

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

СНТ «Агро-клуб Усадьба»

За периоды:

с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения СНТ: Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км на север.

Адрес в сети интернет: agroclub-usadba.ru

Уважаемые члены СНТ «Агро-клуб Усадьба»!

Управление деятельностью СНТ осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов партнерства, принятой Общим собранием в заочной форме от 17.10.2020г. Председатель СНТ «Агро-клуб Усадьба» информирует вас о проделанной работе за 2024 год.

Общие сведения о СНТ «Агро-клуб Усадьба»

СНТ ведет бухгалтерскую и налоговую отчетность на основании бухгалтерского учета, налоговый учет результатов финансово-хозяйственной деятельности ведется с применением упрощённой системы налогообложения (доход минус расход), коммерческая деятельность отсутствует. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет 40703810252090000388, Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, что делает абсолютно прозрачными расчеты с контрагентами и сотрудниками. Расчеты наличными средствами в СНТ не осуществляются.

Плановое поступление денежных средств в СНТ и их расходование принято решением общего собрания от 17.10.2020 года по смете доходов и расходов с 2020 года и на последующие периоды.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ "Агро-клуб Усадьба" ведется в пределах смет и на принятые направления и цели, что документально подтверждено в том числе отчетом ревизора:

Бухгалтерская отчетность СНТ представлена в ИФНС и находится в открытом доступе на соответствующих информационных контентах и **опубликована на сайте СНТ**.

Работа ревизионной комиссии (Ревизора) СНТ «Агро-клуб Усадьба»

Постоянно действующим контрольным органом партнерства является избранный общим собранием ревизор: Марина Федоровна Афанасьева член СНТ «Агро-клуб Усадьба» и собственник земельного участка. Деятельность Ревизора в партнерстве регламентирована Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Закон допускает наличие в партнерстве как одного ревизора, так и нескольких, действующих в составе ревизионной комиссии. В соответствии с положениями статьи 20 закона № 217 и Положением о работе ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденной решением внеочередного общего собрания СНТ «Агро-клуб Усадьба» от 10.03.2019 года.

1. Кадровый состав

В штате СНТ «Агро-клуб Усадьба» предусмотрено 2 единицы: Председатель СНТ «Агро-клуб Усадьба» и Главный Бухгалтер. Со всеми заключены трудовые договоры. Перечисления для зачисления на лицевые счета с расчетного счета на оплату труда денежные средства в СНТ

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

документально подтверждены, имеются должностные обязанности принятых сотрудников по трудовым договорам, в наличии обязательные документы согласно действующего законодательства в сфере трудовых отношений: период и сумма начисления заработной платы, учет рабочего времени, сумма начислений страховых взносов, карточки начисления НДФЛ, налоговые декларации и другие обязательные отчеты по числящимся сотрудникам: 6-НДФЛ, 2-НДФЛ, РСВ, 4-ФСС предоставляются в органы ФНС и СФР.

Минимальная штатная численность СНТ из 2 человек в фондовом оплаты труда **65 тыс. руб.** в месяц на постоянной основе обеспечивает с минимальными финансовыми затратами необходимую хозяйственную и уставную деятельность с соблюдением решений общих собраний согласно требований действующего законодательства защищая интересы СНТ - юридического лица перед контролирующими и фискальными органами, ведет бухгалтерский и налоговый учет составляет бухгалтерскую отчетность, осуществляет текущий контроль за сбором членских и целевых взносов, за расчетами с контрагентами и бюджетом, отвечает на запросы контролирующих органов и обращениями жителей поселка.

Под бухгалтерской (финансовой) отчетностью, согласно пункту 1 статьи 3 Закона о бухгалтерском учете, понимается информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, систематизированная в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14 Закона о бухгалтерском учете годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним.

заключаемые СНТ договоры относятся к первичным учетным документам, предоставление которых предусмотрено только Ревизору нормами Федерального закона N 217-ФЗ.

Имущество СНТ отражено в сметах на его содержание. Действующие сети газо-, -водо-, -электроснабжения на балансе СНТ, введены в эксплуатацию с обслуживанием их компетентными соответствующими организациями на основании документов о балансовой принадлежности. Сведения о балансовой принадлежности имущества СНТ своевременно переданы в Газпром газораспределение Аксайского района РО, МРСКА Юга, ТНС Энерго, ООО «Сельский Век». **Правила электроснабжения** от объектов электросетевого хозяйства СНТ «Агро-клуб Усадьба» утверждены общим собранием 26 мая 2019 года (опубликованы на официальном сайте товарищества). **Правила водопотребления** также утверждены общим собранием и опубликованы на сайте товарищества.

Земельные участки СНТ в **открытом доступе** на публичной кадастровой карте в соответствии с Генеральным планом Ольгинского сельского поселения, утвержденном органом местного самоуправления в 2012 году. **Перечень кадастровых номеров земельных участков принадлежащих СНТ по праву собственности и на праве владения (аренды)** содержится в плановой смете СНТ являющейся **финансовым документом юридического лица опубликованной на официальном сайте**. Плановые приходно-расходные сметы на содержание имущества СНТ применяются в том числе с 2012 года. **Последняя утвержденная смета принята общим собранием членов СНТ в 2020 году и применяется ежегодно.** В данной смете содержится актуальный перечень имущества товарищества, а также объемы и структура расходов на его содержание. Решение о содержании имущества за счет членских взносов принято общим собранием членов СНТ и реализуется в установленном законом порядке. Сметы СНТ размещены в открытом доступе на официальном сайте СНТ: WWW.agroclub-usadba.ru. На основании данных сметы в отчетном периоде начислялись взносы и производились расходы по ним. **Фактически исполненная**

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

смета размещена на сайте СНТ. Таким образом, вся предусмотренная законом информация доведена до сведения всех участников и собственников в доступной и открытой форме на официальном сайте товарищества.

