Проект Приходно-расходной сметы (членских взносов и приравненных к ним взносам) СНТ "Агроклуб Усадьба" с 2027 года, с определением членского взноса к уплате принятого к смете 2020г.решением общего собрания от 17.10.2020г.

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2020 году	Ответственные за исполнение	Финансово-экономическое и нормативно-правовое обоснование в Приложении № 1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация"
1	**Предполагаемые доходы (п.1.1+п.1.7)**	**руб.**	**9 129 300,48**	Правление ДНП	
1.1	в т.ч.членские (приравненные к ним) взносы (НК ст. 251 п. 2.1,пп 14 п 1 ст 251)= п.1.5*п.1.4*п.1.2				
1.2	количество месяцев	шт	12		
1.3	количество зем.участков / Количество собственников на зем.участки	шт	688 / 582		
1.4	размер ежемесячного взноса с 1м2 (база начисления)	руб.	1,44		**Приложение № 2** "Расчет размера членского взноса"
1.5	площадь земельных участков для расчета взносов (не включены ЗУ в зоне ограничения строительства ИЖС-охранная зона газопровода)	м2	528 316		
1.6	срок внесения взносов до 15 числа не реже 1 раза в мес(уплата в размере превышающем месячный расчет для члена(участника) засчитывается пропорционально срокам				
1.7	**Прочие поступления облагаемые налогом** (денежные средства полученные ДНП не связанные с целевыми и членскими взносами.	руб.			
2.(прим)	**Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п2.2+п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.7+2.8+2.9+ 2.10+2.11+2.12+2.13+2.14+2.15+2.16+2.17+.2.18 +2.19+2.20+2.21+2.22+2.23+2.24+2.25+2.26+2.27 +2.28+2.29+2.30+2.31+2.32+2.33+2.34+2.35+2.36 +2.37+2.38+2.39+2.40) на год (12 мес):**		**9 129 300,48**	**Правление ДНП**	
	Административно-управленческие расходы				
2.1	**Оплата труда (3 штатные единицы)**	руб.	1 620 000,00		штатное расписание
2.2	**Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда (3 штатные единицы)**	руб.	495 720,00		налоги в соотв. С ФОТ согласно штатного расписания
2.3	**Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU**	руб.	42 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2,3
2.4	**Содержание телефонного номера Главного бухгалтера**	руб.	6 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2,4
2.5	**Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)**	руб.	2 400,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.5
2.6	**Техническая поддержка**	руб.	6 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.6
2.7	**Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР,ФСС,)**	руб.	1 200,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.7
2.8	**Випнет(отчетность)(Электронная отчетность)**	руб.	4 100,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.8
2.9	**Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы**	руб.	40 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.9
2.10	**Банковские услуги по расчетным счетам**	руб.	230 000,00		изменение тарифов РКО в одностороннем порядке банком

2.11	**Юридические услуги по договорам ГПХ**	руб.	350 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.11
2.12	**Судебные расходы(госпошлина)**	руб.	300 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.12
2.13	**Содержание офиса по юридическому адресу**	руб.	63 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.13 дополнительно НДС
2.14	**Оргтехника**	руб.	62 100,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.14
2.15	**Обеспечение проведений собраний**	руб.	60 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.15
2.16	**Земельный налог на участок: 61:02:0600015:3794 (приобретен в собственность для обеспечения дорогой будущих собственников земельных участков 09.10.2012г.)**	руб.	266 275,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.16 кадастровая стоимость 88 758 442,43 р.
2.17	**Аренда земельного участка для эксплуатации водонапорной башни с к.н.61:02:0600015:3185**	руб.	126 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.17 дополнительно НДС
2.18	**Аренда земельного участка под ГРПШ с КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год.**	руб.	120 715,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.18 дополнительно НДС
2.19	**Аренда земельного участка для эксплуатации дороги «Приозерный городок» с к.н.61:02:0600015:6098**	руб.	348 155,50		Приложении № 1 "Детализация"п.2.19 дополнительно НДС
2.20	**Аренда земельных участков для эксплуатации «Детской площадки» с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802**	руб.	0,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.20(Договор расторгнут с 01.03.2020г)
2.21	**Штрафы и пени (в т.ч.Пеня ТНС энрего и другим контрагентам по неисполненым обязательствам, по решениям судов)**	руб.	20 000,00		Приложении № 1 "Детализация"
2.22	**Не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда)**	руб.	319 674,91		Приложении № 1 "Детализация"п.2.21
	Обеспечение электричеством членов (участников)				
2.23	**Содержание линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:**	руб.	130 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.23
2.24	**Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)**	руб.	140 400,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.24
	Обеспечение водой членов (участников)				
2.25	**Содержание: Сетей водоснабжения**	руб.	154 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.25
2.26	**Содержание: Станции водоподготовки**	руб.	324 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.26
2.27	**Содержание: Водонапорной башни**	руб.	0,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.27
2.28	**Содержание приборов учета - водомеров**	руб.	108 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.28
2.29	**Аренда оборудования в целях водоснабжения**	руб.	577 800,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.29 изменение суммы договора по объему потребляемой воды

