Пояснительная записка к новой редакции раздела 15 Устава

«Проведение Общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования»

Изменения в раздел 15 Устава СНТ «Агро-клуб Усадьба» подготовлены в целях приведения порядка проведения общих собраний в соответствие с действующими положениями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

При подготовке новой редакции сохранены структура раздела, его нумерация и основные положения, регулирующие организацию голосования.

1. Разграничены очно-заочная и заочная формы голосования (пункт 15.1).

В ранее действовавшей редакции возможность проведения очно-заочного и заочного голосования была связана с отсутствием кворума на первоначальном очном собрании.

В новой редакции это условие исключено, поскольку действующая редакция статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ не устанавливает такого общего требования.

Теперь Устав отдельно определяет вопросы, по которым допускается очно-заочное голосование, и вопросы, решения по которым могут приниматься полностью заочно.

2. Установлен перечень вопросов, допускаемых к заочному голосованию (пункт 15.1).

В ранее утверждённой редакции отсутствовало чёткое разграничение вопросов, разрешённых и запрещённых для заочного голосования.

В новой редакции предусмотрен отдельный перечень вопросов, которые могут рассматриваться заочно в соответствии со статьёй 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

Это позволяет проводить заочные собрания по вопросам текущей деятельности товарищества без обязательного проведения предварительного очного собрания.

3. Уточнены ограничения на проведение заочного голосования (пункт 15.14).

В новой редакции приведены ограничения, установленные частью 22 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

В частности, в обычном порядке не допускается полностью заочное голосование по вопросам изменения Устава, избрания и досрочного прекращения полномочий органов управления и контроля, утверждения сметы, определения размеров взносов и другим вопросам, прямо указанным в законе.

При этом указанные ограничения не распространяются на очно-заочную форму голосования.

Сохранена возможность проведения заочного голосования по таким вопросам в предусмотренных законом исключительных случаях, в том числе при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

4. Уточнён порядок определения кворума и принятия решений (пункт 15.11).

В ранее утверждённой редакции участие более 50% членов товарищества фактически отождествлялось с принятием решения.

Новая редакция разграничивает два понятия:

- кворум — необходимое количество участников для признания собрания правомочным;
- количество голосов, необходимое для принятия конкретного решения.

Решения принимаются установленным законом большинством голосов в зависимости от рассматриваемого вопроса.

5. Уточнены правила оформления бюллетеней (пункты 15.6–15.10).

В ранее утверждённой редакции бюллетень с любыми исправлениями автоматически признавался недействительным.

Новая редакция предусматривает оценку возможности достоверно установить волеизъявление участника голосования.

Если исправление не позволяет определить выбранный вариант ответа, голос по соответствующему вопросу не учитывается.

6. Уточнён порядок уведомления и оформления результатов голосования (пункты 15.2–15.5, 15.12–15.13).

В новой редакции конкретизированы требования к уведомлению участников, срокам приёма решений, использованию электронных средств голосования и оформлению протоколов.

Предусмотрено применение электронных и иных технических средств в соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ.

Итог

Мы не меняем полномочия общего собрания, а приводим порядок голосования в соответствие с законом, чтобы решения товарищества принимались в надлежащей форме и не возникало оснований для их оспаривания.

Они направлены на устранение противоречий и неоднозначных формулировок ранее утверждённой главы Устава, а также на установление понятного порядка проведения очно-заочных и заочных собраний.

Новая редакция позволяет использовать предусмотренные законодательством формы голосования с соблюдением установленных ограничений и требований к принятию решений.