ПРОЕКТ

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ СНТ «АГРО-КЛУБ УСАДЬБА»

Утверждены решением общего собрания членов СНТ «Агро-клуб Усадьба»

Протокол № ___ от 28 ноября 2026 года

15. Проведение Общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования

15.1. В соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 и частью 21 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ решения Общего собрания членов Товарищества могут приниматься путём очно-заочного или заочного голосования по вопросам, определённым настоящим Уставом.

Очно-заочное голосование допускается по всем вопросам, отнесённым к компетенции Общего собрания членов Товарищества статьёй 17 Федерального закона № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

Заочное голосование допускается по следующим вопросам, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ:

1. Определение условий оплаты труда председателя, членов правления, ревизионной комиссии (ревизора) и иных работников Товарищества (пункт 3).
2. Исключение граждан из членов Товарищества и определение порядка рассмотрения заявлений о приёме в члены Товарищества (пункт 7).
3. Принятие решений об открытии или закрытии банковских счетов Товарищества (пункт 8).
4. Принятие решений по вопросам подготовки и одобрения документации по планировке и межеванию территории, а также изменений в неё (пункт 9).
5. Утверждение отчётов ревизионной комиссии (ревизора) (пункт 11).
6. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества (пункт 12).
7. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них (пункт 13).
8. Принятие решения о заключении договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором (пункт 14).
9. Утверждение порядка ведения Общего собрания, деятельности председателя, правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества (пункт 15).
10. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) органов Товарищества (пункт 16).
11. Утверждение отчётов правления и председателя Товарищества (пункт 18).
12. Определение порядка рассмотрения заявлений, обращений и жалоб членов Товарищества (пункт 19).
13. Избрание председательствующего на Общем собрании членов Товарищества (пункт 20).
14. Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при голосовании и включении в Устав соответствующих положений (пункт 25).

Заочное голосование допускается также по иным вопросам деятельности Товарищества, отнесённым к компетенции Общего собрания в соответствии с частью 1.1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, если проведение заочного голосования по таким вопросам не запрещено законодательством Российской Федерации.

15.2. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется с использованием бюллетеней для голосования, а при применении электронных или иных технических средств — в порядке, установленном статьёй 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

Результаты голосования оформляются протоколом и доводятся до сведения членов Товарищества в установленном законодательством и настоящим Уставом порядке.

15.3. Очно-заочное или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с соблюдением требований статьи 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ.

15.4. При проведении Общего собрания членов Товарищества в заочной форме должны быть соблюдены установленные законодательством требования к уведомлению участников собрания, доведению до них повестки дня и предоставлению возможности ознакомления с проектами документов, материалами и сведениями о кандидатурах, выдвинутых в органы Товарищества, если соответствующие вопросы включены в повестку дня.

В уведомлении дополнительно указываются дата и время начала и окончания приёма решений участников голосования, а также порядок и способы их направления.

15.5. При проведении Общего собрания в заочной форме Правление назначает секретаря собрания, счётную комиссию и лиц, ответственных за приём бюллетеней.

Председатель Товарищества является председательствующим на Общем собрании, если иное решение не принято Общим собранием.

Протокол Общего собрания подписывается председательствующим. Секретарь собрания также подписывает протокол.

15.6. При голосовании с использованием бюллетеней засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участником голосования выбран только один из предусмотренных вариантов ответа, если характер вопроса не предусматривает иной порядок голосования.

15.7. Бюллетени для голосования, а также иные документы, подтверждающие волеизъявление участников, приобщаются к протоколу Общего собрания и подлежат хранению в архиве Товарищества.

15.8. При подсчёте голосов не учитываются решения участников голосования по отдельным вопросам повестки дня, если невозможно достоверно установить их волеизъявление.

15.9. Бюллетени, поступившие после установленного срока окончания приёма решений, при подсчёте голосов не учитываются.

15.10. Бюллетени, содержащие исправления, учитываются при условии, что исправления позволяют однозначно установить волеизъявление участника и достоверность его решения. При невозможности определить выбранный вариант голосования голос по соответствующему вопросу не учитывается.

15.11. Результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью:

1. Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания.
2. Результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения очной части Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки дня в Правление Товарищества.

Общее собрание является правомочным, если в голосовании приняли участие более пятидесяти процентов членов Товарищества или их представителей.

Решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов, установленным Федеральным законом № 217-ФЗ для соответствующего вопроса.

15.12. Заочное голосование не предполагает очного обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания и осуществляется путём подведения итогов голосования участников, направивших свои решения в установленном порядке до окончания срока их приёма.

Заочное голосование, как и очно-заочное голосование, может проводиться с применением электронных или иных технических средств с учётом особенностей, установленных статьёй 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ.

Заочное голосование также может проводиться с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

15.13. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписываются председательствующим на Общем собрании и секретарём собрания.

К протоколу прилагаются документы и сведения, подтверждающие результаты голосования, в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ.

15.14. В соответствии с частью 22 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ проведение заочного голосования не допускается по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 2, 4–6.1, 10, 17, 21–24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

К таким вопросам относятся, в частности:

- изменение Устава Товарищества;
- избрание председателя, членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений о создании, приобретении и передаче имущества общего пользования в предусмотренных законом случаях;
- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о её исполнении;

- определение размера и сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов;
- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- иные вопросы, прямо указанные в части 22 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на её части решения Общего собрания членов Товарищества могут приниматься путём заочного голосования по вопросам исключительной компетенции Общего собрания в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 217-ФЗ, независимо от наличия в Уставе соответствующего порядка голосования.