Работа с контрагентами

В отчетный период – в целях обеспечения финансово-хозяйственной деятельности СНТ по содержанию и обслуживанию имущества общего пользования, обеспечения требований законодательства в том числе санитарно-противопожарной безопасности и т.п., исполнения мероприятий по направлениям согласно статей смет заключены, перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с контрагентами:

ООО "ЭКОГРАД-Н" (Вывоз мусора)

ПАО "ТНС ЭНЕРГО РОСТОВ-НА-ДОНУ" (Электроэнергия)

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (обслуживание расчетного счета)

ПАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРаспределение РОСТОВ-НА-ДОНУ" (ТО газового оборудования)

ООО ЧОО БЕЗОПАСНОСТЬ ЮГ (охрана)

ПАО «МЕГАФОН» (связь с бухгалтером)

ООО «Сельский Век» (обслуживающая ДНП организация по договору)

ИП Шамрук Ольга Анатольевна (юридические услуги)

ФГУП ПОЧТА РОССИИ (Почтовые расходы)

ООО "ГЭНДАЛЬФ"(информационному и технологическому сопровождению 1С ЖКХ)

ИП Панасюк Борис Анатольевич (обслуживание сайта)

ООО "КОМУС" (приобретение канцтоваров)

ИП Волосянников Пётр Викторович (Содержание КПП (обслуживание, ремонт шлагбаума с материалами))

ИП Куликова Дарья Александровна (Пуско-наладочные работы средств видеонаблюдения);

ИП Вдовиченко Константин Всеволодович (Содержание КПП (обслуживание и заправка кондиционера в помещении охраны))

ИП Хачатурян (проект для судебной защиты по зу 61:02:0600015:9754 в процесс с Администрацией ОСП);

ИП Ерошенко Н.В. (топографическая съемка для судебной защиты в процесс с Администрацией ОСП)

ИП Александров Александр Васильевич (Выполнение кадастровых работ судебной защиты в процесс с Администрацией ОСП)

ИП Ягнюков Алексей Александрович (устройство асфальтобетонного покрытия по ул.Победителей)

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

ООО «Ярдиз» (экспертное заключение для судебной защиты в процессе с Администрацией ОСП)

ИП Бурцев Виталий Сергеевич (Материалы для ремонта)

АЛЬФА ООО (Материалы Щебень. Модуль крупности 20-40 (Щебень, устройство обочин)

ИП Бегларян Артур Баширович (Озеленение (Сосна)).

ООО ДОБРОСАД, ООО ХОЗЯИН (Озеленение(Удобрения))

КВАЗАР-ГРУПП ООО (Уличное освещение (Светильники)

ИП Захливный Сергей Павлович (Печать документов (Судебные расходы))

В СНТ заключён договор с обслуживающей организацией по ремонту, уборке территории СНТ, контролю за состоянием сетей и реагирование на ЧС это позволяет оперативно закрывать ряд бытовых и технических задач. Однако, обслуживающая организация не отвечает за:

- правовой статус и управление имуществом товарищества;
- документооборот, включая аренду земли под сетями, договоры с подрядчиками, контроль сроков;
- финансовую отчётность перед ФНС и контролирующими органами;
- ведение членства, начисление и контроль за членскими/целевыми взносами;
- соблюдение требований Росфинмониторинга, Роскомнадзора, налогового контроля;
- организацию и протоколирование общих собраний, подготовку повестки, соблюдение решений;
- внутреннюю юридическую защиту организации;
- контроль нецелевого использования имущества, жалобы жителей, ведение претензионной работы;
- стратегические задачи: благоустройство, освещение, озеленение, юридическое сопровождение проектов.

Для решения задач, исполнения работ в целях жителей СНТ требующих определенных знаний привлекаются соответствующие специалисты с заключением письменных соглашений (например, кадастровые инженеры, организации электро и газоснабжения, представление интересов СНТ в судах и пр.).

Финансово-хозяйственная деятельность

СНТ - некоммерческая организация, существующая за счет средств членов и индивидуальных садоводов и действующая в интересах товарищества. Виды взносов регламентированы Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных

Конституционный Суд РФ в Определении от 28 сентября 2021 г. № 1941-О отметил, что нормы ч. 3 и 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ, допускающие участие индивидуальных садоводов в общем собрании

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

товарищества лишь по некоторым вопросам повестки дня и при расчете кворума на собрании, позволяющие не учитывать собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, являются элементом целостного правового механизма, служащего целям формирования общей воли собственников земельных участков в границах территории СНТ. Эти нормы не ущемляют прав лиц, не являющихся членами товарищества, на голосование на общем собрании по вопросам, непосредственно затрагивающим их права и законные интересы, и в то же время не создают условий для недобросовестного осуществления ими прав при оспаривании решений собраний по мотиву отсутствия кворума, чем обеспечивается необходимый баланс прав и законных интересов членов СНТ и индивидуальных садоводов. В соответствии с законом «О садоводстве», оплата взносов – обязанность каждого члена товарищества. И даже если садовод является индивидуалом, но его участок расположен в границах СНТ, то платить придется наравне с остальными. Объяснить это довольно просто: он так же, как и все, пользуется общим имуществом, использует ЗОП, выбрасывает мусор, который затем вывозит региональный оператор. Значит, и взносы необходимо платить в той же сумме.

