УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членов СНТ «Агро-клуб Усадьба»
ОГРН 1126165002083

Уважаемые члены СНТ «Агро-клуб Усадьба» и собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества!

Уведомляем вас о проведении **28 ноября 2026 года общего собрания членов СНТ «Агро-клуб Усадьба» в очной форме голосования**.

Место проведения: Ростовская область, Аксайский район, х. Махин, в 1 км на север, СНТ «Агро-клуб Усадьба», участки № 6-61, 6-63 (территория детской площадки).

Дата проведения: 28 ноября 2026 года.

Регистрация участников: с 13:00 до 14:00.

Начало общего собрания: в 14:00.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председательствующего, секретаря и счётной комиссии общего собрания членов СНТ.

2. Об утверждении отчёта правления СНТ «Агро-клуб Усадьба», в том числе отчёта председателя товарищества, за 2024 и 2025 годы.

3. Об утверждении отчёта ревизора СНТ «Агро-клуб Усадьба» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2024 год.

4. Об избрании ревизора или ревизионной комиссии СНТ «Агро-клуб Усадьба» (не менее трёх членов комиссии при избрании ревизионной комиссии).

5. О внесении изменений в Устав СНТ «Агро-клуб Усадьба» в целях приведения положений о порядке проведения общих собраний в форме заочного и очно-заочного голосования в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

6. О рассмотрении вопроса об увеличении штатной численности работников СНТ «Агро-клуб Усадьба», изменении фонда оплаты труда, утверждении скорректированной приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членского взноса.

МАТЕРИАЛЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

С 20 ноября 2026 года на официальном сайте товарищества **www.agroclub-usadba.ru** будут предоставлены для ознакомления следующие материалы:

- Отчёт правления СНТ, в том числе отчёт председателя товарищества, за 2025 год.
- Сведения о кандидатах на должность ревизора СНТ и (или) в состав ревизионной комиссии.

- Проект изменений в Устав СНТ «Агро-клуб Усадьба».
- Проект нового штатного расписания.
- Проект скорректированной приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членского взноса.

Отчёт правления, включая отчёт председателя, и отчёт ревизора за 2024 год ранее опубликованы и размещены для ознакомления на официальном сайте товарищества.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В СОБРАНИИ И ГОЛОСОВАНИИ

Общее собрание проводится в очной форме с непосредственным участием членов товарищества и их представителей, действующих на основании надлежащим образом оформленных полномочий.

Собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества, вправе участвовать в собрании и голосовать по вопросам, предусмотренным частью 3 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

Разграничение права голоса по вопросам повестки дня:

По вопросам **№ 1–5** голосуют члены СНТ «Агро-клуб Усадьба» лично либо через своих уполномоченных представителей.

По вопросу **№ 6**:

- В части рассмотрения увеличения штатной численности работников и изменения фонда оплаты труда, утверждения скорректированной приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членских взносов и определения размера взносов право голоса имеют как члены СНТ, так и собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества, в пределах прав, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ.

Регистрация участников

Для регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность.

Представители участников дополнительно предъявляют документы, подтверждающие их полномочия.

Регистрация осуществляется непосредственно по месту проведения общего собрания с 13:00 до 14:00.

После завершения регистрации определяется наличие кворума, необходимого для правомочности общего собрания.

Порядок голосования

Голосование проводится в очной форме с письменной фиксацией волеизъявления участников в листах голосования.

Урны для голосования не используются.

Заполненные листы голосования передаются счётной комиссии в ходе проведения собрания.

До окончательной передачи листа голосования участник вправе изменить своё решение по результатам обсуждения вопросов повестки дня.

Подсчёт голосов производится с учётом установленного законом круга лиц, имеющих право голосовать по каждому вопросу.

Результаты голосования оформляются протоколом общего собрания членов СНТ «Агро-клуб Усадьба».

Принятые решения доводятся до сведения членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, в установленном законодательством и Уставом порядке.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества, но желающие участвовать в управлении СНТ и голосовать по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания членов товарищества, могут подать заявление о вступлении в члены СНТ «Агро-клуб Усадьба».

Приём в члены товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 12 Федерального закона № 217-ФЗ и Уставом СНТ.

Право голосования в качестве члена товарищества возникает после принятия соответствующего решения о приёме в члены СНТ.

Просим членов товарищества и собственников земельных участков, имеющих право голоса по отдельным вопросам повестки дня, принять участие в общем собрании.

Рассматриваемые вопросы имеют существенное значение для организации деятельности органов управления и контроля товарищества, финансового планирования и дальнейшего развития СНТ.

Председатель СНТ «Агро-клуб Усадьба»

_____ / Федотова О. Н.

06 ноября 2026 года