Проект для утверждения

 Решением Общего собрания от 26 мая 2019 года

**Порядок пропуска через КПП**

**Дачного некоммерческого партнерства «Агро-клуб Усадьба»**

**Используемые понятия:**

**Порядок пропуска через КПП**  – документ, в котором определены правила прохода, проезда через КПП Дачного некоммерческого партнерства «Агро-клуб Усадьба».

Дачное некоммерческое партнерство «Агро-клуб Усадьба», **далее** **Партнерство** – организация осуществляющая деятельность с целью создания (приобретения) и дальнейшего использования имущества общего пользования партнерства, обеспечивающее охрану и порядок, соблюдение противопожарных и других обязательных мероприятий в границах партнерства.

**КПП –** контрольно-пропускной пункт партнерства – место въезда (прохода) на территорию ДНП через шлагбаум и включает помещение для работы сторожей или частного охранного предприятия представляющего интересы Партнерства.

**Частное охранное предприятие (ЧОП)–** представляет интересы партнерства в отношениях с членами (участниками), партнерства на КПП, действует в соответствии с настоящими правилами и по своим должностным инструкциям.

**Заявитель** - член (участник) физическое лицо (в соответствии с действующим законодательством), имеющее земельный участок на праве собственности в границах ДНП «Агро-клуб Усадьба».

**Заявитель** – юридическое лицо, физическое лицо (индивидуальный предприниматель) (в соответствии с действующим законодательством), имеющий земельный участок на праве собственности в границах ДНП «Агро-клуб Усадьба», ответственное за чистоту и порядок на своем участке.

Гость – постороннее лицо посещающее территорию дачного некоммерческого партнерства «Агро-клуб Усадьба» по приглашению Заявителя.

Приглашение – заявка (письменная или устная) на посещение территории партнерства оформленная Заявителем в соответствии требованиями настоящих правил.

Настоящие правила применяются к отношениям, связанным с обеспечением Партнерством охраны и безопасности на территории партнерства а так же обеспечение сохранности имущества общего пользования и устанавливают порядок возмещения Заявителем стоимости фактических расходов по ремонту мест общего пользования обеспечивающих проезды к земельным участкам Заявителей в случае нарушения настоящих правил Заявителем или его гостями.

Посторонним лицам может быть отказано в допуске на территорию партнерства без объяснения причин. С претензиями можно обращаться в правление партнерства в часы приема.

**Проход, проезд на территорию разрешен:**

Всем членам (участникам) партнерства, членам их семей, проживающим на территории партнерства сезонно или постоянно по утвержденным спискам – без ограничений и вне зависимости от оплаты членских, целевых взносов и приравненных к ним платежей. Список формируется по индивидуальной заявке члена (участника) ДНП о составе семьи проживающих на территории ДНП «Агро-клуба Усадьба».

Гостям на легковых автомобилях только в сопровождении члена (участника) партнерства или по решению члена (участника) открыть проход через GSM модуль или по телефонному звонку на КПП члена (участника) партнерства с обязательной регистрацией в журнале на КПП.

Гостям на грузовых автомобилях и спецтехнике (в т.ч. микроавтобусы, газели, осуществляющие завоз материалов и пр.) только по предварительной заявке, оставленной на КПП или в сопровождении члена (участника) партнерства или по телефонному звонку члена (участника) партнерства на КПП с обязательной регистрацией в журнале на КПП.

В случае, если фамилии члена (участника) нет в списках на КПП , телефон с которого обращается собственник не совпадает с данными из утвержденного списка, ЧОП имеет право помимо документа удостоверяющего личность запросить у посетителя правоустанавливающий документ о собственности на участок установленного образца.

**Проход, проезд на территорию запрещен:**

Грузовых автомобилей с грузоподъёмностью свыше 3 тонн и спецтехники (трактора, бетономешалки, длинномеры и т.п.), а также микроавтобусы, газели, осуществляющие завоз материалов и пр. в период водонасыщенного состояния почвы и неблагоприятных погодных условиях при котором под действием метеорологических факторов заметно измениться состояние поверхности дороги, ухудшается взаимодействие автомобиля с дорогой и ее восприятие водителем, в результате чего снижается безопасность движения и возникает вероятность испортить дорожное покрытие. К неблагоприятным условиям погоды относится отдельное и совместное действие следующих факторов: осадки в виде дождя или снегопада интенсивностью свыше 0,5 мм/час, ветер со скоростью более 10 м/с, метель со скоростью более 3-9 м/с, туман с метеорологической дальностью видимости 200-500 м и менее, относительная влажность воздуха более 90%.

**ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ**

1. Выполнять требования настоящих правил.

2. Предоставить партнерству в течении 3 дней с момента утверждения настоящих правил список состава семьи проживающих на территории ДНП «Агро-клуба Усадьба» для прохода и проезда через КПП.

3. Предоставить информацию на КПП о гостевом посещении на легковом автомобиле или пешехода в соответствии с настоящими правилами.

4. Предоставить информацию на КПП о гостевом посещении члена (участника) ДНП на грузовых автомобилях и спецтехнике (в т.ч. микроавтобусы, газели, осуществляющие завоз материалов и пр.) одним из следующих способов:

**-** по предварительной заявке, оставленной на КПП;

**-** телефонному звонку члена (участника) партнерства на КПП.

5. Незамедлительно устранять выявленные партнерством нарушения.

6. Заявитель несет материальную ответственность за приглашенных гостей, в том числе водителей грузовых автомобилей и спецтехники въезжающей на территорию партнерства в интересах Заявителя. Причиненный ущерб имуществу ДНП (в т.ч. нарушение дорожного покрытия) из-за не исполнения требований настоящего Порядка подлежит возмещению на основании соответствующих документов или за свой счет устранить результат допущенных нарушений.

7. Член (участник) возмещает ДНП «Агро-клуб Усадьба» стоимость проведенной работы (оказанных) услуг в течении 7 (семи) дней с момента опубликования акта выполненных работ (оказанных услуг) на официальном сайте партнерства подписанного в одностороннем порядке партнерством в случае нарушения настоящих правил запрещающих ПРОЕЗД грузовых автомобилей с грузоподъёмностью свыше 3 тонн и спецтехники (трактора, бетономешалки, длинномеры и т.п.), а также микроавтобусы, газели, осуществляющие завоз материалов и пр. в период водонасыщенного состояния почвы и неблагоприятных погодных условиях при котором под действием метеорологических факторов заметно измениться состояние поверхности дороги, ухудшается взаимодействие автомобиля с дорогой и ее восприятие водителем, в результате чего снижается безопасность движения и возникает вероятность испортить дорожное покрытие. К неблагоприятным условиям погоды относится отдельное и совместное действие следующих факторов: осадки в виде дождя или снегопада интенсивностью свыше 0,5 мм/час, ветер со скоростью более 10 м/с, метель со скоростью более 3-9 м/с, туман с метеорологической дальностью видимости 200-500 м и менее, относительная влажность воздуха более 90%.

 **ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА**

1. Осуществлять ежедневный контроль на КПП по условиям соблюдения настоящих правил.
2. Утверждать список членов (участников) партнерства, членов их семей, проживающих на территории партнерства сезонно или постоянно – без ограничений и вне зависимости от оплаты членских, целевых взносов и приравненных к ним платежей на основании индивидуальной заявке члена (участника) ДНП о составе семьи проживающих на территории ДНП «Агро-клуба Усадьба».
3. Утверждать список гостей членов (участников) партнерства на основании информации Заявителя поданной на КПП.
4. В отсутствии фамилии члена (участника) в списках на КПП (телефон с которого обращается собственник не совпадает с данными из утвержденного списка), партнерство имеет право запросить у посетителя правоустанавливающий документ о собственности на участок установленного образца помимо документа, удостоверяющего личность.
5. Отказывать в допуске на территорию партнерства посторонних лиц без объяснения причин. С претензиями можно обращаться в правление партнерства в часы приема.
6. В случае нарушения настоящих правил Заявителем, составляется акт с участием Ревизора(ов) партнерства, Председателя и представителей партнерства. По итогам проверки производится расчет объема работ за испорченное дорожное покрытие (другое имущество) Заявителем или его гостями и инициируется их проведение с привлечением услуг обслуживающей организации.

Несвоевременное возмещение Заявителем стоимости работ за испорченное дорожное покрытие (другое имущество) приводит к начислению и удержанию партнерством неустойки в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Информация о стоимости возмещения, а также неустойки в случае ее начисления размещается в квитанциях для оплаты.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящие правила вступают в действие со дня их утверждения Решением Общего собрания партнерства, которое на территории партнерства обязательно для исполнения.