Имущество СНТ созданное с 2012 г. состоит на бухгалтерском учете в качестве основных средств по состоянию на 01.01.2025г. на сумму 167 688 321,41 руб. требует расходов на обслуживание, содержание и при необходимости ремонт, так как в эксплуатации находится более 6 лет. Имущество общего пользования СНТ находится на балансе юридического лица СНТ, принято по первоначальной стоимости к бухгалтерскому и налоговому учету в качестве основных средств, находят отражение в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства в этой сфере с учетом изменений. В части их порядка отражения в бухгалтерском балансе соблюдены требования МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ согласно ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ от 3 ноября 2020 г. N ИС-учет-29 .Новый порядок учета основных средств Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н утвержден Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства". Данным федеральным стандартом определены требования к формированию в бухгалтерском учете информации об основных средствах организаций. ФСБУ 6/2020 разработан на основе МСФО (IAS) 16 "Основные средства", введенного в действие на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. N 217н. Стандарт заменяет Положение по бухгалтерскому учету (ПБУ 6/01) "Учет основных средств", утвержденное приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н. В связи с принятием этого стандарта с 1 января 2022 г. утрачивают силу Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденные приказом Минфина России от 13 октября 2003 г. N 91н. Изменены правила амортизации Основные новации в вопросах амортизации основных средств: 1) некоммерческие организации начисляют амортизацию основных средств в общем порядке (ранее - амортизацию не начисляли, но начисляли суммы износа в забалансовом учете); 2) начисление амортизации.... Начало применения стандарта Организация обязана начать применять ФСБУ 6/2020, начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 г.

Переходные положения в 2022 году Последствия изменения учетной политики организации в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражались ретроспективно, т.е. как если бы этот стандарт применялся с момента возникновения затрагиваемых им фактов хозяйственной жизни. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации.

Имущество относящееся к недвижимому (земельные участки) и подлежащее обязательной регистрации прав собственности юридического лица в качестве собственника этого имущества в Росреестре зарегистрировано надлежащим образом. Земельные участки согласно действующего законодательства как природный ресурс не подлежит амортизации, и первоначальная стоимость остается в бухгалтерском учете без изменения. Остальное имущество включая сети электро, газо и водоснабжения, дорожные проезды с твердым покрытием, КПП и т.п. принятое на баланс СНТ,

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

относится к имуществу общего пользования и не имеют регистрации в Росреестре так как их регистрация не является обязательной для этих объектов.

Имущество общего пользования в том числе сети, создано для использования совместно и в определенных личных целях согласно его назначения и подлежит контролю за этим использованием со стороны СНТ как собственника сетей и соответствующими организациями включая контроль приборов учета потребления, учитываемых после технологического присоединения к сетям.

За период 2012-2024 г.г. в целевой фонд развития СНТ поступило средств целевого финансирования в форме членских и целевых взносов включая возмещение расходов (электроэнергия без прямых договоров, покос травы на личных участках и т.п.), добровольные взносы на детскую площадку и т.п. на сумму 261 506,45 тыс.руб., а расходовано средств фонда за этот же период 12 лет согласно смет целевых и членских взносов на создание имущества общего пользования сетей электро, газо и водоснабжения, устройство въездной группы, создание улиц (включая земельные участки) и проездов с твердым покрытием, проектные работы, приобретение и установка ПКУ, организация и обеспечение охраны и сбора и вывоза мусора, уличные светильники и т.п. его содержания включая ремонтные работы в целях поддержания состояния пригодного для использования жителями поселка, расходы на текущие нужды СНТ согласно смет целевых и членских взносов на сумму 280 707,77 тыс.руб., таким образом расходы превысили поступления или наблюдается дефицит фактически поступивших средств в целевой фонд, что и определяет наличие задолженности СНТ перед поставщиками и подрядчиками, выполнившими работы с отсрочкой и рассрочкой платежей.

За 2024 год поступило взносов и возмещений расходов включая взносы, относящиеся к прошлым периодам на сумму 21188,75 тыс.руб. в том числе членских взносов 10 799,16 тыс.руб., взносов целевого характера на сумму 10 368,44 тыс.руб. и возмещение от страховой компании 21,15 тыс. руб. Остаток средств фонда целевого финансирования на начало 2024 года с перерасходом-дефицитом составлял 21 069,45 тыс. руб. за счет поступления взносов включая погашение задолженности прошлых периодов в течении 2024 года остаток фонда в форме перерасхода составляет 19 201,32 тыс. руб. или за 2024 год дефицит средств уменьшился на 1868,13 тыс. руб. в том числе за счет погашения долгов прошлых периодов.

Членские и целевые взносы, относящиеся к периодам до 01.01.2020г. поступающие после этой даты направлялись в том числе и на погашение долгов образованные до 01.01.2020г. и на текущую деятельность, что в свою очередь позволило вести текущую деятельность в нормальном режиме.

За 2024г. фактические расходы превысили сметные (плановые в год) на 2016384,16 руб. или на 22,1% при этом была использована экономия расхода сметных средств за 2020-2023г. в сумме 2981360,52 руб., превышение фактического расхода над плановым покрыто за счет поступления задолженности по взносам (платежам) за периоды предшествующие 2024 году и за счет поступления возмещаемых – целевых платежей согласно судебных решений (госпошлин и т.п.).

За счет целевых взносов в 2024г. осуществлено покрытие из асфальтовой крошки (фал) с устройством щебеночного основания и геотекстиля по ул.Преображенской: от ул.Победителей до ул.Каледина, модуль крупности 20-40, толщиной 15см, устройство покрытия из фала толщиной 5см, планировка и уплотнение виброкатком, использованы материалы (щебень, фал и геотекстиль 300), было сделано 2120 кв.м.; покрытие из асфальта М3 ул.Победителей (ранее покрытого КЗ).

