещение расходов на водоснабжение» - это денежные средства, которые поступают от каждого фактического потребителя воды для последующей уплаты арендной платы за арендованное оборудование. У каждого фактического потребителя свой расход м3 и соответственно участие каждого в аренде оборудования распределено пропорционально его расходу. Стоимость аренды определена 180 000 рублей в год (с ежемесячной уплатой) по ценам по состоянию на 01.01. 2020 года. По договору аренды оборудования ДНП из членских взносов (расходы заложены в ст. 2.29 «Аренда оборудования в целях водоснабжения» сметы членских взносов) осуществляет ежемесячный арендный платеж, который возмещается каждым потребителем по факту пользования. По данной статье расходов осуществляются мероприятия и по поливу растений в местах общего пользования, мытье мусорных контейнеров и т.п.. Стоимость аренды оборудования для ДНП как юридического лица может пересматриваться при увеличении расхода воды,т.е. увеличивается и стоимость аренды. При этом, рост цены для потребителя на 1м3 не происходит и рост цены на обслуживание не происходит. Следовательно - это рационально и экономически целесообразно.

У ДНП нет тарифа. Тариф – это стоимость, которая устанавливается на единицу товара или услугу на основании решения органа государственной власти. У нас есть взнос на «возмещение расходов по водоснабжению», который определен договором аренды оборудования расчетным путем с учетом платежной нагрузки в целях водоснабжения.

Аренда оборудования оплачивается по фактическому его использованию, т.е. имеется связь с водоснабжением.

Вывод: **ДНП выбрало самый эффективный и экономичный способ обеспечения водой**. При увеличении расхода воды и увеличении стоимости аренды оборудования -роста цены за 1м3 не происходит и роста цены на обслуживание не происходит. Из части членских взносов в результате погашается только при дефиците средств по итогам фактического потребления.

**Вопрос: «**Почему водонапорная башня и ГРПШ стоят на частной земле?»

**Ответ:**

*ДНП образовано в границах земель, частной собственности в соответствии с Генеральным планом Ольгинского Сельского поселения Аксайского района (Решение собрания депутатов Ольгинского от 09.02.2012г.)*

*Вся земля в границах образованного ДНП принадлежала частным лицам. Часть земель была продана. А остальная осталась в частной. Земли у ДНП не было.*

*Один участок с КН: 61:02:0600015:3794 был частными лицами продан ДНП (по нему платим налог - 111 341,00).*

**Вопрос: «**Почему не меняете назначение использования земли под дорогами во всем поселке и не подаете на перерасчет кадастровой стоимости?»

**ОТВЕТ:**

*Подавались документы в 2018 году, нам отказали. Рекомендовали войти в Границы х.Махин, и тогда поменяют. В этом году этим вопросом занимаемся, ждем Решение Депутатов Аксайского района по внесению нас в границы хутор Махин.*

**Вопрос: «**Зачем под башней и ГРПШ такие большие участки?»

**ОТВЕТ:**

*Так сложилось по факту, его можно выкупить по рыночной стоимости с предварительной оплатой. За раздел нужно платить дополнительно.*

**Вопрос:**

Почему дороги в приозерном принадлежат Вам, а не ДНП, хотя мы покупали участки в поселке, с дорогами и всем остальным?

**ОТВЕТ:**

*ДНП образовано в границах земель, частной собственности в соответствии с Генеральным планом Ольгинского Сельского поселения Аксайского района (Решение собрания депутатов Ольгинского от 09.02.2012г.)*

*Вся земля в границах образованного ДНП принадлежала частным лицам. Часть земель была продана членам и участникам ДНП. А остальная осталась в частной. Земли для перераспределения в собственности у ДНП не было.*

*Приобретаемые земельные участки в собственность членов (участников) осуществлялись на основании договора купли-продажи с частным лицом, имущество создавалось и создается некоммерческой организацией-ДНП на денежные средства поступающие в качестве целевых взносов, при этом все созданное имущество принадлежит на праве собственности или на праве аренды юридическому лицу-ДНП согласно законодательства и Устава, высшим органом управления которого является общее собрание (Устав, законодательство РФ). Поэтому имуществом владеет на праве собственности юридическое лицо-ДНП, члены (участники) принимающие участие в его создании им пользуются и его содержат на равных правах и обязательствах( при условии равного участия в его создании согласно законодательства 66-ФЗ и 217-ФЗ).*

*Высказывание же, о покупке земельного участка с дорогами и всем остальным не верное, т.к.: члены (участники) участвуют в создании (приобретении) имущества посредством внесения целевых взносов, при этом данное имущество не переходит в собственность членов (участников) и при продаже Вами своего земельного участка имущество общего пользования остается в собственности ДНП с дальнейшим его использованием его другими.*

*Аренда земельного участка с к.н.61: 02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб) пункт 2.19 сметы по факту аренда равна «О», в связи с его включением в доходную часть в качестве взносов и итоговым заключением Соглашения о взаимозачёте. Фактически, партнерство с р/сч арендную плату не осуществляет, поскольку соглашением о взаимозачете погашаются обязательства по оплате членских взносов Федотовой О.Н. За земельные участки, где расположен мой дом я плачу как рядовой член ДНП с кв.м..*