	Обеспечение газом членов (участников)				
2.30	**Содержание сетей газоснабжения в том числе ГРПШ**	руб.	321 800,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.30
	Общехозяйственные расходы				
2.31	**Содержание внутренних проездов, обочин, моста с МАТЕРИАЛАМИ**	руб.	1 406 726,67		Приложении № 1 "Детализация"п.2.31
2.32	**Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.п.)**	руб.	63 277,50		Приложении № 1 "Детализация"п.2.32
2.33	**Услуги интернета - безвозмездное пользование помещением КПП спец.организацией для размещения оборудования**	руб.	0,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.33
2.34	**Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытье контейнеров, покраска,полив, ремонт и т.п.)**	руб.	90 925,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.34
2.35	**Содержание детской площадки (Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.)**	руб.	20 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.35 (договор расторгнут с 01.03.2020г)
2.36	**Электроснабжение (КПП,ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.**	руб.	192 168,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.36
2.37	**Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)**	руб.	581 763,12		Приложении № 1 "Детализация"п.2.37
2.38	**Санитарные и противопожарные мероприятия (обработка, покос травы,сбор мусора)**	руб.	510 800,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.38
2.39	**Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)**	руб.	10 000,00		Приложении № 1 "Детализация"п.2.39
2.40	**Озеленение**	руб.	14 299,78		Приложении № 1 "Детализация"п.2.40
	Справочно: Доходы минус расходы		0,00		

Смета подлежит ежегодному применению в связи с осуществлением предполагаемых мероприятий, требующих расходов на календарный год и на каждый последующий год после ее принятия и до утверждения новой сметы и (или) при необходимости внесения в нее изменений (п.10 ст.18 ФЗ-217).

Финансово-экономическое и законодательное обоснование

к п.1.1	Членские взносы с 01.01.2019г. приняты обязательными для собственников (физических лиц часть 1 ст. 12 Закона 217-ФЗ) земельных участков под ИЖС находящихся на территории ДНП "Агро-клуб Усадьба" в зависимости от площади земельного участка принимаются за базу начисления для членского взноса как за 1(один) квадратный метр и подлежат оплате в сумме и сроки принятые общим собранием. ст.5 Закона 217-ФЗ для лиц не являющимися членами установлено что, Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеручленских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом. Членские взносы обязателен к внесению собственниками земельных участков т.е. членами и лицами ведущими хозяйство в индивидуальном порядке. Утверждается единственная форма внесения взносов и оплаты проводимых платежей — безналичный расчет через расчетный счет в банке без использованияналичных платежей
к п.2.1.	Председатель=55000 в мес., (Обязанности:Выполнение целевых показателей, выполнение решений общих собраний, результаты взысканий задолженностей по взносам(платежам), а также, объем своевременно уплаченных взносов, платежей). Размер вознаграждения включает все расходы на уплату налоговых отчислений,в т.ч. НДФЛ. Главный Бухгалтер50000 в мес.Основные обязанности:ведение бухгалтерского и налогового учета,выполнение целевых показателей, отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетностей, либо, допущенные ошибки, своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновения просроченной задолженности, своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бух.учету). Секретарь-делопроизводитель 30000руб.в мес(ведение корреспонденц.,журналов,переписки,справок т.п.)
к п.2.2.	отчисления во внебюджетные фонды 30,6% от ФОТ = ПФР30%, травматизм-0,6%
к п.2.17	Аренда земельного участка под ГРПШ
к п.2.16	пунктом 1 статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации , п.6 ст.3 из,217-ФЗ закона, участки общего пользования — это земля, предназначенная для использования правообладателями наделов на территории объединения, например, СНТ. На ней располагаются капитальные здания, дороги, коммуникации (вода, электричество, газ и т.д.), площадки для мусора и т.д. Решение Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (в редакции от 19.12.2014 №77, от 26.12.2016 №18) №75 от 14.11.2014=Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства ставка 0,3% от кадастровой стоимости 88 758 442,43 руб.
2.(прим)	Экономия по статьям расходов сметы Правелением (утвержденная смета на основании Решения собрания, которое должно быть опубдиковано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год.
	Членские взносы относящиеся к периодам до 01.01.2027г. Поступающие после этой даты направляются на погашение долгов образованные до 01.01.2027г. В данной смете не рассматриваются.
к п.2.18,2.19	Уплата членских взносов или погашение обязательства путем зачета. ст.410 ГК РФ Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования при наличии однородных требований.Соглашение о взаимозачете по уплате членских взносов на сумму не превышающую арендной платы или иных требований.
	Приложение №1 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2020 г."Детализация", является пояснением к настоящей приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2027 года.с коректировками на изменение договорных отношений и введение НДС Федеральным законодательством

Приложение №2 к Приходно-расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2022 г."Расчет размера членского взноса"является пояснением к настоящей приходно -расходной смете ДНП "Агро-клуб Усадьба" с 2027 года с корректировками на изменение договорных отношений и введение НДС Федеральным законодательством.