За период с 01.01.2020г по 31.12.2024г была произведена сборка и монтаж 112 узлов учета электроэнергии. Всего на 01.01.2025г к сети электроснабжения СНТ подключены 417 собственников. В 2024г. выполнен демонтаж негодных светильников в ремонт въездная группа 17.04.24, Переборка, ремонт, сборка снятых светильников. Ремонт одного модуля светильника въездной группы с

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

ремонтом БП(с материалами); Монтаж и подключение новых светильников(материалы заказчика СНТ) в ранее натянутых пролетах (въездная группа) -13 шт, 17.04, 07.05.24; ТО трансформаторных подстанций БКТП №1, БКТП№2, БКТП№3

За счет членских взносов в 2024г. осуществлялись мероприятия по содержанию, обслуживанию и ремонту имущества СНТ, выплата заработной платы штатным сотрудникам, уплата в бюджет налогов, взносов и приравненных к ним платежей, в целях исполнения обязательств СНТ перед контрагентами, контролирующими органами, судебными инстанциями и т.п. в осуществлении текущей финансово-хозяйственной деятельности приобретались материалы, оплачивались работы и услуги.

За период с 2020 года – с времени принятия смет взносов и по 2024г.- наблюдается значительный рост расходов за счет увеличения цен и расценок практически во всех сегментах экономики так:

Расходы на Водоснабжение (включая содержание действующей сети) поселка осуществляется по договору аренды оборудования от 30 марта 2019 года (в т.ч. водонапорная башня, которая не является собственностью СНТ) СНТ оплачивает в 2024г. ООО "Сельский Век" арендную плату в размере 45000 в месяц, члены (участники) СНТ возмещают СНТ арендную плату согласно фактическому использованию воды, кроме этого осуществлялись расходы по ремонту и содержанию оборудования СОВ (замена вала, подшипников, сальников, набивки (материалами). Смазка, промывка, опробование, монтаж (28.02.2024), устранение аварии (утечка в к.тр., замена нити, Разборка бочки с флокулянтом мойка чистка бочки, мойка дозатора подачи флокулянта. Разборка большого ратаметра промывка, Разбор всех двух ходовых кранов идущих по трубопроводу осветленной воды. Разбор обратного клапана уборка, зачистка, покраска с материалами(13.04, 14.04, 26.04, 27.04..2024), погрузка, перевозка, разгрузка, засыпка в Ф.О фильтрующего материала, промывка насосов08.05, 09.05, 26.05.2024), (устранение аварии 05.06.2024)(с материалами), ремонтно-восстановительные работы СОВ (Поиск и устранение аварии автоматики башни и СОВ, демонтаж, сборка, монтаж автоматики на ВБР, диагностика неисправности оборудования СОВ: оперативные переключения, замена поврежденных изоляторов ШФ по линии, восстановление отгоревшего провода в пролете, восстановление схемы электроснабжения, запуск СОВ, (устранение аварии 02.08,13.09..2024)), чистка, промывка насоса.(с материалами). Ремонтные работы сетей водоснабжения с использованием техники (Содержание сетей водоснабжения устранение неисправности в в.к. уч.2-24, 57-190, 11-127 с откачкой воды, устранение аварии в в.к. уч 51-116 (разбор водомера) (с материалами)с использованием специализированной техники; устранение аварии в в.к. уч.18-244, 18-246 (удаление обратного клапана), ремонт в колодце №13 (разбор водомера) (с материалами); Устранение неисправности в в.к. уч.49-78, в.к.28, уч.5-54) (с материалами); Устранение аварии в в.к. уч.39-494, 6-63,6-60(раскопка траншеи, укладка трубы, обратная засыпка с использованием техники и ручного труда), 25-327, ремонт в колодце уч.57-188(с материалами); Проверка и прочистка в.у. в в.к(уч.39-392, 40-504, 51-121), ремонт в в.к (уч.50-94); поднятие в.к.(7-79, 11-140, 26-338, 27-352, 38-482, 39-484, 39-489, 40-498, 40-499, 2-24/1, 12-154, 34-439, 53-140)с матер.заказчика), замена люка((38-482с матер. заказчика), ремонт укладка, засыпка части трубы в р-не уч.30-385(проезж.часть)с использованием техники; Восстановление в в.к.№7(3-29), реконструкция в.к.№85(25-297,15-193,13-160), замена разб.водомеров в.к.257,239,269 (с материалами), устранение утечки уч.24-303; Установка люка в в.к.№28(5-54); замена водомера (46-47)с материалами и с использованием техники; Реконструкция люков(подъем) уч.22-283, 22-285, 50-95, 53-139 (с материалами), поиск и устранение утечки в системе с откачкой колодцев на уч.7-72, 8-85, 41-520, 45-27.

Сумма арендной платы оплачивается товариществом, как юридическим лицом, самостоятельно согласно договора. Для сравнения в 2020г среднее потребление воды составляло 37,33м³/сутки, а к концу 2024г оно выросло до 87,03м³/сутки или более чем в 2,3 раза. За период с 01.01.2020 г. по 31.12.2024г. было установлен и подключен дополнительно 151 водомер. Всего на 01.01.2025г

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

подключены 302 собственника к сети водопровода СНТ. Соответственно, потребление технической воды значительно выросло как и расходы на водоснабжение и снятие показаний приборов учета. Снятие показаний приборов учета воды: Осмотр счетчика на наличие пломб и неисправностей; Фиксирование показания узла учета; Составление акта по факту без учётного потребления; Ведение электронного журнала потребления для контроля потерь в сетях СНТ. Ежемесячный Отчет по показаниям в СНТ. Услуги по контролю и снятию показаний учета приборов водопотребления предоставляются в размере 30р за 1 прибор учета и не изменились с 2020г. Стоимость работ, услуг по снятиям показаний приборов учета воды определяется согласно актов выполненных работ ежемесячно согласно фактическому количеству приборов учета.

Расходы на Газоснабжение (включая содержание действующей сети) поселка: содержание Сетей газоснабжения в том числе ГРПШ осуществляется согласно Договора на техническое, аварийное обслуживание и ремонт объектов газового хозяйства 15/1/704-19 от 04.12.2019 г. Стоимость согласно прейскуранту цен ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». Так же наблюдается рост расходов, если в квартал 2020 г. они составляли 27 619,93р., то в 2024г. уже 71428,55р. или в 2,59 раз больше.

