26 мая 2019 года по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», участок 6-61- 6-63 (концертная площадка) состоялось внеочередное общее собрание с голосованием в очной форме.

Присутствовало 73% от членов ДНП, что составило более 50% от числа членов партнерства. Общее собрание членов партнерства 26 мая 2019 года правомочно принимать решения по повестке дняв соответствии с п.19 ст.17 ФЗ – 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**На внеочередном общем собрании приняты решения по следующим вопросам повестки дня:**

1. Приняты новые члены ДНП «Агро-клуб Усадьба в количестве 16 человек - голосование проводилось простым большинством голосов присутствующих членов (представителей членов) ДНП «Агро-клуб Усадьба», решение зафиксировано подписями голосующих.

2. Утверждены членские взносы и приравненные к ним платежи\* в ДНП «Агро-клуб Усадьба» на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2019 год со сроками уплаты членских (приравненных к ним) платежей до 15 числа не реже 1 раза в месяц, а также установлен размера пени - 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет партнерства - голосование проводилось квалифицированным большинством голосов 2\3 присутствующих на собрании членов (представителей) и не членов (представителей) ДНП, решение зафиксировано подписями голосующих.

3. Утверждены целевые взносы и приравненные к ним платежи\* в ДНП «Агро-клуб Усадьба» на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования с 2019 года со сроками уплаты до 15 июня 2019, до 15 июля 2019 года, до 15 августа 2019 года, а также установление размера пени - 0,1% от суммы задолженности целевых взносов за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет партнерства – голосование проводилось квалифицированным большинством голосов 2\3 присутствующих на собрании членов (представителей) и не членов (представителей) ДНП, решение зафиксировано подписями голосующих.

## 4. Принято решение об утверждении размера задолженностей партнерству по целевым взносам (приравненных к ним платежей)\* по каждому члену (участнику\*) за созданные объекты имущества общего пользования, обеспечивающие первоочередную жизнедеятельность ДНП «Агро-клуб Усадьба» в соответствии со списком (Приложение №1), с сохранением установленного ранее размера пени - 0,3% от суммы задолженности целевых взносов за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет партнерства, с установлением сроков подачи исковых заявлений о взыскании денежных средств по каждому члену (участнику) в соответствии со списком (Приложение №1 к протоколу) в установленном законом порядке не позднее 01 сентября 2019 года в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», контроль по взысканию задолженности возложить на Председателя партнерства в целях исполнения п.3 настоящей повестки дня – голосование проводилось квалифицированным большинством голосов 2\3 присутствующих на собрании членов (представителей) и не членов (представителей) ДНП, решение зафиксировано подписями голосующих.

5. Утвержден контролирующий орган в составе одного ревизора ДНП «Агро-клуб Усадьба» - Голосование проводилось квалифицированным большинством голосов 2\3 присутствующих на собрании членов (представителей) партнерства, решение зафиксировано подписями голосующих.

6. Утверждены правила Энергоснабжения в ДНП Агро-клуб Усадьба с переходом всех членов (участников) на заключение прямых договоров с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с 20 июня 2019 года - Голосование проводилось простым большинством голосов присутствующих на собрании членов (представителей) ДНП «Агро-клуб Усадьба», решение зафиксировано подписями голосующих.

7. Утвержден порядок пропуска через КПП (въездную группу) в ДНП Агро-клуб Усадьба с последующим заключением договора с частным охранным предприятием - Голосование проводилось простым большинством голосов присутствующих на собрании членов (представителей) ДНП «Агро-клуб Усадьба», решение зафиксировано подписями голосующих.

8. Принято решение заключить прямые договоры с ИП Федотовой О.Н. на зону пляжного отдыха - Голосование проводилось простым большинством голосов присутствующих на собрании членов (представителей) ДНП «Агро-клуб Усадьба», решение зафиксировано подписями голосующих.

9. Утвержден режима покоса (дискования) земельных участков членов (участников\*) не относящихся к местам общего пользования два раза в год: до 01 июня, до 01 августа текущего года в целях обеспечения противопожарной и санитарной безопасности на своих участках и в целом на территории партнерства - голосование проводилось простым большинством голосов присутствующих на собрании членов (представителей) ДНП «Агро-клуб Усадьба», решение зафиксировано подписями голосующих.

10. Утвержден режим работы площадки для сбора мусора в ДНП «Агро-клуб Усадьба» вывоз с площадки два раза в неделю: Вторник и Суббота с 10.00 до 18.00 и обязательное заключение договора со специализированной организацией - Голосование проводилось простым большинством голосов присутствующих на собрании членов (представителей) ДНП «Агро-клуб Усадьба», решение зафиксировано подписями голосующих.

11. Утвердили личное обеспечение членами (участниками\*) партнерства получения от ДНП «Агро-клуб Усадьба» квитанций на оплату членских взносов (приравненных к ним\* платежей) и коммунальных платежей за соответствующий расчетный период с 5 до 10 числа месяца, следующего за расчетным одним из способов:

- по месту нахождения офиса ДНП «Агро-клуб Усадьба»: г. Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007, режим работы с 9.00 до 18.00 (кроме субботы и воскресенья);

- по месту нахождения структурного подразделения обслуживающей организации ООО «Сельский Век»: Ростовская область, х.Махин, в 1 км на север ДНП «Агро-клуб Усадьба», уч. 6-64, режим работы с 9.00 до 18.00 (кроме воскресенья);

- согласно заявлений, членов (участников\*) на имя председателя в электронной форме с электронного адреса e-mail: [agroclubusadba@yandex.ru](mailto:agroclubusadba@yandex.ru) или телефона 89281232121;

- другим способом по заявлению в ДНП «Агро-клуб Усадьба» -Голосование проводилось простым большинством голосов присутствующих на собрании членов (представителей) ДНП «Агро-клуб Усадьба», решение зафиксировано подписями голосующих.

12. Утверждена плата в ДНП «Агро-клуб Усадьба» за изготовление копий: Решений (протоколов, выписок из протокола) общего собрания, Решений (протоколов, выписок их протокола Правления), Формат А4 – 10 рублей одна страница, обязательность заверений и выдачи которых установлено [статьей 21](https://mail.yandex.ru/?uid=44890667#Par355) Федерального закона 217-ФЗ - Голосовали квалифицированным большинством голосов 2\3 присутствующих на собрании членов (представителей) и не членов (представителей) ДНП, решение зафиксировано подписями голосующих.

13. Рассмотрены жалобы членов (участников) ДНП Агро-клуб Усадьба – даны устные разъяснения, без голосования.

\* Лица, не являющиеся членами ДНП «Агро-клуб Усадьба» обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории партнерства, за услуги и работы партнерства по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ -217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» для уплаты взносов членами товарищества.