Расходы на Электроснабжение (включая содержание действующих линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции) осуществляются на основании договоров с ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону" Договор энергоснабжения и с ООО «Сельский Век» содержания имущества от 25.03.2019г. На 01.01.2024г в СНТ установлено учетных приборов электроэнергии- 387 шт. За 2024г произведена сборка и монтаж узлов учета для подключения территории собственников к электрическим сетям в количестве 30шт. За период с 2019г по 2024г включительно установлено 154 светильника уличного освещения. Для полного покрытия поселка уличным освещением необходимо еще установить 102 светильника уличного освещения. Услуга по ремонту и содержанию линий электропередач и уличного освещения (в т.ч. Ремонтно-восстановительные работы, плановые работы, пуско-наладочные работы) : Грунтovка, окраска кронштейнов для уличных светильников - 27.02, 28.02, 04.03.2024 ; Замена ул.светильников (демонтаж б/у в ремонт и монтаж отремонтированных) (51-109, 52-127, 52-125, 49-90, 49-89, 32-416, 30-391, 32-413, 42-538, 19-256, 54-164, 58-209, 29-377, 40-504, 53-142, 53-143, 53-148, 54-168, 55-175, 58-199, 52-137, 51-113, 5-51, 2-22, 2-20, 52-123) - 12.02, 12.03.2024; замена светильников на новые(матер заказчика) с установкой на готовые кронштейны (8-88, 8-87, 51-112, 8-102, 8-104, 11-136, 19-262, 31-397, 41-516, 50-97,) - 28.02.2024; Ремонт линии освещения вдоль главной дороги(Натяжка пролетов фонарного провода оборванных при гололеде по линии 10кВ въездная группа без подключения светильников (ВЛЗ-10 въездная группа, работы под напряжением)-13.02.2024с исп. спецтехники; Грунтovка, окраска кронштейнов для уличных светильников; Демонтаж замокших светильников, ремонт, монтаж отремонтированных (54-160, 41-520, 21-275, 48-71, 48-72, 18-250, 46-46, 21-273, 36-456, 37-463, 37-467, 13-173, 13-166, 13-178, 9-116, 22-285, 7-83, 11-141, 9-110, 27-360, 25-320) 22.04, 07.05, 12.06.2024; Установка соединительных гильз (въездная группа от инженерной до КПП) на обрыве фонарного провода(с материалами) 17.04.24; Поиск и учет уу с истекшим сроком поверки, Грунтovка, окраска кронштейнов для уличных светильников; Демонтаж неисправных светильников, переборка, ремонт,монтаж в границах з/у 2-24, 50-96, 12-146, 13-179, 13-180, 39-492, 54-162(20.08, 13.09.2024) с использованием спецтехники(автовышка). Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ): Осмотр счетчика на наличие пломб и неисправностей; Фиксирование показания узла учета; Составление акта по факту без учётного потребления; Ведение электронного журнала потребления электрической энергии жильцами для контроля потерь электрической энергии в сетях СНТ (Сопоставление показаний по трансформаторным подстанциям и Пунктом коммерческого учета на опоре 9/33 для контроля потерь). Ежемесячный Отчет по потребленной электрической энергии в СНТ для передачи показаний в «ТНС энерго» для корректного начисления СНТ и исключения переплат партнерством по общему узлу учета на ПКУ. Услуги по контролю и снятию показаний учета приборов электричества предоставляются в размере 30 руб. за 1 прибор учета. Стоимость работ, услуг по снятиям показаний

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

приборов учета электроэнергии и определяется согласно актов, выполненных работ ежемесячно согласно фактическому количеству приборов учета.

Расходы на Содержание внутренних проездов, обочин, моста: В 2019 г. Общая площадь проездов в ДНП с обочинами 158 765 м², из них проездов уже покрытых щебнем составляет 39 366 м². Обочины щебнем не покрываются. Проездов не покрытых тырсой оставалось 631 м². Проездов не покрытых щебнем оставалось 17 200 м².

Работы за период январь- сентябрь 2024г: Содержание подъездной дороги 1300м, внутрипоселковых проездов 14100м и моста через р.Черкасскую (уборка снега, подсыпка пескосмесью)- 44800,00 руб; закуплены материалы(щебень, соль техническая, битум на сумму 125405,00руб.; Ремонт проездов СНТ после проведения работ по газификации, подсыпка провалов в районе уч: 49-87, 21-273, 52-138, 10-132, 8-106, 27-354, 2-14, 6-30, 45-28, 25-29 (с материалами СНТ), Ремонт проездов СНТ - перекрёсток ГРПШ№2 (щебень СНТ фр.20-40 ~2,1тн)(с материалами заказчика)- в границах уч.37-463 (щебень СНТ фр.20-40 ~0,7тн)(с материалами заказчика)- перекрёсток ул.Садовническая/ул. Согласия (щебень СНТ фр.20-40 ~1,4тн)(с материалами заказчика); Планировка проездов СНТ от уч.8-87 до уч.9-116, от уч.8-87 до уч.35-442, от уч.1-1 до уч.55-172, от уч.8-97 до уч.42-531, от уч.52-134 до уч.10-137, от уч.8-98 до уч.8-107; Уплотнение проездов СНТ; Планировка проездов от уч.55-172 до уч.58-210; Подсыпка дороги в районе моста через р. Черкасскую; Планировка дороги от уч.9-116 до уч.10-137;Планировка проезда от уч.13-166 до уч.13-172; Подсыпка дороги (места провалов) от уч.46-45 до уч.45-29 (щебень фр.20-40~3,5т СНТ)(~50м2*0,05=2,5м3*1400=3,5 тн); Ремонт покрытия моста через р. Черкасская (материалы заказчика); Планировка проездов по территории СНТ; 5.Устройство канавы с вывозом грунта. Погрузка, перевозка, укладка асбестоцементных труб под асфальтированной дорогой: раскопка приямка на границе уч.8-87/8-88, соединение канала напротив 8-го квартала, в створе уч.34-439, от уч.24-303 до уч.24-305,вдоль 8-го квартала, от уч.8-102 до уч.8-100 на границе уч.27-350/27-351,от уч.28-374 до уч.28-367, от уч.28-374 до уч.29-384, от уч.29-384 до уч.41-517 , между уч.29-384 и уч.30-385, от уч.41-519(заявка Кочурова), в районе уч. 49-87 и прочистка трубы в створе уч.2-16, от уч.7-77 (заявка Махнёва) , от уч.25-332 до уч.25-319; на въездах уч.8-88 - 8-89, от уч.8-89 (заявка Скрылёвой) от уч.8-87 до уч.8-90 на въездах уч.8-88 и 8-89, от уч.2-16 до уч.2-17, от уч.58-199 до уч.58-194 на въездах уч.58-197 и 58-198, от уч.11-143 до уч.10-133 на въезде уч.11-144 и между уч.11-136 и уч.10-133, между уч.10-133 и уч.29-380, на уч.8-90, между уч.34-437 и уч.18-248 и частично вдоль уч.18-248(заявка Нагорного), от уч.13-163 до обводного канала, от уч.11-140 (заявка Краевой Л.А.), от уч.11-140 до уч.12-148, между уч.31-402 и уч.12-155,на уч.45-33, на уч. 7-67; уч.8-101, на уч.7-72, уч. 24-303, на уч.51-116, от уч.8-98 до уч. 22-288, от уч. 22-288 до уч.23-297: от уч.25-327 до ул. Парковой, на уч.25-327.

Расходы на Вывоз ТКО из расчета с 01.01.2020 по 31.12.2020г. составлял 416,25руб/м.куб (Тариф на услуги регионального оператора ООО "Экоград-Н", Постановление №68/11 от 20.12.2019 Министерство ЖКХ Рост.обл.) т.е. в месяц 2020 года расходы на вывоз мусора был 7908,75 руб., а в 2024г. эти же расходы обходились СНТ в 50145,12 руб. или выросли более чем 6,3 раза в том числе за счет роста тарифа и увеличение числа собственников приживающих в поселке для чего установлено 8 жбанов. Проводится мойка обеззараживание мусороприемников на площадке ТКО с использованием спецоборудования. Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (Передвижной мусорный контейнер 1100л-2 шт) увеличение объема складирования для последующего вывоза мусора.

Расходы на Обеспечение санитарных и противопожарных и других мероприятий согласно Постановления правительства РФ от 25.04.2012г. № 390 (По противопожарным мероприятиям) и состоят из: Уборки мусора (Ручной труд и трактор с прицепом) : Обочины от моста до площадки для сбора мусора (ТКО) и весь поселок, а также чистка каналов от мусора по мере необходимости.

Противопожарный обкос обочин с использованием трактора с навесной косилкой (уборка травы в противопожарных целях с использованием техники включая ГСМ) Периодичность не менее 11 раз с

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

мая по октябрь . Один проход техники 1,5 м с каждой стороны обочины (весь поселок обкашивается за 2 дня (16 часов). С мая по октябрь - 176 часов покоса за сезон. Обкос травы в труднодоступных для техники местах осуществляется вручную. Противопожарный обкос территории СНТ: Содержание и обслуживание общих мест пользования территории СНТ (санитарное содержание) (в т.ч.внутрипоселковые проезды, обочины, КПП, ТКО, ВБ, ГРПШ и т.д) с использованием техники (Косилки роторной), включая ГСМ и мотокосой (С использованием ручного труда) включая ГСМ за период апрель - октябрь 2024г; актерицидная обработка с использованием специализированной техники за август-сентябрь 2024г;

Расходы на уплату земельного налога по земельным участкам, находящимся в собственности СНТ: Площадь земельного участка составляет 113589м², кадастровая стоимость по состоянию на 01.01.2019г составляла 37113805,13 руб., а в 2024г. составила 8761964402, руб.. соответственно и земельный налог вырос до 262859руб. или почти в 2,4 раза.

Расходы на работу с должниками осуществляется работа Правлением СНТ и председателем в целях снижения задолженности СНТ как перед поставщиками и подрядчиками, так и перед СНТ собственников земельных участков на постоянной основе с должниками с привлечением специалистов. Юридические услуги по Договорам ГПХ: подано судебных приказов за 2024г-60 шт (оказано услуг на сумму 290000 рублей), Представление интересов СНТ в районных судах Ростова и РО по взысканию долга - 10 дел (оказано услуг на сумму 260850 рублей, Работа юриста по досудебному урегулированию задолженности собственников (должниками внесена сумма основного долга в размере 358433,45)(оплачено за оказание юрпомощи 25000 рублей)- 5 шт. За период 2024г взысканы фактически понесенные и документально подтвержденные расходы на оплату представителя с должников в пользу СНТ(истца) в рамках удовлетворения исковых требований в размере 81642,14 рубля. Также в доход СНТ взыскано долга за прошлые периоды на общую сумму 2 411 926,46 рублей. В том числе : 231522,74 рубля - долг по целевым взносам за 2019г, 206741,56 рубль-долг по целевым взносам за 2020г., 349437,41 рублей- долг по целевым взносам за 2021г., 492616,52 рублей- долг по целевым взносам за 2022г., 1131608,23 рублей -долг по целевым взносам за 2023г. За период 2024г в доход СНТ поступило возмещений в форме финансового наказания за несвоевременную уплату взносов на сумму 416143,37 рублей. Судебные расходы (госпошлина): оплата государственной пошлины при подаче исковых заявлений или судебных приказов в суд. За период 2024г взыскана государственная пошлина с должников в пользу СНТ(истца) в рамках удовлетворения исковых требований в размере 52560,70 рублей. В 2020 году размер госпошлины рассчитывался в % -м выражении (1,5% от суммы долга, превышающей 20000руб+400руб.), а в 2024г размер госпошлины (при долге до 100000руб) повысился до 2000руб. и стал единым соответственно, расходы увеличились.

Расходы на Расчетно-кассовое обслуживание выросло более чем в 4,5 раза, осуществляется по договору банковского обслуживания ПАО Сбербанк России.

Расходы на Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.д): ООО "Сельский Век" выполнило следующие работы: Устройство ограждения на КПП из б/у ж/б блоков с использованием техники и ручного труда, включая ГСМ; Ремонт стрелы въездного шлагбаума(с материалами заказчика); Установка насоса для подключения капельного полива КПП, подкормка(удобрение) хвойных растений, мелкий ремонт стрелы (замена) въездного шлагбаума; Прополка, побелка деревьев; обрезка, подвязка хвойных раст., демонтаж нов.укр, полив; Устройство,пуско-наладочные работы капельного полива (с материалами), мойка, чистка, покраска, обрезка сухих веток, мелкий ремонт(замена реле)(с материалами); Опрыскивание хвойных дер.) ремонт шлагбаума(свар.работы), замер и подготовка досок для ремонта КПП; замена смесителя, с/техники, устройство пола из линолеума с заменой плинтуса 12м2, установка жалюзи 4шт(с материалами))КПП; ремонт замена стрелы шлагбаума(с материалами); опил деревьев, санитарная уборка КПП, демонтаж капельного полива, продувка системы на общую сумму 136709,60 руб. СНТ произвело закупку материалов для

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

ремонта шлагбаумов и въездной группы, материалов для ремонта помещения внутри КПП, хозяйственные принадлежности для уборки КПП на сумму 196768,03рубля, ИП Волосянников П.В. за период 2024г.оказал услуги по ремонту, пуско-наладочным работам и техническому обслуживанию шлагбаумов и их комплектующих на сумму 80000,00руб.; ИП Вдовиченко КВ произвел диагностику, ремонт и тех обслуживание кондиционера на сумму 6000,00руб.; ИП Куликова Да - монтажные, пуско-наладочные средства видеонаблюдения на сумму 29577,50руб.

Расходы на Содержание офиса по юр.адресу согласно Договора субаренды от 22.06.2022 с ИП Федотова Ольга Николаевна составили за 2024г. 60000руб. цена не менялась.

Расходы на Аренду земельного участка с к.н.61:02:0600015:6098 для эксплуатации дороги «Приозерный городок» согласно договора аренды с ИП Федотова О.Н. за 2024 г. составили 347155,5руб., аренда земельного участка КН 61:02:0600015:4985 согласно договор аренды земельного участка ООО "Сельский век" для объектов газоснабжения под размещенным ГРПШ высокого давления за 2024 год составили 110715,0 руб., аренда земельного участка (кад.№61:02:0600015:3185) для эксплуатации водонапорной башни согласно договора аренды с ИП Федотова О.Н. за 2024 г. составили 120000руб. цена не менялась.

Расходы на Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы: Закупка канцелярских товаров в ООО "Комус"(12.04.2024г на сумму 6810,76; 11.10.2024г на сумму 4284,15) Бумага -25пачек(500л), файлы-вкладыши 3п, карандаши черногр-20шт, ручки шарик-22шт, клей-карандаш-3шт, скобы д/степл-3шт, скрепки-2шт, ластик-4шт, конверты больш-1уп(50шт), конв.маленькие-1уп(50шт), конверты полиэтиленовые большие-65шт, марки-24шт, Почтовые расходы: отправка писем, претензий, судебных приказов, судебных исков: отправлено 141 письмо должникам на сумму 42185,62руб., оплачено за возврат 35 неполученных писем адресатами 5120,00 рублей, переписка с контрагентами и госорганами на сумму 3524,24 руб., услуги ч/б и цветной печати для суда и в госорганы на сумму 4490,00 рублей, приобретен стол офисный с тумбой для работы бухгалтера(включая доставку и подъем на этаж)-14497.00

Расходы на Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU согласно договора с ИП Панасюк Борис Анатольевич на Услуги web - хостинга и Абонентское обслуживание сайта.

Расходы на Услуги охраны территории поселка на КПП спец.организацией ООО ЧОО "БЕЗОПАСНОСТЬ ЮГ" согласно Договора об оказании охранных услуг от 01.07.2023 за 2024г. расходы составили 1738000,0руб.

Расходы на озеленение в том числе приобретение удобрения и посадка зеленых насаждений (Сосна обыкновенная) с использованием спецтехники(экскаватор)за 2024год составили 68332,72руб.

В течение весенне-осеннего сезона на регулярной основе производится опашка и покос мест общего пользования поселка, с целью недопущения пожара согласно статье действующей сметы членских взносов. Покос растительности на земельных участках собственников осуществляется на основании индивидуальных обращений с соответствующей целевой оплатой, не входящих в состав сметы.

Зимой в отчетный период 2024г. была проведена чистка снега в целях обеспечения свободного передвижения жителей поселка по дорогам.

В целях удешевления работ и услуг по содержанию и ремонту, обеспечение текущей финансово-хозяйственной деятельности приобретались в 2024г. ТМЦ на сумму 832945,72руб.

В отчетный 2024 год вся территория СНТ находилась в удовлетворительном состоянии, в течение года обеспечивалось пригодное состояние всех имеющихся сетей.

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

О размещении сведений на цифровом ресурсе

На официальном сайте СНТ «Агро-клуб Усадьба» WWW.agroclub-usadba.ru размещаются информация о работе правления, о важных объявлениях.

О делопроизводстве

Делопроизводство СНТ «Агро-клуб Усадьба» организуется на основе требований к делопроизводству в некоммерческой организации и ст. 21 ФЗ-217 от 29.07.2017 г. Протоколы Правления и Общих собраний, а также иные документы хранятся в его делах ДНП в соответствии с требованием закона.

В 2024 году поступило 227 обращений членов (участников) СНТ и юридических лиц.

О задолженности

Задолженность в СНТ перед подрядчиком ООО «Сельский Век» за выполненные работы с отсрочкой платежа за период с 2012 года на конец 2024 года составляет 19 503,5 тыс.руб. т.е. уменьшение долга за 2024 год произошло на 3419,8 тыс.руб. Отсрочка платежей с подрядчиком позволила СНТ за период с 2012-2018 годы поэтапно создать имущество в том числе сети электро-, -водо и газоснабжения, обеспечить проезд по поселку и использовать его в эксплуатации в целях всех собственников земельных участков. Но несвоевременное внесение взносов не позволяет покрыть долг подрядчику в полном размере.

Факт наличия должников в СНТ за период с 2012 год подтверждается многочисленными судебными решениями.

На 01.01.2025 недополучено целевых взносов, принятых в 2020 году на последующие годы на сумму **3 287 505,38 РУБ.** в том числе:

за 2020г — 539524,66руб.;
за 2021г — 445055,47 руб.;
за 2022г — 463043,32руб.;
за 2023г — 564753,11руб.;
за 2024г — 1275128,82руб.

На 01.01.2025г недополучено членских взносов, принятых в 2020 году на сумму **9 117 074,28руб.**

В результате слаженной работы юристов в 23 и 24 годах взыскано более 3585186,15руб. долгов по прежним периодам.

Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока на год, а то и больше, платят за будущие периоды в надежде, что СНТ пропустит сроки исковой давности, сдают неверные показания с узлов учета. Принятые размеры к уплате целевые и членские взносы, а также платежи за потребленную электрическую энергию и воду вносятся не всеми и не своевременно.

Для улучшения (нормализации) ситуации в финансово-хозяйственной сфере в области поступлений взносов (доходной части) предпринимаются меры, предусмотренные законом к неплательщикам (задолжникам) включая досудебный и судебный порядок.

Фактическое исполнение смет целевых и членских взносов за 2024г. прилагаются в табличной доступной форме с обозначением расходов по видам мероприятий.

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

Темпы развития жилых домов на территории ДНП

При такой довольно низкой собираемости финансовых средств на развитие и содержание имущества общего пользования СНТ темпы развития строительства жилых домов на территории партнерства имеют стабильный характер с динамикой в сторону роста и увеличения лиц, использующих имущество общего пользования на постоянной основе. В отчетный год заметно увеличилось количество домов построенных в красивом архитектурном стиле с применением при их строительстве дорогих материалов. Увеличилось количество круглогодично проживающих жителей поселка. В результате интенсивной эксплуатации дорог заметно ухудшилось покрытие щебеночных дорог, что портит внешний облик поселка и делает дискомфортным проживание в нем.

Заключение

Работа Председателя правления, равно как и членов правления в 2024 году проводилась на постоянной основе по различным направлениям. Фактическое исполнение смет целевых и членских взносов за 2024г.г. прилагаются в табличной доступной форме с обозначением расходов по видам мероприятий.

Коммерческая деятельность в отчетный период отсутствовала.

Налоги и взносы уплачены в полном размере, отчетность в налоговый орган, СФР статистику и другие представлена в полном требуемом действующим законодательством РФ объеме.

Рассматривались поступившие в соответствующие органы жалобы жителей поселка исходя из принципа равного права каждого жителя и соблюдения общепринятых норм включая решений общих собраний.

Ведется работа по формированию актуальной информационной базы по земельным участкам и реестру членов партнерства.

Осуществляется контроль и проводится регулярное снятие показаний приборов учета электроэнергии и воды у собственников участков с целью предотвращения хищения электрической энергии потребителями, выявления несанкционированного подключения и оплаты в полном объеме.

В 2024 году основные функции правления по ведению хозяйственной деятельности в партнерстве были исполнены.

Председатель правления, равно как и члены правления, письменно подтвердили Ревизору СНТ, что денежные средства, расходованные ими с расчетного счета СНТ, были потрачены на нужды СНТ и интересах членов (участников) СНТ.

Председателем правления, равно как и членами правления в соответствии со ст.18 Федерального закона №217-ФЗ и пунктом 7.16 Устава СНТ в отчетный период исполнило решение общего собрания от 17.10.2020г., а также помимо прочих обязанностей осуществляло оперативно текущей деятельностью СНТ.

Ревизором СНТ «Агро-клуб Усадьба» осуществлен контроль за деятельностью правления в соответствии Положением о работе ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным решением внеочередного общего собрания СНТ «Агро-клуб-Усадьба» от 10.03.2019г. (отчет проверки прилагается).

СНТ «Агро-клуб Усадьба» в текущий момент **обладает возможностью сохранить устойчивое функционирование**, однако **не имеет финансовых предпосылок для развития без изменения подхода собственников к исполнению обязанности по уплате членских и целевых взносов.**

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

Дальнейшее развитие СНТ возможно **исключительно при осознанном и своевременном финансовом участии всех собственников**, пользующихся имуществом общего пользования.

Приложение:

1. Исполнение Приходно-расходной сметы в 2024 году по целевым взносам.
2. Исполнение Приходно-расходной сметы в 2024 году по членским взносам.
3. Отчет ревизионной комиссии (ревизора) за 2024 год.

Председатель СНТ «Агро-клуб Усадьба»

О.Н. Федотова

